

715008-2026 - Licitación

Italia – Servicios de albergues juveniles – CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL FINANZIAMENTO, DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DESTINATA AD OSTELLO, DA REALIZZARSI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

OJ S 200/2026 15/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: COMUNE DELLA SPEZIA

Correo electrónico: sabrina.donnini@comune.sp.it

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

El comprador es una entidad adjudicadora

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL FINANZIAMENTO, DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DESTINATA AD OSTELLO, DA REALIZZARSI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

Descripción: CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL FINANZIAMENTO, DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DESTINATA AD OSTELLO, DA REALIZZARSI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

Identificador del procedimiento: 54c6e329-4005-4498-86f4-c382d39fc987

Identificador interno: ID 4051

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55210000 Servicios de albergues juveniles

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Piazza Europa, 1

Localidad: la spezia

Código postal: 19124

Subdivisión del país (NUTS): La Spezia (ITC34)

País: Italia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 47 439 889,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL FINANZIAMENTO, DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DESTINATA AD OSTELLO, DA REALIZZARSI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

Descripción: CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE, DEL FINANZIAMENTO, DELLA RISTRUTTURAZIONE E DELLA GESTIONE DI UNA STRUTTURA RICETTIVA DESTINATA AD OSTELLO, DA REALIZZARSI MEDIANTE RIQUALIFICAZIONE DI UN EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE, MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO

Identificador interno: ID 4051

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 55210000 Servicios de albergues juveniles

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: PIAZZA EUROPA, 1

Localidad: La Spezia

Código postal: 19124

Subdivisión del país (NUTS): La Spezia (ITC34)

País: Italia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 30 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 47 439 889,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

El acceso a determinados documentos de contratación está restringido

Justificación de la restricción del acceso a determinados pliegos de contratación: Protección de información particularmente sensible

Plazo para solicitar información complementaria: 23/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

La información sobre los documentos restringidos está disponible en: <https://laspezia.acquistitelematici.it/tender/4051>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://laspezia.acquistitelematici.it/tender/4051>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: italiano

Plazo de recepción de ofertas: 30/11/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: come previsto nel disciplinare di gara parte della documentazione è secretata - viene data su richiesta apposita password.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: informazioni principali sul finanziamento e sui pagamenti e/o riferimento alle disposizioni pertinenti

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: TAR LIGURIA

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: COMUNE DELLA SPEZIA

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: TAR LIGURIA

Organización que recibe solicitudes de participación: COMUNE DELLA SPEZIA

Organización que tramita ofertas: COMUNE DELLA SPEZIA

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: COMUNE DELLA SPEZIA

Número de registro: 00211160114

Localidad: La Spezia

Código postal: 19124

Subdivisión del país (NUTS): La Spezia (ITC34)

País: Italia

Correo electrónico: sabrina.donnini@comune.sp.it

Teléfono: 0187 727529

Perfil de comprador: <https://laspezia.acquistitelematici.it/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: TAR LIGURIA

Número de registro: 95004670105

Localidad: Genova

Código postal: 16121

Subdivisión del país (NUTS): Genova (ITC33)

País: Italia

Correo electrónico: targesegrprotocolloamm@gacert.it

Teléfono: 010 9897111

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 15c2d54d-4ad3-443d-8540-a7adc186bc00 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 14/10/2026 13:09:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: italiano

Número de publicación del anuncio: 715008-2026

Número de la edición del DO S: 200/2026

Fecha de publicación: 15/10/2026