

718258-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de limpieza – Services de nettoyage des locaux du Circuit de Spa-Francorchamps

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Le Circuit de Spa-Francorchamps

Correo electrónico: elisabeth.guillaume@spa-francorchamps.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Services de nettoyage des locaux du Circuit de Spa-Francorchamps

Descripción: Le marché consiste en une prestation de différents services de nettoyage des locaux, loges, toilettes publiques et vitrages sur le site du Circuit de Spa-Francorchamps.

Dérogations, précisions et commentaires En application de l'article 9, §4 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics (ci-après « les RGE »), l'attention du soumissionnaire est portée sur le fait que le présent cahier spécial des charges déroge du fait des spécificités du marché aux dispositions suivantes : - La prestation de services étant planifiée sur base annuelle, le montant du cautionnement (article 25, §2 RGE) est fixée à 5% du montant du marché pour l'exécution pendant un an . - Étant donné que la nature du marché exige une intervention rapide pour permettre au prestataire de services de réparer son manquement sans retard, la constatation de tout défaut d'exécution aux clauses du marché dans le chef du prestataire de services (article 44, §2 RGE) peut être communiquée par le pouvoir adjudicateur par email au prestataire de services, qui en confirme la réception et fait valoir ses moyens de défense par email dans les 24 heures. Cette dérogation est nécessaire du fait qu'il s'agit d'une prestation de services dont l'inexécution est susceptible de poser des problèmes de salubrité et de sécurité. Une action rapide est donc exigée pour que le prestataire de services puisse réparer immédiatement son manquement. - étant donné la nature du marché et l'importance du préjudice pouvant résulter des manquements commis par l'adjudicataire, il est dérogé à l'article 45, §2 des RGE, le plafond maximum des pénalités générales uniques étant porté à ... et le plafond maximum des pénalités générales journalières à ... - Il est dérogé à l'article 154 des RGE, les amendes de retard étant calculées à raison d'un pourcentage de 10% en raison de l'importance accordée par le pouvoir adjudicateur à la qualité des services ...

Identificador del procedimiento: e9263d6d-172b-4e6b-bd5b-b1f03cef045c

Identificador interno: PPP0VS-908/6459/Le Circuit 2026/071

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Nettoyage des bâtiments

Descripción: Le marché consiste en une prestation de différents services de nettoyage des locaux, loges, toilettes publiques et vitrages sur le site du Circuit de Spa-Francorchamps.

Dérogations, précisions et commentaires En application de l'article 9, §4 de l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics (ci-après « les RGE »), l'attention du soumissionnaire est portée sur le fait que le présent cahier spécial des charges déroge du fait des spécificités du marché aux dispositions suivantes : - La prestation de services étant planifiée sur base annuelle, le montant du cautionnement (article 25, §2 RGE) est fixée à 5% du montant du marché pour l'exécution pendant un an . - Étant donné que la nature du marché exige une intervention rapide pour permettre au prestataire de services de réparer son manquement sans retard, la constatation de tout défaut d'exécution aux clauses du marché dans le chef du prestataire de services (article 44, §2 RGE) peut être communiquée par le pouvoir adjudicateur par email au prestataire de services, qui en confirme la réception et fait valoir ses moyens de défense par email dans les 24 heures. Cette dérogation est nécessaire du fait qu'il s'agit d'une prestation de services dont l'inexécution est susceptible de poser des problèmes de salubrité et de sécurité. Une action rapide est donc exigée pour que le prestataire de services puisse réparer immédiatement son manquement. - étant donné la nature du marché et l'importance du préjudice pouvant résulter des manquements commis par l'adjudicataire, il est dérogé à l'article 45, §2 des RGE, le plafond maximum des pénalités générales uniques étant porté à ... et le plafond maximum des pénalités générales journalières à ... - Il est dérogé à l'article 154 des RGE, les amendes de retard étant calculées à raison d'un pourcentage de 10% en raison de l'importance accordée par le pouvoir adjudicateur à la qualité des services ...

Identificador interno: Le Circuit 2026/071_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Route du Circuit, 55

Localidad: Stavelot

Código postal: 4970

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 14/02/2028

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: La preuve d'une assurance couvrant les risques professionnels. Niveau(x) minimal(aux): L'adjudicateur devra apporter la preuve qu'il dispose d'une assurance couvrant sa responsabilité civile d'exploitation vis-à-vis des tiers, tous types de dommages confondus

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Une liste des principaux services prestés au cours des trois dernières années à dater de la remise de l'offre, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 3 références de 100.000 € chacune pour des services similaires effectués au cours des 3 dernières années

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise portant sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles. Niveau(x) minimal(aux): Chiffre d'affaires annuel moyen : minimum 500.000 €

Criterio: Media anual de personal

Descripción del criterio de selección: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du prestataire de services et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années à dater de la remise de l'offre. Niveau(x) minimal(aux): Minimum 3 équivalents temps plein.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique.

Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité et méthodologie

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/908/VS/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Plazo de recepción de ofertas: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 120 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 16/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Circuit de Spa-Francorchamps, local 115 (Pit building, 1e étage), route du Circuit 55, 4970 Stavelot (Francorchamps)- Belgique

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Arrondissement judiciaire de Verviers

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Arrondissement judiciaire de Verviers

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Arrondissement judiciaire de Verviers
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Service Logistique
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Arrondissement judiciaire de Verviers
Organización que recibe solicitudes de participación: Service Logistique

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Le Circuit de Spa-Francorchamps
Número de registro: 0833629678
Dirección postal: Route du Circuit, 55
Localidad: Stavelot
Código postal: 4970
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
País: Bélgica
Punto de contacto: Elisabeth Guillaume
Correo electrónico: elisabeth.guillaume@spa-francorchamps.be
Teléfono: +32 486165918
Fax: +32 87270581
Dirección de internet: <http://www.spa-francorchamps.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Service Logistique
Número de registro: S_LOGI
Dirección postal: Route du Circuit, 55
Localidad: Stavelot
Código postal: 4970
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
País: Bélgica
Punto de contacto: Hervé Watrin
Correo electrónico: herve.watrin@spa-francorchamps.be
Teléfono: +32 478788753
Dirección de internet: <http://www.spa-francorchamps.be/>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Arrondissement judiciaire de Verviers
Número de registro: BE 0840397507
Dirección postal: Rue du Tribunal 4
Localidad: VERVIERS
Código postal: 4800
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)
País: Bélgica

Correo electrónico: j.p.verviers1@just.fgov.be

Teléfono: +32 87323610

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b355bedb-273d-49a2-8404-a2c25d88861b - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 14/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 718258-2026

Número de la edición del DO S: 201/2026

Fecha de publicación: 16/10/2026