

713494-2026 - Licitación

Francia – Trabajos de pintura de edificios – Accord-Cadre multi attributaires pour les travaux de ravalement de façades et les travaux de peinture dans le cadre de la réalisation des prestations de travaux

OJ S 200/2026 15/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Correo electrónico: marches@sidr.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Accord-Cadre multi attributaires pour les travaux de ravalement de façades et les travaux de peinture dans le cadre de la réalisation des prestations de travaux

Descripción: La consultation a pour objet l'attribution d'un accord cadre multi attributaire pour les lots 1 et 2 avec émission de bons de commande pour la réalisation des prestations de travaux de : - Ravalement de façades (Les travaux de ravalement sur un groupe d'habitation ou bâtiment comprendront également les peintures des parties communes de celui-ci) - Peinture des parties communes (Ces travaux engloberont uniquement les travaux de peinture dans les parties communes) L'accord-cadre est exécuté au moyen de bons de commandes émis au fur et à mesure des besoins, et en fonction des prestations souhaitées par la SIDR.

Identificador del procedimiento: 0725f3fb-e8de-4f98-a4ed-4868e9431893

Identificador interno: 2026-39

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45442110 Trabajos de pintura de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 8 900 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Les entreprises qui auront téléchargé le DCE sur la plateforme de dématérialisation sans décliner leur identité sont informées qu'elles ne pourront recevoir d'

alerte les informant du dépôt des questions/réponses. Ils devront par conséquent se connecter régulièrement sur la plateforme pour prendre connaissance des questions/ réponses et autres évolutions du dossier de consultation (ajout/modification/suppression de pièces).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

El licitador debe presentar ofertas para todos los lotes

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Accord-Cadre multi attributaires pour les travaux de ravalement de façades et les travaux de peinture dans le cadre de la réalisation des prestations de travaux - Lot 1 : Travaux de ravalement de façades

Descripción: La consultation a pour objet l'attribution d'un accord cadre multi attributaire pour le lot 1 avec émission de bons de commande pour la réalisation des prestations de travaux de : - Ravalement de façades (Les travaux de ravalement sur un groupe d'habitation ou bâtiment comprendront également les peintures des parties communes de celui-ci) L'accord-cadre est exécuté au moyen de bons de commandes émis au fur et à mesure des besoins, et en fonction des prestations souhaitées par la SIDR.

Identificador interno: Lot 1 -

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45443000 Trabajos de fachada

Opciones:

Descripción de las opciones: Le présent marché est conclu à compter de sa date de notification et ce jusqu'au 31 décembre 2027. Le marché est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit sur les périodes suivantes : - Du 1er janvier au 31 décembre 2028, - Du 1er janvier au 31 décembre 2029, - Du 1er janvier au 31 décembre 2030.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Renouvellement tacite

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 6 500 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Le pouvoir adjudicateur limite le nombre de lot attribués à un seul et même candidat à un lot au maximum - 8 titulaires pour le lot 1

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur de performance environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones del procedimiento:**

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: Certificats de qualification professionnelle et /ou de qualité nécessaires à l'exécution des prestations de travaux de Ravalement et peinture de partie communes, certificat de formation amiante sous-section 4, ou à défaut, l'attestation sur l'honneur « travaux en milieu amianté ».

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sidr.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Información complementaria: Date et heure prévisionnelle

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Cf Annexe à l'acte d'engagement ou CCAP

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Accord-Cadre multi attributaires pour les travaux de ravalement de façades et les travaux de peinture dans le cadre de la réalisation des prestations de travaux - Lot 2 - Peinture des parties communes

Descripción: La consultation a pour objet l'attribution d'un accord cadre multi attributaire pour le lot 2 avec émission de bons de commande pour la réalisation des prestations de travaux de : - Peinture des parties communes (Ces travaux engloberont uniquement les travaux de peinture dans les parties communes) L'accord-cadre est exécuté au moyen de bons de commandes émis au fur et à mesure des besoins, et en fonction des prestations souhaitées par la SIDR.

Identificador interno: Lot 2-

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45442110 Trabajos de pintura de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Le présent marché est conclu à compter de sa date de notification et ce jusqu'au 31 décembre 2027. Le marché est reconductible tacitement 3 fois, par période d'1 an, soit sur les périodes suivantes : - Du 1er janvier au 31 décembre 2028, - Du 1er janvier au 31 décembre 2029, - Du 1er janvier au 31 décembre 2030.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 2 400 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Información complementaria: Le pouvoir adjudicateur limite le nombre de lot attribués à un seul et même candidat à un lot au maximum - 4 titulaires pour le lot 2

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Prix des prestations

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: valeur technique de l'offre au vu du mémoire justificatif fourni

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Valeur de performance environnementale

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://sidr.achatpublic.com>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Se requiere una habilitación de seguridad

Descripción: Certificats de qualification professionnelle et /ou de qualité nécessaires à l'exécution des prestations de travaux de Ravalement et peinture de partie communes, certificat de formation amiante sous-section 4, ou à défaut, l'attestation sur l'honneur « travaux en milieu amianté ».

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://sidr.achatpublic.com>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 18/11/2026 10:00:00 (UTC+04:00) Tbilisi, La Réunion

Información complementaria: Date et heure prévisionnelle

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Cf Annexe à l'acte d'engagement ou CCAP

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Información sobre los plazos de revisión: Référé précontractuel ou référé contractuel dans les délais prévus aux articles 1441-1 à 1441-3 du code de la procédure civile

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: SIDR (Société Immobilière du Département de la Réunion) Société Anonyme d'Economie Mixte (SEM) créée en application de l'article 2 de la loi du 30 avril 1946 au capital de 125 000 000 euros

Número de registro: 310 863 592 00013

Departamento: LA REUNION

Dirección postal: 12, rue Félix Guyon CS 71090

Localidad: SAINT DENIS CEDEX

Código postal: 97404

Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)

País: Francia

Correo electrónico: marches@sidr.fr

Teléfono: 0262 94 74 74

Dirección de internet: www.sidr.fr

Terminal de intercambio de información (URL): <https://sidr.achatpublic.com>

Perfil de comprador: <https://sidr.achatpublic.com>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Tribunal Judiciaire de Saint Denis de la Réunion

Número de registro: 179 741 111 00027
Departamento: LA REUNION
Dirección postal: 5 Avenue André Malraux Champ Fleuri
Localidad: Sainte Clotilde
Código postal: 97490
Subdivisión del país (NUTS): La Réunion (FRY40)
País: Francia
Correo electrónico: accueil.tj-st-denis-de-la-reunion@justice.fr
Teléfono: +0262 402345

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 29e1089d-3f8d-4afe-b835-746ce4408234 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 14/10/2026 06:07:40 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés
Número de publicación del anuncio: 713494-2026
Número de la edición del DO S: 200/2026
Fecha de publicación: 15/10/2026