

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza para determinados centros dependientes de Madrid Destino. Lote 1: Matadero Madrid. Lote 2: Teatro Español, Teatro Fernán Gómez, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde. Lote 3: Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro de Moncloa. Lote 4: RRFF y Caja Mágica. Lote 5: Actividades Culturales. Lote 6: Quinta de los Molinos

OJ S 207/2025 28/10/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.

Correo electrónico: contratacion@madrid-destino.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza para determinados centros dependientes de Madrid Destino. Lote 1: Matadero Madrid. Lote 2: Teatro Español, Teatro Fernán Gómez, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde. Lote 3: Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro de Moncloa. Lote 4: RRFF y Caja Mágica. Lote 5: Actividades Culturales. Lote 6: Quinta de los Molinos

Descripción: Servicio de limpieza dividido en lotes para determinados centros dependientes de Madrid Destino. Lote 1: Matadero Madrid. Lote 2: Teatro Español, Teatro Fernán Gómez, Teatro Circo Price, Serrería Belga, Daoiz y Velarde. Lote 3: Casa de la Panadería, Señores de Luzón, Puntos de información turística, Faro de Moncloa. Lote 4: RRFF y Caja Mágica. Lote 5: Actividades Culturales. Lote 6: Quinta de los Molinos

Identificador del procedimiento: 4c55514c-6fd1-47ef-98ba-014eb2694f8c

Anuncio anterior: 743ab8a9-cfb8-41be-a0c1-c8d9d2cbded1-01

Identificador interno: SP25-00208/ 00210/ 00211/ 00212/ 00213/ 00214

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: SP25-00208 Lote 1. Servicio de limpieza para Matadero Madrid

Descripción: SP25-00208 Lote 1. Servicio de limpieza para Matadero Madrid

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Posible prórroga de 24 meses o periodos inferiores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 513 275,60 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. Precio limpieza ordinaria.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 2. Precio/hora limpieza a demanda.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Baja única sobre cuadro precios contenedores residuos urbanos y alquiler maquinaria.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.1. Mejora. Aspirador polvo/agua adicional al mínimo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.2. Mejora. Máquina de osmosis para cristales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.3. Mejora. Pértiga 2m limpieza cristales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.4. Mejora. Pértiga 9m limpieza cristales.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 0,50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.5. Mejora. Sopladora eléctrica de baterías, cargador y 2 baterías.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4.6. Mejora. Limpiador aspiradora vapor butacas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Mejora en el control de asistencia del personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 6.1. Uso de productos con etiqueta ecológica.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 6.2. Uso de papel higiénico y secamanos reciclado.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 6.3. Jabón de manos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 6.4. Bolsas de basura recicladas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 7. Criterios sociales. Realización de sesiones formativas.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Plan de trabajo y organización del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Información sobre los plazos de revisión: En los supuestos previstos en el artículo 44 de la LCSP, procederá con carácter potestativo la interposición del recurso administrativo especial en materia de contratación previo al contencioso-administrativo, en el plazo de 15 días hábiles, en los términos previstos en el artículo 50 de la LCSP. El órgano competente para conocer del recurso será el Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid. Contra las actuaciones susceptibles de ser impugnadas mediante recurso especial, no procederá la interposición de recursos administrativos ordinarios

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 432 288,58 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores**Ganador:**

Denominación oficial: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 432 288,58 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: SP25-00208

Fecha de elección del ganador: 30/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 24/10/2025

6.1.4. Información estadística**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.
Número de registro: 51011230144883
Número de registro: A84073105
Localidad: Madrid
Código postal: 28015
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Punto de contacto: Madrid Destino Cultura Turismo y Negocio, S.A.
Correo electrónico: contratacion@madrid-destino.com
Teléfono: +34 915787758
Dirección de internet: <http://www.madrid-destino.com>
Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=W%2BdqcavboycQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública
Localidad: Madrid
Código postal: 28010
Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España
Dirección de internet: <http://www.madrid.org/es/tacp>

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: LACERA SERVICIOS Y MANTENIMIENTO, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A33123498

Localidad: Oviedo

Código postal: 33006

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Correo electrónico: licitaciones@lacera.es

Teléfono: 985966060

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f918149f-b049-49a9-bf6c-bcf45cc8e40d - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 27/10/2025 11:58:39 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 712938-2025

Número de la edición del DO S: 207/2025

Fecha de publicación: 28/10/2025