

**España – Servicios de arquitectura para edificios – Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 55 viviendas de promoción publica (VPP), garajes, trasteros y locales en la parcela M-V4 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).**

**OJ S 208/2025 29/10/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 55 viviendas de promoción publica (VPP), garajes, trasteros y locales en la parcela M-V4 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 55 viviendas de promoción publica (VPP), garajes, trasteros y locales en la parcela M-V4 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Identificador del procedimiento: d026e909-3982-4008-96f8-c86115afc4cd

Identificador interno: VPG-2025-0004

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela M-V4 del Plan Parcial de San Paio de Navia

Localidad: Vigo

Código postal: 36212

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 361 230,83 EUR

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

## 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 55 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales en las parcelas M-V4 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Descripción: Contratación de los servicios de redacción de proyectos básico y de ejecución y dirección de obra para la construcción de 55 viviendas de promoción pública (VPP), garajes, trasteros y locales en las parcelas M-V4 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Identificador interno: VPG-2025-0004

### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

### 5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Parcela M-V4 del Plan Parcial de San Paio de Navia, Vigo (Pontevedra).

Localidad: Vigo

Código postal: 36212

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 361 230,83 EUR

### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents.

Descripción del método que debe utilizarse si la ponderación no puede expresarse mediante criterios: La descripción de los métodos aparece detallada en los pliegos.

### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial en materia de contratación de acuerdo con el artículo 44 y ss. LCSP  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.  
Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación  
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación  
Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 288 984,66 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: ALBERTO QUINTANS ARRONDO

##### Oferta:

Identificador de la oferta: ALBERTO QUINTANS ARRONDO

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 288 984,66 EUR

La oferta se ha posicionado: sí

Clasificación en la lista de ganadores: 1

La oferta es una variante: no

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: V-0147

Título: DOCUMENTO DE FORMALIZACIÓN DO CONTRATO DE SERVIZO DE REDACCIÓN DE PROXECTOS BÁSICO Y DE EJECUCIÓN Y DIRECCIÓN DE OBRA PARA LA CONSTRUCIÓN DE 55 VIVIENDAS DE PROMOCIÓN PÚBLICA (VPP), GARAJES, TRASTEROS Y LOCALES EN LA PARCELA M-V4 DEL PLAN PARCIAL DE SAN PAIO DE NAVIA, VIGO (PONTEVEDRA). EXPTE: VPG-2025-0004

Fecha de elección del ganador: 24/09/2025

Fecha de celebración del contrato: 24/10/2025

##### Información sobre fondos de la Unión Europea:

Organización que firma el contrato: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 12

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia, S.A.

Número de registro: A75491647

Departamento: Servicio de Contratación

Dirección postal: Área Central, Polígono de Fontiñas, s/n Local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Teléfono: +34 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

Perfil de comprador: <https://www.contratosdegalicia.gal/consultaOrganismo.jsp?lang=gl&ID=800&N=526&OR=526&SORT=2&ORDER=2>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que firma el contrato

#### **8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de Galicia (TACGAL)

Número de registro: -

Dirección postal: Rúa Raxeira, 52, 2<sup>a</sup> Planta

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15781

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización encargada de los procedimientos de recurso

Correo electrónico: [tacgal@xunta.gal](mailto:tacgal@xunta.gal)

Teléfono: +34 881995481

Fax: +34 881995485

Dirección de internet: <https://tacgal.xunta.gal/procedimientos.html>

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Sociedade de Vivenda Publica de Galicia S.A.- Servicio de Contratación

Número de registro: A75491647

Dirección postal: C/Área Central, s/n, Polígono de Fontiñas Local 25-Z

Localidad: Santiago de Compostela

Código postal: 15707

Subdivisión del país (NUTS): A Coruña (ES111)

País: España

Punto de contacto: Organización que tramita ofertas

Correo electrónico: [contratacion@vivendapublica.gal](mailto:contratacion@vivendapublica.gal)

Teléfono: +34 981541963

Dirección de internet: <https://vivendapublica.gal/>

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

#### **8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: ALBERTO QUINTANS ARRONDO

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: 36114902A

Dirección postal: NICARAGUA 1, BAJO

Localidad: Vigo

Código postal: 36203

Subdivisión del país (NUTS): Pontevedra (ES114)

País: España

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes:** LOT-0000

**8.1. ORG-0000**

Denominación oficial: Publications Office of the European Union

Número de registro: PUBL

Localidad: Luxembourg

Código postal: 2417

Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)

País: Luxemburgo

Correo electrónico: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Teléfono: +352 29291

Dirección de internet: <https://op.europa.eu>

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d439efc3-a7fb-4a29-ac72-27eabac8d719 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 27/10/2025 15:05:32 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 715518-2025

Número de la edición del DO S: 208/2025

Fecha de publicación: 29/10/2025