

718083-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de limpieza de oficinas – Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg
OJ S 201/2026 16/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ziekenhuis Oost-Limburg
Correo electrónico: arlette.weytjens@zol.be
Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública
Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg
Descripción: Onderhavige opdracht is een opdracht voor diensten en heeft als voorwerp de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei, in opdracht van het Ziekenhuis Oost-Limburg. De hier voorliggende opdracht betreft het uitbesteden van de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei. Dit houdt de vakkundige schoonmaak in van de vloeren, inventaris, wanden en zolderingen van de lokalen van het medisch centrum vermeld in dit lastenboek. Het Medisch Centrum André Dumont valt onder het beheer van Ziekenhuis Oost-Limburg. Voor deze locatie werd gekozen om de schoonmaak uit te besteden.
Identificador del procedimiento: a30f486f-8eac-4c47-bd3b-384247645b82
Identificador interno: PPP0R9-339/6313/2026-339
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Raamovereenkomst voor de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei voor het Ziekenhuis Oost-Limburg

Descripción: Onderhavige opdracht is een opdracht voor diensten en heeft als voorwerp de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei, in opdracht van het Ziekenhuis Oost-Limburg. De hier voorliggende opdracht betreft het uitbesteden van de schoonmaak van het Medisch Centrum André Dumont te Genk-Waterschei. Dit houdt de vakkundige schoonmaak in van de vloeren, inventaris, wanden en zolderingen van de lokalen van het medisch centrum vermeld in dit lastenboek. Het Medisch Centrum André Dumont valt onder het beheer van Ziekenhuis Oost-Limburg. Voor deze locatie werd gekozen om de schoonmaak uit te besteden.

Identificador interno: 2026-339_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90919200 Servicios de limpieza de oficinas

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Bedrijfsactiviteiten: Minimumeisen: De inschrijver dient zijn draagkracht aan te tonen aan de hand van de volgende informatie: - Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie (3) beschikbare boekjaren. De inschrijver toont dit aan door middel van de opgave van de omzet over de laatste 3 boekjaren, of een verantwoording indien niet beschikbaar. Minimale eis: minimale omzet per boekjaar € 75.000 excl. btw - Het eigen vermogen van de onderneming mag niet negatief zijn in meer dan één van de drie recentste neergelegde jaarrekeningen. De drie recentste jaarrekeningen of uittreksels uit de jaarrekeningen, indien de wetgeving van het land waar de ondernemer is gevestigd publicatie van jaarrekeningen voorschrijft dienen hiervoor te worden toegevoegd.

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Referenties: Minimumeisen: De inschrijver dient zijn technische en beroepsbekwaamheid aan te tonen aan de hand van volgende informatie: - De inschrijver dient minstens drie (3) referenties in de afgelopen vijf (5) jaar van gelijkaardige opdrachten (omzet én diensten) te vermelden. De aanbestedende overheid behoudt zich het

recht voor om contact op te nemen met de vermelde klant. o Voor iedere referentie dient volgende informatie te worden aangeleverd: naam en contactgegevens klant specificatie klant (minimale eis: minstens één referentie van een zorginstelling) datum en periode (minimale eis: startdatum contract dient minimaal in de afgelopen vijf jaar te liggen) de uitgevoerde diensten (grondige documentatie) - De inschrijver dient lid te zijn van de Algemene Belgische Schoonmaak Unie (ABSU), hij voegt het bewijs toe aan zijn offerte - De schoonmaakproducten moeten veilig zijn én mogen geen ammoniak bevatten. De inschrijver voegt aan zijn offerte een overzichtslijst van alle schoonmaakproducten toe die hij zal gebruiken bij de uitvoering van de opdracht. Als bijlage aan die lijst voegt hij de nodige technische fiches en MSDS toe.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. Voor verdere informatie verwijzen wij naar het lastenboek.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Kwaliteit van de dienstverlening

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Duurzaamheid

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/339/R9/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Borgtocht (3 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental; Er wordt een vast borgtocht gevraagd van 3% van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental. De borgtocht wordt volledig vrijgegeven na de definitieve oplevering. De borgtocht

moet gesteld worden binnen 30 kalenderdagen volgend op de dag van de sluiting van de opdracht. Het bewijs van borgstelling moet verstuurd worden aan het adres van de aanbestedende overheid naar het e-mailadres arlette.weytjens@zol.be. Wanneer de opdrachtnemer de borgtocht niet stelt binnen de vermelde termijn, kan gehandeld worden overeenkomstig de mogelijkheden vermeld in artikel 29 van het koninklijk)

Plazo de recepción de ofertas: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Ziekenhuis Oost-Limburg AV - Aankoopdienst, Synaps Park 1 te 3600 Genk

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad Van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad Van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Ziekenhuis Oost-Limburg

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad

Van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Ziekenhuis Oost-Limburg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Ziekenhuis Oost-Limburg

Número de registro: BE 0256 543 917

Dirección postal: Synaps Park 1

Localidad: Genk

Código postal: 3600

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

País: Bélgica

Punto de contacto: Arlette Weytjens

Correo electrónico: arlette.weytjens@zol.be

Teléfono: +32 89802330

Dirección de internet: <http://www.zol.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad Van State

Número de registro: 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 1d249836-b00c-4b36-ad46-57f3242fc23f-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 14/10/26. De bijlage productienormen werd toegevoegd aan de documenten.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Identificador de sección: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: ece3ed27-14e4-4820-8b28-4c7bae9b5237 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 14/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 718083-2026

Número de la edición del DO S: 201/2026

Fecha de publicación: 16/10/2026