

España – Servicios de limpieza de edificios – Servicio de limpieza de edificios municipales

OJ S 209/2025 30/10/2025

Anuncio de modificación de contrato

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Bermeo - Ayuntamiento de Bermeo

Correo electrónico: idazkaritza@bermeo.eus2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales

Descripción: Servicio de limpieza de edificios municipales

Identificador del procedimiento: 8706bdb1-a197-4e84-a903-c6e573cf47ea

Identificador interno: KON_IRE_0009_2024

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

2.1.4. Información general**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Edificios municipales

Descripción: Casa de Cultura, Jose Antonio Egia Musika Eskola, Sala Nestor Basterretxea, vestuarios del almacén Landabaso y sede de la Policía Municipal de Intxausti kalea.

Identificador interno: 51456

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Se prevén dos prórrogas, cada una de ellas de un año como máximo.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Bermeo - Ayuntamiento de Bermeo

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Lote 2: Baños, ascensores y garajes

Descripción: Aseos públicos (Lamera, Almika, Tala, Txirritxa, Erribera y Erreten), ascensores de las calles Kurtzio-Zarragoitxi y Atalde-Bizkai Buru (2) y garajes del mercado municipal.

Identificador interno: 51457

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Se prevén dos prórrogas, cada una de ellas de un año como máximo.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Bermeo - Ayuntamiento de Bermeo

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 487 955,11 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES SA

Oferta:

Identificador de la oferta: 1863665

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 362 002,71 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: KON_IRE_0009_2024789_00001

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales

Fecha de celebración del contrato: 11/12/2024

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: ITMA, S.L.U.

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES SA

Oferta:

Identificador de la oferta: 1863666

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 125 952,40 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: KON_IRE_0009_2024789_00002

Título: Servicio de limpieza de edificios municipales

Fecha de celebración del contrato: 11/12/2024

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados:

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 692168-2025

Identificador del contrato modificado: CON-0001

Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.

Descripción: Modificación del objeto 1: Importe de las modificaciones: 19739.73. Incremento del plazo: 0. Tipo modificación: Complementario. Fecha Acuerdo: 2025-10-29+01:00. Fecha Finalización: 2026-11-19+01:00. Referencia número expediente: KON_IRE_0009/2024.

Observaciones: Cambio en el acuerdo del 1er lote

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Modificación del objeto

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 96051.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ayuntamiento de Bermeo - Ayuntamiento de Bermeo

Número de registro: P4802100J

Dirección postal: Ertzilla 6-8, 48370 Bermeo (Bizkaia)

Localidad: Bermeo

Código postal: 48370

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Punto de contacto: Iñigo Gonzalez Arias

Correo electrónico: idazkaritza@bermeo.eus

Teléfono: +34 946179141

Dirección de internet: <http://www.bermeo.eus>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 538325.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: oar@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: ISS FACILITY SERVICES SA

Número de registro: 36685.0

Dirección postal: Carretera Larraskitu, nº 35 - Bajo.

Localidad: Bilbao

Código postal: 48002

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Correo electrónico: pilar.alsua@es.issworld.com

Teléfono: +34 902202252

Funciones de esta organización:

Licitador

Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: ITMA, S.L.U.

Número de registro: 39906.0

Dirección postal: Polígono de ASIPO, calle B parcela 60 nave 5

Localidad: Llanera

Código postal: 33428

Subdivisión del país (NUTS): Asturias (ES120)

País: España

Correo electrónico: loreto@grupoitma.com

Teléfono: +34 985264193

Fax: +34 985265967

Funciones de esta organización:

Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 25d04e4f-0b13-497c-a78f-c01e1ba2c215 - 01

Tipo de formulario: Modificación de contrato

Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato

Subtipo de anuncio: 38

Fecha de envío del anuncio: 29/10/2025 14:45:05 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 718163-2025

Número de la edición del DO S: 209/2025

Fecha de publicación: 30/10/2025

