

718064-2026 - Licitación

**Alemania – Servicios de arquitectura y servicios conexos – 2026-01 VGV Architektur
Bürgerzentrum
OJ S 201/2026 16/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Markt Randersacker
Correo electrónico: hauptamt@randersacker.bayern.de
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum
Descripción: Gebäudeplanung nach §§ 33 - 37 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI, LPH 2 - 9. Die Gemeinde Randersacker beabsichtigt die Neukonzeption des Rathaus-Areals zum „Bürgerzentrum Randersacker“. Ziel ist es, unter Erhalt der denkmalgeschützten Rathausfassade den gestiegenen Raumbedarf der Verwaltung zu decken und zusätzlich Flächen für örtliche Vereine zu schaffen. Für die Umsetzung des erhöhten Flächenbedarfs steht der Bereich des leerstehenden Gebäudeteils "ehemals Beamtenwohnhaus" zur Verfügung. Das Gebäude soll aufgrund des Zustandes, der abweichenden Geschosshöhen, Raumzuschnitten und Brandschutzaspekten abgerissen werden. Die bestehenden Nutzungen (Weltkreisladen mit Touristen-Info, Festausschank, öffentliches WC) sind neu zu integrieren. Das gesamte Areal inklusive Vorplatz und Außenanlagen ist städtebaulich, gestalterisch, energetisch sowie durchgängig barrierefrei aufzuwerten.
Identificador del procedimiento: fdc58259-2c13-48f2-9f9b-8f2b4fda7241
Identificador interno: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Maingasse 9
Localidad: Randersacker
Código postal: 97236
Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Der Bieter hat anzugeben inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten zusätzlich die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB.

Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

Descripción: Gebäudeplanung nach §§ 33 - 37 HOAI i.V.m. Anlage 10 HOAI, LPH 2 - 9. Die Gemeinde Randersacker beabsichtigt die Neukonzeption des Rathaus-Areals zum „Bürgerzentrum Randersacker“. Ziel ist es, unter Erhalt der denkmalgeschützten Rathausfassade den gestiegenen Raumbedarf der Verwaltung zu decken und zusätzlich Flächen für örtliche Vereine zu schaffen. Für die Umsetzung des erhöhten Flächenbedarfs steht der Bereich des leerstehenden Gebäudeteils "ehemals Beamtenwohnhaus" zur Verfügung. Das Gebäude soll aufgrund des Zustandes, der abweichenden Geschosshöhen, Raumzuschnitten und Brandschutzaspekten abgerissen werden. Die bestehenden Nutzungen (Weltkreisladen mit Touristen-Info, Festausschank, öffentliches WC) sind neu zu integrieren. Das gesamte Areal inklusive Vorplatz und Außenanlagen ist städtebaulich, gestalterisch, energetisch sowie durchgängig barrierefrei aufzuwerten.

Identificador interno: 2026-01 VGV Architektur Bürgerzentrum

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Maingasse 9

Localidad: Randersacker

Código postal: 97236

Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 25/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 21/01/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Nachweis der Berufszulassung über die berufliche Befähigung ist als Eintrag in ein Berufsregister (z.B. Bayerische Architektenkammer) als Anlage beizufügen. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 4. Nachweis Qualifikation.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 4,00

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Der Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit wird gem. §§45, 46 VgV durch Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz für entsprechende Dienstleistungen in den letzten drei Geschäftsjahren erbracht. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 5. Nachweis Eignung.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 5,00

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Der Nachweis der technischen Leistungsfähigkeit wird über das jährliche Mittel der in den letzten drei Jahren Beschäftigten, sowie über die Anzahl der Führungskräfte der letzten drei Jahre, jeweils gegliedert nach Berufsgruppen, erbracht. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 5. Nachweis Eignung.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 17,00

Criterio: Herramientas, planta o equipo técnico

Descripción del criterio de selección: Eine Erklärung, aus der hervorgeht, über welche Ausstattung, Geräte und technische Ausrüstung der Bewerber für die Dienstleistung verfügt (z. B. Art und Anzahl der EDV-Geräte, Software und Schnittstellen/weitere technische Ausrüstung des Büros) ist als Anlage beizufügen. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 5. Nachweis Eignung.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 1,00

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Nachweise zum Qualitätsmanagement insbesondere Nachweise über Fortbildungen, Erläuterung zur Terminplanung/-steuerung, Erläuterung zur Integration der Leistungen anderer an der Planung Beteiligter (Fachplaner, Bauherr und Nutzer), Erläuterung zur Qualitätssicherung bei der Bauüberwachung, Erläuterung zur Kostenplanung und zum Nachtragsmanagement sind beizufügen. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 7. Nachweis Qualitätsmanagement.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 24,00

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis der fachlichen Eignung in Bezug auf die geforderte Dienstleistung durch Angabe von Referenzprojekten, die in den letzten 10 Jahren vom Bewerber bzw. dessen Büro erbracht wurden und die mit der zu vergebenden Dienstleistung in Aufgabenstellung, Umfang und planerischem Anspruch vergleichbar sind. Der Stichtag für die Anerkennung der Referenz ist der 01.01.2016, d.h. die Übergabe des Bauvorhabens an den Bauherrn bzw. die Inbetriebnahme des Bauwerks durch den Bauherrn, oder Abschluss der LPh 2-5 ist nach diesem Termin erfolgt. Die teilweise Bearbeitung durch den Planer kann vor diesem Zeitpunkt liegen. Zum Nachweis der fachlichen Eignung des Bewerbers werden von der Vergabestelle die Vorlage von Referenzen erbeten, deren Eigenschaften durch den Gegenstand der ausgelobten Dienstleistung gerechtfertigt sind (§ 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV in Verbindung mit § 75 Abs. 5 VgV). Dazu werden vom Bewerber die vorgenannten Referenzen nach Anlage 12a - 12d vorgelegt, die die von der Vergabestelle erbetenen Referenzeigenschaften gemäß Anlage B des Bewerbungsbogens im erforderlichen Umfang erfüllen. Je Referenz können maximal 3 DIN A4 Seiten beigelegt werden. Siehe im auszufüllenden Bewerbungsbogen unter 8. Nachweis Referenzen und Anlage B Mindestinhalt Referenzen.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Ponderación (porcentaje, exacto): 50,00

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Herangehensweise an die Aufgabenstellung

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Fachkunde und Qualifikation

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Verfügbarkeit und Präsenz vor Ort

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kosten, Termin-, Qualitäts- und Nachtragsmanagement

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Honorar

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFFormsBekVuUrl?z_param=330392

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://staatsanzeiger-eservices.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 18/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

Ningún documento puede presentarse más tarde.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Regierung von Mittelfranken | Vergabekammer Nordbayern

Información sobre los plazos de revisión: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Markt Randersacker

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Markt Randersacker
Número de registro: 2026-01
Dirección postal: Maingasse 9
Localidad: Randersacker
Código postal: 97236
Subdivisión del país (NUTS): Würzburg, Landkreis (DE26C)
País: Alemania
Punto de contacto: Hauptamt
Correo electrónico: hauptamt@randersacker.bayern.de
Teléfono: 0931 7053 14
Fax: 0931 7053 20
Dirección de internet: <https://www.randersacker.de/de/startseite>
Perfil de comprador: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que proporciona acceso fuera de línea a los documentos de la contratación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Regierung von Mittelfranken | Vergabekammer Nordbayern
Número de registro: 09-0358002-61
Dirección postal: Promenade 27
Localidad: Ansbach
Código postal: 91522
Subdivisión del país (NUTS): Ansbach, Kreisfreie Stadt (DE251)
País: Alemania
Punto de contacto: Vergabekammer Nordbayern
Correo electrónico: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern.de
Teléfono: 0981 53 1277
Fax: 0981 53 1837
Dirección de internet: <https://www.regierung.mittelfranken.bayern.de/service/vergabekammer/index.html>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 3c285153-993c-42f8-8b36-6a18feedb1e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 718064-2026

Número de la edición del DO S: 201/2026

Fecha de publicación: 16/10/2026