

**Francia-Saint-Pierre-d'Oléron: Servicios de arquitectura y servicios conexos**

OJ S 248/2022 23/12/2022

Anuncio de concurso de proyectos

Servicios

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**Apartado I: Poder adjudicador/entidad adjudicadora**

---

**I.1. Nombre y direcciones**

Nombre oficial: ca de l'île d'oléron

Número de identificación fiscal: 24170062400026

Dirección postal: 59 route des Allées CS 70085

Localidad: Saint-Pierre D'Oléron

Código NUTS: FRI32 Charente-Maritime

Código postal: 17310

País: Francia

Persona de contacto: M. le président

Correo electrónico: [service-marches@cdc-oleron.fr](mailto:service-marches@cdc-oleron.fr)

Teléfono: +33 546472468

Fax: +33 546471288

**Direcciones de internet:**Dirección principal: <https://www.cdc-oleron.com/>Dirección del perfil de comprador: <https://www.marches-securises.fr>**I.3. Comunicación**Acceso libre, directo, completo y gratuito a los pliegos de la contratación, en: <https://www.marches-securises.fr>

Puede obtenerse más información en la dirección mencionada arriba

Las ofertas o solicitudes de participación deben enviarse a la dirección mencionada arriba

**I.4. Tipo de poder adjudicador**

Otro tipo: Établissement public de coopération intercommunale

**I.5. Principal actividad**

Servicios públicos generales

**Apartado II: Objeto**

---

**II.1. Ámbito de la contratación****II.1.1. Denominación**

concours restreint de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement du musée de l'île d'oléron

**II.1.2. Código CPV principal**

71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

**II.2. Descripción****II.2.2.**

## **Código(s) CPV adicional(es)**

71221000 Servicios de arquitectura para edificios, 71223000 Servicios de arquitectura para trabajos de ampliación de edificios

### **II.2.4. Descripción del contrato**

restructuré et installé depuis 2006 dans un ensemble de bâtiments réhabilités, situés au coeur du bourg de Saint Pierre d'oléron et face à la place Gambetta (réaménagée récemment), le musée de l'île d'oléron est labellisé Musée de France et géré par la communauté de communes de l'île d'oléron. Le musée réunit des collections qui permettent d'appréhender l'histoire de l'île, l'ethnographie et les activités traditionnelles insulaires. Il constitue une excellente introduction à la visite et à la découverte de l'île. L'Opportunité est de réaliser une extension de l'existant pour donner du souffle au musée et permettre de développer plus d'expositions temporaires et dans de meilleures conditions. Ce projet nécessite une approche pluridisciplinaire, qui permettra de mettre en adéquation le projet scientifique et culturel, le programme, les contraintes patrimoniales, règlementaires, inhérentes au bâtiment existant, aux mitoyennetés, aux accès... Les besoins en termes d'organisation spatiale et fonctionnelle. Concours de maîtrise d'oeuvre pour l'agrandissement du musée de l'île d'oléron Le concours est de type restreint sur études d'esquisse renforcées. La partie de l'enveloppe financière affectée aux travaux par le maître de l'ouvrage est égale à 1 350 000.00 euros hors taxes (valeur juin 2022). Chaque équipe désireuse de se porter candidate au présent marché se constituera obligatoirement dès le stade de candidature en groupement momentané de maîtrise d'oeuvre comprenant au minimum - un ou plusieurs Architectes DPLG ou justifiant d'un diplôme équivalent, inscrits au tableau de l'ordre des Architectes pour les architectes français ou possédant un diplôme reconnu au titre de la directive n 85/384/cee du 10 juin 1985, dont l'un sera mandataire du groupement - un ou plusieurs Bureaux d'études réunissant les compétences : Structures, Thermique et Génie climatique, Électricité, VRD, Acoustique, SSI (compétences et références clairement identifiées) ; - un Économiste de la construction clairement identifiée dans l'équipe (cette fonction pouvant être assurée par l'architecte, un bureau d'études ou par une compétence extérieure) ; - une compétence environnementale clairement identifiée HQE (cette fonction pouvant être assurée par l'architecte, un bureau d'études ou par une compétence extérieure) ; La mission est constituée des éléments suivants : - esquisse (Esq) ; - avant-Projet sommaire (Aps) ; - avant-Projet définitif (Apd) ; - études de projet (Pro) ; - assistance au maître de l'ouvrage pour la passation des contrats de travaux (Act) ; - visa des études d'exécution établies par les entreprises (Visa) ; - direction d'exécution des contrats de travaux (Det) ; - assistance lors des opérations de réception et pendant la période de garantie de parfait achèvement (Aor) ; La mission comprend aussi les éléments complémentaires suivants : Etudes de synthèse (Syn) ; Système de sécurité incendie (Ssi) ; Traitement de la signalétique (Sig) ; Diagnostic (Diag) ; Simulation Thermique Dynamique (Std) ; Quantitatif des Corps d'état secondaires. Le début de la mission de maîtrise d'oeuvre est prévu au mois de septembre/octobre 2023 - le démarrage des travaux septembre 2024 pour une durée évaluée à 12 mois. La durée prévisionnelle d'exécution du marché de maîtrise d'oeuvre, incluant les éléments de mission réalisés pendant l'année de parfait achèvement et d'éventuelles missions complémentaires postérieures est estimée à 48 mois (voir jusqu'à 60 mois)

### **II.2.13. Información sobre fondos de la Unión Europea**

El contrato se refiere a un proyecto o programa financiado con fondos de la Unión Europea: no

## **Apartado III: Información de carácter jurídico, económico, financiero y técnico**

### **III.1. Condiciones de participación**

#### **III.1.10. Criterios aplicables a la selección de los participantes**

les critères de sélection des candidatures sont hiérarchisés comme suit : 1 - la qualité des références professionnelles du groupement d'opérateurs, de complexité, d'importance ou de contexte similaire et notamment les qualités techniques et architecturales des 3 références proposées. 2 - la composition, le savoir-faire et les domaines de compétences de l'équipe pour conduire la mission, les garanties et les capacités techniques et financières à réaliser le projet

### **III.2. Condiciones relativas al contrato**

#### **III.2.1. Información sobre una profesión concreta**

La participación está reservada a una profesión concreta: síIndíquese la profesión: qualification professionnelle exigée des candidats - concernant le ou les architectes : Loi no77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture. L'Architecte devra être titulaire d'un titre d'architecte ou d'un titre équivalent délivré par un État de l'union européenne, il devra avoir la capacité juridique de déposer un permis de construire conformément au droit de l'urbanisme français

## **Apartado IV: Procedimiento**

---

### **IV.1. Descripción**

#### **IV.1.2. Tipo de concurso**

RestringidoNúmero mínimo: 2Número máximo: 3

#### **IV.1.7. Nombre de los participantes ya seleccionados**

#### **IV.1.9. Criterios aplicables a la evaluación de los proyectos**

le classement des prestations est fondé sur les critères énoncés ci-dessous : - critère Qualité architecturale - critère Qualité fonctionnelle- critère Qualité technique et environnementale- critère Adéquation du projet par rapport aux exigences réglementaire- critère Économie et calendrier du projet

### **IV.2. Información administrativa**

#### **IV.2.2. Plazo para la recepción de los proyectos o de las solicitudes de participación**

Fecha: 30/01/2023 Hora local: 14:00

#### **IV.2.3. Fecha de envío a los candidatos seleccionados de las invitaciones a participar**

#### **IV.2.4. Lenguas en que pueden redactarse los proyectos o las solicitudes de participación**

Francés

### **IV.3. Premios y jurado**

#### **IV.3.1. Información sobre el premio o los premios**

Se concederán premios: síNúmero y valor del premio o los premios que se concederán: une prime de 6 500 eur ht soit 7 800 eur (T.T.C.) sera versée à chaque participant à la consultation (retenu pour la phase offre)

#### **IV.3.2. Información sobre pagos a los participantes**

cette prime pourra être réduite pour les motifs suivants : A défaut, en application de l'article R. 2172 4 du Code de la Commande Publique, une réduction totale ou partielle du montant de cette prime sera prévue dans le règlement de concours et pourra être appliquée, sur proposition du jury, aux candidats dont l'offre serait incomplète (abattement maximum de

50%), absente ou inappropriée (montant de la prime supprimée). La rémunération du marché de maîtrise d'oeuvre tiendra compte de la prime versée au candidat lauréat du concours. La rémunération du lauréat attributaire du marché tiendra compte de la prime reçue pour sa participation au concours

#### **IV.3.3. Contratos complementarios**

Los contratos de servicios subsiguientes al concurso se adjudicarán al ganador o ganadores del concurso: sí

#### **IV.3.4. Decisión del jurado**

La decisión del jurado es vinculante para el poder adjudicador/la entidad adjudicadora: no

#### **IV.3.5. Nombre de los miembros del jurado que hayan sido seleccionados**

### **Apartado VI: Información complementaria**

---

#### **VI.3. Información adicional**

en cas de groupement, sa transformation dans une forme juridique déterminée ne pourra pas être exigée pour la présentation d'une candidature ou d'une offre. Cependant, après l'attribution du marché, il pourra être exigé du groupement titulaire d'adopter la forme juridique d'un groupement conjoint avec le mandataire solidaire des autres membres du groupement. Justification par l'acheteur de la nécessité de cette exigence à la bonne exécution des prestations: En effet, l'article R.2142-22 du Code de la commande publique permet au pouvoir adjudicateur d'imposer une forme juridique déterminée au groupement qu'en cas de nécessité pour la bonne exécution du marché. Le marché portant sur la maîtrise d'oeuvre (missions loi MOP et missions complémentaires), il apparaît que seul ce type de groupement pourra garantir un bon déroulement des prestations et une parfaite coordination entre les membres du groupement. La même entreprise ne peut pas présenter pour le marché plusieurs candidatures, en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ; - en qualité de membre de plusieurs groupements. Les travaux d'aménagement et de construction doivent avoir un impact réduit sur l'environnement. Ils devront respecter les exigences suivantes : Inscrire le projet dans une démarche environnementale- pour optimiser l'existant et améliorer les conditions de fonctionnement, de confort des usagers et de conservation des collections,- construire une extension dans le respect des enjeux environnementaux actuels

#### **VI.4. Procedimientos de recurso**

##### **VI.4.1. Órgano competente para los procedimientos de recurso**

Nombre oficial: tribunal administratif de Poitiers

Dirección postal: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Localidad: Poitiers Cedex

Código postal: 86020

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Teléfono: +33 549607919

Fax: +33 549606809

Dirección de internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

##### **VI.4.2. Órgano competente para los procedimientos de mediación**

Nombre oficial: tribunal administratif de Poitiers

Dirección postal: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Localidad: Poitiers Cedex

Código postal: 86020

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Teléfono: +33 549607919

Fax: +33 549606809

Dirección de internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

#### **VI.4.3. Procedimiento de recurso**

Información precisa sobre el plazo o los plazos de recurso:

les voies et délais de recours ouverts aux candidats sont les suivants :- référé précontractuel (art. L.551-1 et suivants du Code de Justice Administrative / cja), pouvant être exercé avant signature du contrat ;- référé contractuel (art. L.551-13 et suivants du Cja), pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R.551-7 du CJA.- recours de pleine juridiction (CE, 04 /04/2014, Département Tarn-Et-Garonne) ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées, notamment au moyen d'un avis.- recours pour excès de pouvoir (art. R. 421-1 et suivants du Cja) contre une décision administrative, dans un délai de 2 mois à compter de la notification ou de la publication de la décision attaquée

#### **VI.4.4. Servicio del cual se puede obtener información sobre el procedimiento de recurso**

Nombre oficial: tribunal administratif de Poitiers

Dirección postal: hôtel Gilbert 15 rue de Blossac CS 80541

Localidad: Poitiers Cedex

Código postal: 86020

País: Francia

Correo electrónico: [greffe.ta-poitiers@juradm.fr](mailto:greffe.ta-poitiers@juradm.fr)

Teléfono: +33 549607919

Fax: +33 549606809

Dirección de internet: <http://poitiers.tribunal-administratif.fr/Informations-pratiques/Acces-et-coordonnees>

#### **VI.5. Fecha de envío del presente anuncio**

19/12/2022