

718525-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – Aanbesteding Bouwteamopdracht (op basis van een VO) Nieuwbouw kantoor NV BAR-Afvalbeheer

OJ S 201/2026 16/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Correo electrónico: aanbestedingen@debedrijfsvoeringspartner.nl

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Aanbesteding Bouwteamopdracht (op basis van een VO) Nieuwbouw kantoor NV BAR-Afvalbeheer

Descripción: Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte. Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte.

Identificador del procedimiento: 3088efc3-47ea-475a-bebc-dc01cc234095

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: De Aanbestedende Dienst heeft ter beperking van administratieve lasten voor geïnteresseerde Gegadigden besloten tot een niet-openbare Europese aanbestedingsprocedure conform het Aanbestedingsreglement Werken 2016 (ARW 2016). De geraamde waarde van de Opdracht overschrijdt de Europese drempelwaarde voor werken, zodat een Europese aanbestedingsprocedure verplicht is. Op basis van de ontvangen aanmelding conform de selectieleidraad bepaalt de Aanbestedende Dienst per perceel welke Gegadigden een uitnodiging tot Inschrijving ontvangen. Dit zullen per perceel maximaal 5 kandidaat-Inschrijvers zijn.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45213000

Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte, 45300000 Trabajos de instalación en edificios, 45400000

Acabado de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Ridderkerk

2.1.4. Información general

Información complementaria: Zie selectieleidraad.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 1

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 1

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Perceel 1 - Bouwkundig

Descripción: Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte. Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45100000 Trabajos de preparación del terreno, 45213000

Trabajos de construcción de locales comerciales, almacenes y edificios industriales, edificios relacionados con el transporte, 45400000 Acabado de edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: 2 jaar onderhoud na oplevering

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Ridderkerk

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs criterium

Descripción: Financiële bieding

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitscriteria

Descripción: Prestatieonderbouwing, kansendossier, risicodossier, planning (perceel 1)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 28/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 01/12/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Overige eisen en voorwaarden

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Zie Selectieleidraad

Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Organización que recibe solicitudes de participación: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - TenderNed

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Perceel 2 - Installatietechnisch

Descripción: Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte. Het binnen de uitgangspunten en kaders gezamenlijk (in bouwteam) uitwerken van het VO tot een Technisch Ontwerp en vervolgens realiseren van het project nieuwbouw NV BAR-Afvalbeheer te Ridderkerk, bestaande uit nieuwbouw 1.470 m2 bvo gebouw en 1.410 m2 gebouwgebonden buitenruimte.

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción

Clasificación adicional (cpv): 45300000 Trabajos de instalación en edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: 2 jaar onderhoud na oplevering

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Información complementaria: Ridderkerk

5.1.3. Duración estimada

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación, Documento europeo único de contratación (DEUC)

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Prijs criterium

Descripción: Financiële bieding

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Kwaliteitscriteria

Descripción: Prestatieonderbouwing, kansendossier, risicodossier, planning (perceel 1)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 28/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 01/12/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/444643>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Descripción de la garantía financiera: Overige eisen en voorwaarden

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 13/11/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Zie Selectieleidraad

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: De Bedrijfsvoeringspartner

(Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - Rechtbank Rotterdam

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: De

Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Organización que recibe solicitudes de participación: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner) - TenderNed

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: De Bedrijfsvoeringspartner (Barendrecht, Albrandswaard, Ridderkerk, De Bedrijfsvoeringspartner)

Número de registro: 421705862

Dirección postal: Koningsplein 1

Localidad: Ridderkerk

Código postal: 2981 EA

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Punto de contacto: Maarten Assink

Correo electrónico: aanbestedingen@debedrijfsvoeringspartner.nl

Teléfono: +31 180451234

Dirección de internet: <https://www.debedrijfsvoeringspartner.nl/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TenderNed

Localidad: Den Haag

Código postal: 2595 AL

Subdivisión del país (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

País: Países Bajos

Correo electrónico: servicedesk@TenderNed.nl

Dirección de internet: <https://www.tenderned.nl/>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Rechtbank Rotterdam

Dirección postal: Postbus 50950

Localidad: Rotterdam

Código postal: 3007 BL

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

País: Países Bajos

Correo electrónico: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl

Teléfono: +31 883626000

Dirección de internet: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Rotterdam/Bezoekinformatie/Pages/default.aspx>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 0ea930f1-ebb3-43aa-988c-574784ee6875 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 14/10/2026 21:04:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 718525-2026

Número de la edición del DO S: 201/2026

Fecha de publicación: 16/10/2026