

715484-2026 - Licitación

Polonia – Servicios de limpieza de oficinas – Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

OJ S 201/2026 16/10/2026

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

Correo electrónico: zamowienia.publiczne@arp.pl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy – dalej: Zamówienie Podstawowe. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy. Przedmiotowe zamówienie stanowi przedmiot odrębnego postępowania udzielanego w częściach, które zostały oszacowane łącznie, a do jego udzielenia stosuje się przepisy ustawy Pzp właściwe dla łącznej wartości zamówienia. Zamówienie zostało podzielone na następujące dwie części: 1. część 1 – świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy wraz z opcją na maksymalny okres 24 miesięcy, będąca przedmiotem niniejszego postępowania; 2. część 2 – świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 2 miesięcy, na zasadach określonych w art. 30 ust. 4 ustawy Pzp.

Identificador del procedimiento: 755306a4-5601-4f60-8322-652cf325add2

Identificador interno: IZA.263.17.2026

Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: ul. Nowy Świat 6/12 ul. Kolejowa 15/17

Localidad: Warszawa

Código postal: 00-400

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zgodnie z treścią SWZ: Rozdział 7 PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA 1. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, wobec których zachodzą okoliczności określone w: 1.1. art. 108 ust. 1 ustawy Pzp; 1.2. art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Pzp; 1.3. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego; 1.4. art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833 /2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. Więcej informacji w rozdziale 7 SWZ. Rozdział 8 INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 1. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: 1.4. zdolności technicznej lub zawodowej dotyczącej: 1.4.1. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie) należycie wykonał, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonuje, co najmniej 3 usługi (umowy) każda charakteryzująca się poniższymi cechami łącznie: - sprzątanie pomieszczeń w budynkach biurowych w ramach jednej umowy; - wielkość sprzątanej powierzchni biurowej wynosząca min. 4.000 m²; - ilość osób przebywających w pomieszczeniach biurowych min. 250 osób; - trwająca nieprzerwanie przez okres minimum 6 kolejnych miesięcy; 1.4.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia co najmniej jedną osobę personelu sprzątającego, która posiada co najmniej roczne doświadczenie przy kierowaniu lub nadzorowaniu usług utrzymania czystości wewnątrz obiektów. Więcej informacji w rozdziale 8 SWZ. Rozdział 9 WYKONAWCY WYSTĘPUJĄCY WSPÓLNIE 1. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółki cywilne). W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy o zamówienie publiczne. Więcej informacji w rozdziale 9 SWZ. Rozdział 12 JEDNOLITY EUROPEJSKI DOKUMENT ZAMÓWIENIA (JEDZ). PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE 1. Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty – wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, z zastrzeżeniem art. 127 ustawy Pzp, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni: 1.1. oświadczenia wstępnie potwierdzającego brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ), sporządzonego zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia; 1.2. podmiotowych środków

dowodowych potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie ustawy Pzp oraz potwierdzających brak podstaw do wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie przepisów sankcyjnych; 1.3. podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu. Więcej informacji w rozdziale 12 SWZ. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, dokona najpierw badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający informuje, wyznacza termin fakultatywnej wizji lokalnej w celu zapoznania się z zakresem oraz miejscem realizacji przedmiotu zamówienia (nie więcej niż dwie osoby ze strony jednego Wykonawcy). Więcej informacji w rozdziale 2 ust. 4 SWZ.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Świadczenie usługi kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej Centrali i Archiwum Zakładowego Agencji Rozwoju Przemysłu S.A.

Descripción: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w siedzibie ARP S.A. przy ul. Nowy Świat 6/12 w Warszawie (dalej: „Centrala”) oraz świadczenie usług kompleksowego utrzymania czystości powierzchni biurowej i magazynowej w Archiwum Zakładowym przy ul. Kolejowej 15/17 w Warszawie (dalej: „Archiwum”) przez okres 10 miesięcy – dalej: Zamówienie Podstawowe. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

Identificador interno: IZA.263.17.2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Opciones:

Descripción de las opciones: Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do zastosowania Opcji, polegającej na dwukrotnej możliwości wydłużenia okresu obowiązywania umowy – każdorazowo o kolejne 12 miesięcy, maksymalnie o 24 miesiące okresu świadczenia Usługi określonego w Rozdziale 6 ust. 1 SWZ – dalej: Opcja. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

5.1.3. Duración estimada

Duración: 34 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: cena brutto (waga - 100 %)

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: polaco

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zakupy.arp.pl/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zakupy.arp.pl/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: polaco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Wykonawca zobowiązany jest, przed zawarciem umowy, wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 5 % Wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy. Więcej informacji w rozdziale 19 SWZ.

Plazo de recepción de ofertas: 20/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 90 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: <https://zakupy.arp.pl/>

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i sposobu jego wykonania zawarty jest w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących Załącznik nr 1 do SWZ, zwanych dalej: Wzór umowy.

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: sí

Información adicional sobre el acuerdo de confidencialidad: Szczegółowe informacje o poufności zawarte są w paragrafie 9 Wzoru umowy

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

Información sobre los plazos de revisión: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Agencja Rozwoju Przemysłu Spółka Akcyjna

Número de registro: 5260300204

Departamento: Departament Zakupów

Dirección postal: Nowy Świat 6/12

Localidad: Warszawa

Código postal: 00-400

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: zamowienia.publiczne@arp.pl

Teléfono: +48 226953600

Dirección de internet: <https://arp.pl>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://zakupy.arp.pl>

Perfil de comprador: <https://zakupy.arp.pl/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Krajowa Izba Odwoławcza

Número de registro: 5262239325

Dirección postal: ul. Postępu 17A

Localidad: Warszawa

Código postal: 02-676

Subdivisión del país (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

País: Polonia

Correo electrónico: odwolania@uzp.gov.pl

Teléfono: 224587801

Dirección de internet: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Terminal de intercambio de información (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwołanie-do-krajowej-izby-odwoławczej/UZP>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 81656e31-c76e-42f3-938b-55a4499b7b30 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 15/10/2026 11:47:42 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: polaco
Número de publicación del anuncio: 715484-2026
Número de la edición del DO S: 201/2026
Fecha de publicación: 16/10/2026