

715779-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Maintenance, gestion et exploitation des installations techniques de bâtiments de la province de Namur
OJ S 201/2026 16/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Province de Namur

Correo electrónico: aurelie.lecomte@province.namur.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Maintenance, gestion et exploitation des installations techniques de bâtiments de la province de Namur

Descripción: Le marché porte sur la maintenance, la gestion et l'exploitation des installations techniques de bâtiments de la province de Namur. Le marché a pour finalité d'assurer durablement la qualité d'usage, la sécurité, la continuité d'exploitation et la performance des bâtiments et de leurs installations techniques, tout en préservant le patrimoine du pouvoir adjudicateur. La teneur des prestations attendues est définie dans les documents techniques. Il concerne trois sites provinciaux distincts : - Haute Ecole de la Province de Namur, site Citadelle (nouveau bâtiment PRR), Avenue de l'Ermitage 7 à 5000 Namur. - Haute Ecole de la Province de Namur (Campus agronomique) Avenue de Namur 61 à 5590 Ciney. - Ecole Provinciale d'Agronomie et des Sciences de Ciney (Bloc D) à Ciney Rue de Saint-Quentin, 14 - 5590 Ciney. Les installations techniques suivantes sont concernées par le présent marché : électricité, HVAC, sanitaires, gaz, ascenseurs, incendie, bâtiment et sécurité. Le détail complet des prestations attendues est défini dans les documents techniques annexés. Visite : La visite obligatoire des sites aura lieu entre le 12 et le 16 septembre 2026. Les jours et heures précises vous seront communiquées en fonction du site lors de votre inscription. Il vous est demandé de vous inscrire préalablement à cette visite auprès de Monsieur Denis CHARLIER, Gestionnaire de sites à la Cellule entretien et maintenance, tél. : 081/77.59.87, e-mail : denis.charlier@province.namur.be.

Identificador del procedimiento: 594694d4-093f-491b-a750-9c2ad8655aa0

Identificador interno: 2026/52

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026/52 - 1

Descripción: Le marché porte sur la maintenance, la gestion et l'exploitation des installations techniques de bâtiments de la province de Namur. Le marché a pour finalité d'assurer durablement la qualité d'usage, la sécurité, la continuité d'exploitation et la performance des bâtiments et de leurs installations techniques, tout en préservant le patrimoine du pouvoir adjudicateur. La teneur des prestations attendues est définie dans les documents techniques. Il concerne trois sites provinciaux distincts : - Haute Ecole de la Province de Namur, site Citadelle (nouveau bâtiment PRR), Avenue de l'Ermitage 7 à 5000 Namur. - Haute Ecole de la Province de Namur (Campus agronomique) Avenue de Namur 61 à 5590 Ciney. - Ecole Provinciale d'Agronomie et des Sciences de Ciney (Bloc D) à Ciney Rue de Saint-Quentin, 14 - 5590 Ciney. Les installations techniques suivantes sont concernées par le présent marché : électricité, HVAC, sanitaires, gaz, ascenseurs, incendie, bâtiment et sécurité. Le détail complet des prestations attendues est défini dans les documents techniques annexés. Visite : La visite obligatoire des sites aura lieu entre le 12 et le 16 septembre 2026. Les jours et heures précises vous seront communiquées en fonction du site lors de votre inscription. Il vous est demandé de vous inscrire préalablement à cette visite auprès de Monsieur Denis CHARLIER, Gestionnaire de sites à la Cellule entretien et maintenance, tél. : 081/77.59.87, e-mail : denis.charlier@province.namur.be.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)

País: Bélgica

Información complementaria: Les prestations sont exécutées sur trois sites distincts : - Haute Ecole de la Province de Namur, site Citadelle (nouveau bâtiment PRR), Avenue de l'Ermitage 7 à 5000 Namur. - Haute Ecole de la Province de Namur (Campus agronomique) Avenue de Namur 61 à 5590 Ciney - Ecole Provinciale d'Agronomie et des Sciences de Ciney (Bloc D) à Ciney Rue de Saint-Quentin, 14 - 5590 Ciney

5.1.3. Duración estimada

Duración: 4 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cac795f-c574-4d2c-8a73-a17366dac618/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/3cac795f-c574-4d2c-8a73-a17366dac618/forum>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/3cac795f-c574-4d2c-8a73-a17366dac618/general>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]

Plazo de recepción de ofertas: 26/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'état

Información sobre los plazos de revisión: Recours en suspension (extrême urgence): 15 jours à partir du lendemain de la communication de la décision motivée Recours en annulation : 60 jours à partir du lendemain de la communication de la décision motivée.

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Province de Namur

Número de registro: 0207656511_5259

Departamento: Province de Namur - Service des marchés publics

Dirección postal: Rue Henri Bles, 190 C

Localidad: Namur
Código postal: 5000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Namur (BE352)
País: Bélgica
Correo electrónico: aurelie.lecomte@province.namur.be
Teléfono: 081775508
Dirección de internet: <https://www.province.namur.be/>
Perfil de comprador: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5259&includeOrganisationChildren=true>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SPF Stratégie et Appui
Número de registro: BE001
Dirección postal: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1
Localidad: Bruxelles
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: revise@publicprocurement.be
Teléfono: +32 2 740 80 00
Dirección de internet: <https://bosa.belgium.be>

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Conseil d'état
Número de registro: 0931.814.266
Localidad: Bruxelles Rue de la Science 33
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 438482b6-5c7f-4655-9c9b-e2c7019151b2-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Publication de documents à titre indicatif (plans, fiches techniques, plan as-built,...). Report de la date liite pour le dépôt des offres.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Los pliegos de contratación se modificaron el: 14/10/2026

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 6998b278-0466-4d82-810f-0df71fdb6670 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 14/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 715779-2026

Número de la edición del DO S: 201/2026

Fecha de publicación: 16/10/2026