

718150-2026 - Licitación

Finlandia – Servicios de suministro de personal, incluido personal temporal –
Henkilöstövuokrauspalvelut
OJ S 201/2026 16/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kaarea Oy

Correo electrónico: ari.heikkila@kaarea.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Henkilöstövuokrauspalvelut

Descripción: Kaarea Oy pyytää tarjoustanne henkilöstövuokrauspalvelusta Kaarea Oy:n työkohteisiin seuraaviin osakokonaisuuksiin: 1. Henkilöstövuokrauspalvelut/Ruokapalvelut ja Puhtauspalvelut 2. Henkilöstövuokrauspalvelut/Kiinteistöpalvelut 3. Henkilöstövuokrauspalvelut /Vahtimestari- ja aulapalvelut Henkilöstövuokrauspalvelua hankintaan lyhytaikaisten ja akuuttien sijaisuuksien hoitoon, ennalta arvaamattoman lyhytaikaisen työvoiman tarpeen täyttämiseen sekä 1 – 3 kk pituisiin työvoiman tarpeisiin. Sopimuskauti on 1.3.2027 (tavoite) – 28.2.2029. Sopimus tulee voimaan kuitenkin aikaisintaan kun molemmat sopijapuolet ovat sen allekirjoittaneet. Sopimuskautta on mahdollista jatkaa Tilaajan päätöksellä kahdella yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella. Hankinnan kohde ja sitä koskevat vaatimukset on tarkemmin kuvattu tarjouspyynnössä ja sen liitteissä.

Identificador del procedimiento: 3ab16448-9c11-49e1-90ba-d0fab58fe720

Identificador interno: 625608

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79620000 Servicios de suministro de personal, incluido personal temporal

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankintamenettelynä käytetään avointa menettelyä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä hankinta. Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, hankintalaki). Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä (hankintalain 125 §). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta

tarjoajille korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjousten käsittely Menettelyn vaiheet ovat seuraavat: Hankintayksikkö 1. Avaa tarjoukset 2. Tarkastaa tarjoajan soveltuvuutta koskevat vastaukset ESPD-lomakkeen tiedoista ja tarjouslomakkeesta. 3. Tarkastaa tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden 4. Pyytää ja tarkastaa tarjoajien soveltuvuutta koskevat todistukset ja selvitykset 5. Vertailee tarjoukset 6. Valitsee kaksi parasta tarjousta puitejärjestelyyn sijoituksien perusteella (osakokonaisuus 1) Valitsee parhaan tarjouksen puitejärjestelyyn sijoituksen perusteella (osakokonaisuus 2 ja 3) 7. Tekee hankintapäätöksen ja antaa päätöksen tiedoksi kaikille tarjoajille 8. Pyytää puitejärjestelyyn valittavilta Tarjoajilta rikosrekisteriotteet. 9. Solmii hankintasopimuksen puitejärjestelyyn valittavien kanssa. Hankintasopimus syntyy vasta kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella. EU-kynnsarvon ylittävässä hankinnassa hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätös perusteluineen tiedoksi. Puitejärjestelyyn valittavilta tarkastetaan ilmoitettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen ennen sopimuksen allekirjoittamista. Tarkastus tehdään mm. seuraavat rekisterit ja todistukset läpikäymällä. - Kaupparekisteri - Ennakkoperintälain mukainen ennakkoperintärekisteri ja työnantajarekisteri - Arvonlisäverolain mukainen arvonlisäverovelvollisten rekisteri - Sijoittumismaan lainsäädännön mukaisten verojen ja sosiaaliturvamaksujen maksaminen - Suomen lainsäädännön mukaisten verojen, sosiaaliturvamaksujen ja eläkemaksujen maksaminen, jos tarjoaja on Suomessa verovelvollinen ja velvollinen maksamaan sosiaaliturvamaksuja - Selvitys työterveyshuollon järjestämisestä - Todistus vastuuvakuutuksen ottamisesta ja voimassaolosta Rikosrekisteriote hankintalain 80 §:n poissulkuperusteiden toteamiseksi. Yritys hakee rikosrekisteriotteen Oikeusrekisterikeskukselta osoitteesta asiointi.oikeus.fi. Hankintayksikön tulee soveltaa 80 §:ssä ja se voi soveltaa 81 §:ssä säädettyjä poissulkemisperusteita. Ehdokkaiden ja tarjoajien korjaaviin toimenpiteisiin ja soveltuvuutta koskevien vaatimusten asettamiseen voidaan soveltaa, mitä 82—86 §:ssä säädetään.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Henkilöstövuokrauspalvelut/Ruokapalvelut ja Puhtauspalvelut

Descripción: Osakokonaisuudesta 1. Tilaaaja tulee hankkimaan tarvitsemansa henkilöstövuokrauspalvelut ruokapalvelu- ja puhtauspalveluliiketoimintojensa työkohteiden tarpeisiin. Hankinnan kohde on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä.

Identificador interno: 1-0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79620000 Servicios de suministro de personal, incluido personal temporal

Opciones:

Descripción de las opciones: Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa kahdella yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.3.2029-28.2.2030 sekä 1.3.2030 – 28.2.2031. Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää optiokausien käytöstä kustakin erikseen ja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta ennen sopimuskauden päättymistä.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Hinta

Descripción: Hinta

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 2

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kaarea Oy

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Henkilöstövuokrauspalvelut/Kiinteistöpalvelut

Descripción: Osakokonaisuudesta 2. Tilaaja tulee hankkimaan tarvitsemansa henkilöstövuokrauspalvelut kiinteistöpalvelut-liiketoimintonsa työkohteiden tarpeisiin.

Hankinnan kohde on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä.

Identificador interno: 2-1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79620000 Servicios de suministro de personal, incluido personal temporal

Opciones:

Descripción de las opciones: Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa kahdella yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.3.2029-28.2.2030 sekä 1.3.2030 – 28.2.2031. Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää optiokausien käytöstä kustakin erikseen ja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta ennen sopimuskauden päättymistä.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Hinta

Descripción: Hinta

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kaarea Oy

5.1. Lote: LOT-0003

Título: Henkilöstövuokrauspalvelut/Vahtimestari- ja aulapalvelut

Descripción: Osakokonaisuudesta 3. Tilaaja tulee hankkimaan tarvitsemansa henkilöstövuokrauspalvelut vahtimestari- ja aulapalvelua vaativien työkohteiden tarpeisiin. Hankinnan kohde on kuvattu tarjouspyynnön liitteissä.

Identificador interno: 3-2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 79620000 Servicios de suministro de personal, incluido personal temporal

Opciones:

Descripción de las opciones: Tilaajalla on oikeus yksipuolisella päätöksellä jatkaa kahdella yhden (1) vuoden pituisella optiokaudella ajalle 1.3.2029-28.2.2030 sekä 1.3.2030 – 28.2.2031. Optiokaudella tarkoitetaan mahdollisuutta sopimuksen jatkamiseen alkuperäisin ehdoin. Tilaaja päättää optiokausien käytöstä kustakin erikseen ja ilmoittaa optiokauden käyttöönotosta ennen sopimuskauden päättymistä.

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Finlandia

En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 28/02/2029

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo social promovido: Condiciones de trabajo justas

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Hinta

Descripción: Hinta

Categoría del criterio de adjudicación de valor fijo: Valor fijo (total)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 06/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/kaarea?id=625608&tpk=00362794-5a36-4399-8490-d59b626ae9de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: Obligatoria

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 6 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 27/11/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintapäätös voidaan panna täytäntöön ja sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen tiedoksi päätöksen ja muutoksenhakuosoituksen.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kaarea Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kaarea Oy

Número de registro: 2925981-7

Dirección postal: Lemminkäisenkatu 48

Localidad: Turku
Código postal: 20520
Subdivisión del país (NUTS): Varsinais-Suomi (FI1C1)
País: Finlandia
Punto de contacto: Ari Heikkilä
Correo electrónico: ari.heikkila@kaarea.fi
Teléfono: +358 505673214
Dirección de internet: <http://www.kaarea.fi>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Markkinaoikeus
Número de registro: 3006157-6
Dirección postal: Radanrakentajantie 5
Localidad: Helsinki
Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2b4f8dcc-f55e-416f-a4be-7009b23cde7a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 15/10/2026 12:22:59 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 15/10/2026 09:23:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés

Número de publicación del anuncio: 718150-2026

Número de la edición del DO S: 201/2026

Fecha de publicación: 16/10/2026