

Alemania – Servicios de limpieza de edificios – Gebäudereinigung Alfonsstraße 8**OJ S 228/2024 22/11/2024****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios****1. Comprador**

1.1. Comprador

Denominación oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Correo electrónico: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Descripción: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8 und weiteres Objekt

Identificador del procedimiento: 40ce50cb-ae49-461d-b706-d9e18d974bd1

Identificador interno: VGSt1-1-2024-0115

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alfonsstraße 8

Localidad: München

Código postal: 80636

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alfonsstraße 10

Localidad: München

Código postal: 80636

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Corrupción: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participación en una organización delictiva: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Fraude: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Insolvencia: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Activos que están siendo administrados por un liquidador: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Ha cometido una falta profesional grave: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pago de cotizaciones a la seguridad social: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Las actividades empresariales han sido suspendidas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Pago de impuestos: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

Motivos de exclusión puramente nacionales: Insbesondere gelten die §§ 123 bis 126 GWB mittels Eigenerklärung

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gebäudereinigung Alfonsstraße 8

Descripción: Unterhalts- und Glasreinigung für die städtischen Objekte Objekt A: Grund- und Mittelschule, Alfonsstraße 8 Objekt B: Hort, Alfonsstraße 10 Unterhaltsreinigung 9.813 m²

Glasreinigung 2.163 m²

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 90911300 Servicios de limpieza de ventanas

Opciones:

Descripción de las opciones: Optionen gemäß § 132 Abs. 2 Nr. 1 GWB

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alfonsstraße 8

Localidad: München

Código postal: 80636

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Alfonsstraße 10

Localidad: München

Código postal: 80636

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/05/2025

Fecha de finalización de la duración: 30/04/2030

5.1.4. Renovación

El comprador se reserva el derecho de realizar compras adicionales al contratista, tal como se describe aquí: Eine Verlängerung des Vertrages ist um maximal 12 Monate möglich. Sie wird durch ausdrückliche schriftliche Erklärung der Vergabestelle 1 herbei geführt. Diese erfolgt planmäßig bis spätestens 2 Monate vor Vertragsende. Bei beiderseitigem Einverständnis kann die Option auch noch zu einem späteren Zeitpunkt gezogen werden. Es besteht kein Anspruch auf Verlängerung bis zum Ende des maximalen Verlängerungszeitraums.

5.1.6. Información general

Participación reservada: La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Criterio:

Tipo: Aptitud para ejercer la actividad profesional

Descripción: - Das Unternehmen ist in das Verzeichnis der zulassungsfreien Handwerke eingetragen - Es wurde eine Handwerkskarte für das Handwerk Gebäudereinigung erteilt (bzw. bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbarer Nachweis) - Das Unternehmen ist in das

Handelsregister eingetragen (sofern gesetzlich nötig) - Das Unternehmen wurde angemeldet.

Der Bewerber/Bieter hat bei berechtigten Zweifeln am Vorliegen dieser Voraussetzungen auf

Aufforderung innerhalb von 3 Arbeitstagen Handwerkskarte, Handelsregisterauszug (nicht älter als 3 Monate, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) und Gewerbean-/ummeldung (aktueller Stand) oder bei EU-Mitgliedsstaaten vergleichbare Nachweise vorzulegen.

Criterio:

Tipo: Solvencia económica y financiera

Descripción: Umsatzzahlen des Bewerbers/Bieters in den letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahren (Jahresumsatz und Jahresumsatz im Tätigkeitsbereich des Auftrages) Es besteht eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen: Personenschäden: 1.000.000 Euro Sachschäden: 500.000 Euro Bearbeitungsschäden: 25.000 Euro Schlüsselverluste: 15.000 Euro Bei berechtigten Zweifeln am Bestehen einer solchen Versicherung hat der Bewerber/Bieter auf Aufforderung eine Versicherungsbestätigung (maximal 6 Monate alt, maßgeblich ist das Datum des Endes der Angebotsfrist) einer solchen Versicherung innerhalb von 3 Arbeitstagen vorzulegen .

Criterio:

Tipo: Capacidad técnica y profesional

Descripción: Der Bewerber/Bieter muss als Referenz mindestens 3 in vergleichbarer Art und vergleichbarem Rechnungswert erbrachte Leistungen (mindestens 1 Jahr erbracht, nicht älter als 3 Jahre, maßgeblich ist das Ende der Angebotsfrist) vorweisen. Die Vergabestelle 1 behält sich vor, nur solche Referenzen zu berücksichtigen, welche bis zum Zeitpunkt des Ablaufes der Angebotsfrist in der eVergabe mitgeteilt wurden. Leistungen für die Auftraggeberin können nur berücksichtigt werden, wenn diese (genau wie externe Referenzen) als eigene Referenz angegeben werden. - Angabe der aktuellen Beschäftigtenzahl in der Gebäudereinigung (insgesamt/Minijobber/Objektleitungen) - Beschreibung der Maßnahmen zur Qualitätssicherung - Angabe der Umweltmanagementmaßnahmen

Criterio:

Tipo: Otros

Descripción: Direktlink auf Dokument mit Eignungskriterien (URL): <https://vergabe.muenchen.de/NetServer/SelectionCriteria/54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac>

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Der Preis der Leistungserbringung ist alleiniges Zuschlagskriterium

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-192bd97c828-61143d05a0a1a9ac

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://vergabe.muenchen.de/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 23/01/2025 23:59:00 (UTC+1)

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/01/2025 10:00:00 (UTC+1)

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco: Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición: Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge in seinem Antwortschreiben nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang des Antwortschreibens des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organización que recibe solicitudes de participación: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Número de registro: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Dirección postal: Birkerstraße 18

Localidad: München

Código postal: 80636

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Teléfono: +49 89233730491

Fax: +49 8923312730478

Dirección de internet: <https://vergabe.muenchen.de/>

Perfil de comprador: <https://vergabe.muenchen.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Número de registro: USt-ID DE 811 335 517

Localidad: München

Código postal: 80534

Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Teléfono: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

Dirección de internet: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e70a1126-6371-4715-91d8-c854b917de79 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 21/11/2024 07:22:32 (UTC+1)

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 714868-2024

Número de la edición del DO S: 228/2024

Fecha de publicación: 22/11/2024