

España – Servicios de limpieza de oficinas – Contrato de servicios de limpieza de los edificios dependientes del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid (dos lotes).**OJ S 208/2025 29/10/2025****Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal****Servicios**

1. Comprador**1.1. Comprador**

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

Correo electrónico: contratacionatm@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento**2.1. Procedimiento**

Título: Contrato de servicios de limpieza de los edificios dependientes del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid (dos lotes).

Descripción: El objeto del contrato es la prestación de un servicio de tracto sucesivo de limpieza de oficinas e instalaciones de los edificios administrativos que dependen del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid de forma más respetuosa con el medioambiente. La relación de los mismos y características se especifican en el Pliego de Prescripciones Técnicas Particulares. Ejecución del servicio de limpieza pertinente derivado del uso cotidiano de oficinas, despachos e instalaciones, de forma que las dependencias presenten un aspecto cuidado y cumplan las condiciones higiénicas y de salubridad precisas, descrito en el apartado A) del Anexo I del pliego de cláusulas administrativas particulares (PCAP) y definido en el pliego de prescripciones técnicas particulares (PPTP), en el que se especifican los factores de todo orden a tener en cuenta. En el mismo apartado se hace referencia igualmente a las necesidades administrativas a satisfacer mediante el contrato. Los licitadores podrán optar a un lote, o a los dos lotes, al no establecerse un número máximo de lotes por licitador, conforme a lo estipulado en el apartado A) del Anexo I del PCAP.

Identificador del procedimiento: a5d1b838-b44d-469c-bf9f-5d1314f0df25

Anuncio anterior: d641cdc4-7dbf-4cde-b5f4-97587a00a1a3-01

Identificador interno: 300/2025/00032

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.4. Información general**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

5.1. Lote: LOT-0001

Título: (Lote 1) Contrato de servicios de limpieza de los edificios dependientes del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid (Edificios de oficinas de los servicios centrales sitos en calle Sacramento y calle Mayor).

Descripción: Prestación de un servicio de tracto sucesivo de limpieza de oficinas e instalaciones de los edificios administrativos de los servicios centrales sitos en calle Sacramento y calle Mayor que dependen del Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid de forma más respetuosa con el medioambiente: EDIFICIOS Calle SACRAMENTO 3 Y 5, Locales 7 Y 9, Calle SACRAMENTO 7, local Calle ROLLO 2 y Calle MAYOR, 58, planta 2ª dcha. Calle SACRAMENTO 1 Calle SACRAMENTO 9 Calle SACRAMENTO 7
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: El contrato será susceptible de modificación tanto al alza como a la baja en los términos que se relacionan a continuación. Sin perjuicio de ello, será aplicable a ambas modalidades las siguientes condiciones: -Su régimen jurídico se estipula en los artículos 191 y 203 a 207 de la LCSP y en el artículo 97 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP -En el caso de modificaciones sucesivas, las modificaciones en conjunto al alza no podrán superar el límite del 20 por ciento del importe de adjudicación del contrato (IVA excluido). -El procedimiento, en caso de modificación, se ajustará para su tramitación a lo previsto en el artículo 97 del Real Decreto 1098/2001, de 12 de octubre (RGLCAP). Las modificaciones se sustanciarán en expediente contradictorio que comprenderá, preceptivamente, las actuaciones siguientes: 1. Propuesta de la Administración o petición del contratista. 2. Audiencia del contratista e informe del servicio competente a evacuar en ambos casos en un plazo de cinco días hábiles. 3. Informe de la Asesoría Jurídica y de la Intervención Delegada, a evacuar en el mismo plazo anterior. 4. Resolución motivada del órgano que haya celebrado el contrato y subsiguiente notificación al contratista. Salvo que motivos de interés público lo justifiquen o la naturaleza de las incidencias lo requiera, la tramitación de estas últimas no determinará la paralización del contrato. Objeto, precio, duración e importe se concreta en el apartado 25 de anexo 1 del PCAP de las características específicas de cada uno de los lotes. Modificaciones previstas en el pliego de cláusulas administrativas particulares. (Cláusula 48)

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 3 753 787,47 EUR

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales
Descripción: Reducción de los impactos ambientales
Enfoque para reducir el impacto ambiental: Prevención y control de la contaminación
Objetivo social promovido: Igualdad de género, Condiciones de trabajo justas

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: B 1) Precio ofertado .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B2.1 Sustitución del personal por causas sobrevenidas en plazo inferior a 2 horas tras la recepción del aviso..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B2.2 Sustitución de los felpudos ubicados en los accesos a los edificios centrales de la Agencia Tributaria Madrid cada dos años..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B3.1 Compromiso de realización de un curso de capacitación a efectos de garantizar la supervisión de las condiciones de seguridad y salud en los procesos de trabajo de especial riesgo..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B3.2 Compromiso de realización de curso presencial en materia de gestión ambiental, eficiencia energética y medidas de ahorro energético a todo el personal que presta servicio en el contrato..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B4.1 Puesta a disposición del servicio de un operario correturnos en horario de 15 a 19 h para atender incidencias o prestar apoyo en cualquiera de los turnos y edificios previstos en el PPTP.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: B4.2 Oferta de mejora en las características de los carros de limpieza: estructura de aluminio con contenedor para segregación de fracción resto y orgánico.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.1 Planificación del servicio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.2. Gestión medioambiental y energética de la prestación del servicio..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: A.3 Organización de los recursos humanos y medios materiales destinados al contrato. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Información sobre los plazos de revisión: Al tratarse de un anuncio indicativo previo, no nos encontramos ante un acto o decisión susceptible de recurso en los términos del artículo 44 de la Ley 9/2017

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid - Tribunal Administrativo de Contratación Pública

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 1 984 223,82 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores**Ganador:**

Denominación oficial: OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 1 984 223,82 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 300/2025/00032
Fecha de elección del ganador: 18/09/2025
Fecha de celebración del contrato: 20/10/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Gama de ofertas:

Valor de la oferta más baja admisible: 1 823 700,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 984 316,29 EUR

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

Número de registro: 31010860144846

Número de registro: P2800065A

Localidad: Madrid

Código postal: 28005

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Organismo Autónomo Agencia Tributaria Madrid

Correo electrónico: contratacionatm@madrid.es

Teléfono: +34 914802910

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=tgkzfzlg%2BhsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Dirección de internet: <https://www.comunidad.madrid>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: OHL SERVICIOS-INGESAN, S.A.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A27178789

Localidad: Madrid

Código postal: 28033

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion@ingesan.es

Teléfono: +34 917747000

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 385f3d7c-a4cb-410e-9777-727f57ecf5ac - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 28/10/2025 13:10:50 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 716291-2025

Número de la edición del DO S: 208/2025

Fecha de publicación: 29/10/2025