

715542-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

Correo electrónico: hafenbau.vergabe@rostock.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades portuarias

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur

Descripción: Generalplanungsleistungen für die Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" in Rostock zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur. Grundlage der Planung ist eine vorliegende Voruntersuchung. Die Planungsaufgabe umfasst insbesondere die wasserseitige Hafeninfrastruktur (Erneuerung der Kaianlage, Neubau einer Schwimmsteganlage und einer Slipanlage) sowie die landseitige Erschließung und die technische Infrastruktur.

Identificador del procedimiento: 1dc3f5c6-c3d0-4b80-b681-34d19e8557cf

Identificador interno: F25/83.1/26

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rostock

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXRBYYQY6A6#

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusión

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Revitalisierung des Hafenstandortes "Feuerwache See" zu einer multifunktionalen, wirtschaftsnahen maritimen Infrastruktur

Descripción: Gegenstand des Auftrags sind Generalplanungsleistungen für die bauliche, technische und funktionale Weiterentwicklung des Hafenstandortes "Feuerwache See". Ziel ist eine fachübergreifend abgestimmte, genehmigungsfähige und auf den späteren Betrieb ausgerichtete Gesamtlösung. Der Leistungsumfang bündelt fachübergreifend folgende Leistungsbilder (gemäß HOAI): - Objektplanungen: Ingenieurbauwerke (Kaianlage, Schwimmsteganlage und Slipanlage), Verkehrsanlagen (Anbindung und innerbetriebliche Verkehrsflächen) sowie Freianlagen unter Einbeziehung der Flächen nach Rückbau der bestehenden Feuerwache. - Fachplanungen: Technische Ausrüstung (Anlagengruppen 1 und 4 einschließlich der Medienerschließung und der vorgesehenen Mittelspannungsversorgung für E-Schlepper) sowie Tragwerksplanung. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Übertragung weiterer Beauftragungsstufen besteht nicht. Der Beginn der Planungsleistungen ist voraussichtlich für Anfang Januar 2027 vorgesehen. Einzelheiten zum Leistungsumfang, zu den Leistungsphasen und zu den Beauftragungsstufen ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Identificador interno: F25/83.1/26

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Clasificación adicional (cpv): 71320000 Servicios de diseño técnico

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Rostock

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 11 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über die für die Erbringung der ausgeschriebenen Planungsleistungen erforderliche Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung. Mindestanforderung: Der Bieter bzw. die für die jeweiligen Planungsleistungen vorgesehenen Personen verfügen über die nach den einschlägigen gesetzlichen Vorschriften erforderliche Berufsqualifikation und Berechtigung zur Erbringung der angebotenen Leistungen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über eine für die ausgeschriebenen Planungsleistungen angemessene Berufshaftpflichtversicherung.

Mindestanforderung: Die Berufshaftpflichtversicherung muss mindestens folgende

Deckungssummen je Versicherungsfall aufweisen: ? 3.000.000 EUR für Personenschäden, ? 2.000.000 EUR für sonstige Schäden. Die Deckung muss für die Dauer der Leistungserbringung bestehen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Objektplanung Ingenieurbauwerke >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung von Ingenieurbauwerken mit hinsichtlich Art, technischer Komplexität und Planungsanforderungen vergleichbaren Anforderungen. Aufgrund des Schwerpunktes der ausgeschriebenen Leistung auf der Planung der Kaianlage und der wasserseitigen Infrastruktur sind insbesondere Erfahrungen mit Kaianlagen, Kaimauern, Hafenanlagen, Uferbefestigungen oder vergleichbaren wasserbaulichen Ingenieurbauwerken geeignet. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Planung eines vergleichbaren Ingenieurbauwerks mit - anrechenbaren Kosten von mindestens 5,0 Mio. EUR netto, - Bearbeitung wesentlicher Planungsleistungen, mindestens entsprechend den Leistungsphasen 3 bis 6 oder vergleichbaren Planungsstufen, - vergleichbaren Anforderungen an Konstruktion, Gründung, Standsicherheit und Dauerhaftigkeit, - Bearbeitung oder Abschluss innerhalb der letzten 5 Jahre. Die Referenz muss nicht die gleiche Nutzung oder Bezeichnung wie das ausgeschriebene Bauvorhaben aufweisen. Maßgeblich ist die Vergleichbarkeit der Planungsanforderungen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Fachplanung Tragwerksplanung > Eignungskriterium:

Der Bieter verfügt über Erfahrung mit der Tragwerksplanung technisch und konstruktiv anspruchsvoller Ingenieurbauwerke. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Tragwerksplanung eines hinsichtlich Art, technischer Komplexität und konstruktiver Anforderungen vergleichbaren Ingenieurbauwerks. Die Referenz muss - innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Leistungen der Tragwerksplanung, mindestens entsprechend den Leistungsphasen 3 bis 6 oder vergleichbaren Planungsstufen, umfassen und - hinsichtlich der technischen und konstruktiven Anforderungen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Fachplanung Technische Ausrüstung

>Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung Technischer Ausrüstung mit hinsichtlich Art, technischem Umfang und Schwierigkeitsgrad vergleichbaren Anforderungen. Mindestanforderung: Der Bieter weist durch eine oder mehrere Referenzen

Erfahrung in den für die ausgeschriebene Leistung vorgesehenen Anlagengruppen - Anlagengruppe 1 - Abwasser-, Wasser- und Gasanlagen und - Anlagengruppe 4 - Starkstromanlagen nach. Die Referenz bzw. Referenzen müssen - innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Planungsleistungen der jeweiligen Anlagengruppe umfassen und - hinsichtlich Art, Umfang und technischem Schwierigkeitsgrad mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Die Anlagengruppen können durch eine gemeinsame Referenz oder durch mehrere Referenzen nachgewiesen werden. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Objektplanung Verkehrsanlagen >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung von Verkehrsanlagen mit hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Planungsleistungen. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Planung einer hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Verkehrsanlage. Die Referenz muss ? innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Planungsleistungen umfassen und - hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Objektplanung Freianlagen >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über Erfahrung in der Planung von Freianlagen mit hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Planungsleistungen. Mindestanforderung: Mindestens eine Referenz über die Planung einer hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen vergleichbaren Freianlage. Die Referenz muss - innerhalb der letzten 5 Jahre bearbeitet oder abgeschlossen worden sein, - wesentliche Planungsleistungen umfassen und - hinsichtlich Art, Umfang und technischen Anforderungen mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Criterio: Número de personal directivo

Descripción del criterio de selección: Projektleitung >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über eine für die Durchführung der Generalplanungsleistung geeignete Projektleitung mit einschlägiger Berufserfahrung und Erfahrung in der Koordination mehrerer Fachdisziplinen. Mindestanforderung: Die vorgesehene Projektleitung verfügt über ? mindestens 5 Jahre einschlägige Berufserfahrung und ? mindestens eine Referenz als verantwortliche Projektleitung oder in einer vergleichbaren leitenden Funktion bei einem hinsichtlich Planungsumfang und fachlicher Komplexität vergleichbaren Projekt. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis". Stellvertretende Projektleitung Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über eine geeignete stellvertretende Projektleitung zur Sicherstellung der kontinuierlichen Projektbearbeitung und Vertretung der Projektleitung. Mindestanforderung: Die vorgesehene stellvertretende Projektleitung verfügt über ? mindestens 3 Jahre einschlägige Berufserfahrung und ? mindestens eine geeignete Referenz in einer koordinierenden oder verantwortlichen Funktion bei einem vergleichbaren Projekt. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis".

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Vorgesehenes Fachplanungsteam >Eignungskriterium: Der Bieter verfügt über ein für die Durchführung der ausgeschriebenen Generalplanungsleistung geeignetes Fachplanungsteam. Mindestanforderung: Für die folgenden Leistungsbereiche ist jeweils eine fachlich geeignete und zur Leistungserbringung

befähigte Person vorzusehen: - Objektplanung Ingenieurbauwerke, - Objektplanung Verkehrsanlagen, - Objektplanung Freianlagen, - Fachplanung Technische Ausrüstung, - Tragwerksplanung. Für die Technische Ausrüstung müssen die vorgesehenen Fachplaner über einschlägige Erfahrung in den für den Auftrag vorgesehenen Anlagengruppen 1 und 4 verfügen. Nachweis: Siehe Abschnitt "Eignungsnachweis". Personelle Verfügbarkeit
Eignungskriterium: Der Bieter stellt sicher, dass das für die Leistungserbringung vorgesehene Projektteam während der Bearbeitungszeit in ausreichendem Umfang zur Verfügung steht.
Mindestanforderung: Die für die Projektleitung, stellvertretende Projektleitung und Fachplanung vorgesehenen Personen stehen für die Bearbeitung des Projektes während der vorgesehenen Bearbeitungszeiträume in dem für eine ordnungsgemäße und fristgerechte Leistungserbringung erforderlichen Umfang zur Verfügung. Nachweis: Eigenerklärung des Bieters, dass die für die Leistungserbringung vorgesehenen Projektleitungs- und Fachplanungspersonen während der vorgesehenen Bearbeitungszeiträume in dem für die ordnungsgemäße Leistungserbringung erforderlichen Umfang zur Verfügung stehen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: .

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: .

Descripción: Qualität des Projektteams

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: .

Descripción: Projektbezogenes Vorgehens- und Planungskonzept

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 35

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: .

Descripción: Termin-, Kosten- und Projektorganisation

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 10/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYQY6A6/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: Die Kommunikation findet ausschließlich über die Vergabeplattform statt.

Dirección web: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYQY6A6>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYYYQY6A6>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 11 Semanas

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 17/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: frühester Vertragsbeginn: Januar 2027

Vertragsende: 30.11.2027

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

Estructura financiera: Rechnungslegung: Hanse- und Universitätsstadt Rostock Die Oberbürgermeisterin Hafen- und Seemannsamt Abt. Hafenbau und -bewirtschaftung Warnowufer 60a 18057 Rostock

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Die Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Información sobre los plazos de revisión: § 160 GWB - Einleitung, Antrag: (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt; 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur

Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden;4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

Organización que recibe solicitudes de participación: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Hanse- und Universitätsstadt Rostock, Hafen-und Seemannsamt

Número de registro: 13003000-K660-50

Dirección postal: Warnowufer 60a

Localidad: Rostock

Código postal: 18057

Subdivisión del país (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)

País: Alemania

Correo electrónico: hafenbau.vergabe@rostock.de

Teléfono: +49 381-3818776

Dirección de internet: <https://www.rostock.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Die Vergabekammer des Landes Mecklenburg-Vorpommern bei dem Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit

Número de registro: VKMV-13-L50010000000-78

Dirección postal: Johannes-Stelling-Straße 14

Localidad: Schwerin

Código postal: 19053

Subdivisión del país (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Teléfono: +49 385588-15164

Fax: +49 38558848515817

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 57db483b-2ce2-4828-8fc7-8e55bb277b46 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 14/10/2026 15:55:49 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 715542-2026
Número de la edición del DO S: 201/2026
Fecha de publicación: 16/10/2026