

720800-2026 - Licitación

España – Edificios prefabricados – Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo

OJ S 202/2026 19/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Correo electrónico: ncontrafuencarral@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo

Descripción: La necesidad de la presente contratación deriva de la insuficiencia de medios materiales y espacios adecuados para el desarrollo de programas de prevención e intervención comunitaria en el barrio de Las Tablas, ámbito territorial de reciente creación que presenta una elevada concentración de población adolescente, joven y de personas mayores, careciendo en la actualidad de equipamientos suficientes que permitan ofrecer alternativas de ocio saludable, inclusivo y de participación comunitaria. La actuación proyectada encuentra amparo en la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, cuyo artículo 31 atribuye a la Atención Social Primaria, entre otras funciones, la identificación y captación de poblaciones en situación o riesgo de exclusión para el desarrollo de actuaciones preventivas, así como la ejecución de programas comunitarios dirigidos a la promoción social y a la prevención y detección precoz de situaciones de riesgo. En este contexto, la puesta a disposición de espacios adecuados permitirá desarrollar actuaciones preventivas destinadas a evitar situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre la población adolescente y juvenil, así como promover la participación social y el envejecimiento activo de las personas mayores. La necesidad a satisfacer se concreta, por tanto, en la implantación de equipamientos que permitan la prestación de dichos servicios y el desarrollo de programas municipales dirigidos a la población residente en aquel barrio. La inexistencia de instalaciones municipales adecuadas para albergar estas actividades y la imposibilidad de disponer de nuevos equipamientos permanentes a corto plazo, debido al elevado número de proyectos de inversión actualmente en ejecución por los servicios municipales competentes, hacen necesario recurrir a soluciones de implantación inmediata que permitan atender las necesidades detectadas con la mayor rapidez y eficacia. En consecuencia, la contratación proyectada constituye el medio más idóneo para garantizar la prestación de los servicios públicos previstos y dar respuesta a las necesidades existentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 LCSP. Asimismo, la contratación se ajusta a los criterios

establecidos en la normativa e instrucciones municipales en materia de contratación pública, justificándose la adecuación de los medios personales y materiales requeridos para la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y buena administración en la satisfacción del interés público perseguido.

Identificador del procedimiento: 54fd64a2-18df-4b68-82a5-b24e3bd3ef55

Anuncio anterior: fb988107-5d58-47d0-bbc7-84286430d7cc-01

Identificador interno: 300/2026/01477

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44211000 Edificios prefabricados

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 683 589,30 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: los establecidos en el art. 71 de la LCSP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contrato mixto que comprende la instalación y el suministro, en su modalidad de arrendamiento sin opción a compra, de módulos prefabricados para acoger centros de intervención sociocomunitaria en el barrio de Las Tablas del Distrito de Fuencarral - El Pardo

Descripción: La necesidad de la presente contratación deriva de la insuficiencia de medios materiales y espacios adecuados para el desarrollo de programas de prevención e intervención comunitaria en el barrio de Las Tablas, ámbito territorial de reciente creación que presenta una elevada concentración de población adolescente, joven y de personas mayores, careciendo en la actualidad de equipamientos suficientes que permitan ofrecer alternativas de ocio saludable, inclusivo y de participación comunitaria. La actuación proyectada encuentra amparo en la Ley 11/2003, de 27 de marzo, de Servicios Sociales de la Comunidad de Madrid, cuyo artículo 31 atribuye a la Atención Social Primaria, entre otras funciones, la identificación y captación de poblaciones en situación o riesgo de exclusión para el desarrollo de actuaciones preventivas, así como la ejecución de programas comunitarios dirigidos a la promoción social y a la prevención y detección precoz de situaciones de riesgo. En este contexto, la puesta a disposición de espacios adecuados permitirá desarrollar actuaciones preventivas destinadas a evitar situaciones de vulnerabilidad social, especialmente entre la población adolescente y juvenil, así como promover la participación social y el envejecimiento activo de las personas mayores. La necesidad a satisfacer se concreta, por tanto, en la implantación de equipamientos que permitan la prestación de dichos servicios y el desarrollo

de programas municipales dirigidos a la población residente en aquel barrio. La inexistencia de instalaciones municipales adecuadas para albergar estas actividades y la imposibilidad de disponer de nuevos equipamientos permanentes a corto plazo, debido al elevado número de proyectos de inversión actualmente en ejecución por los servicios municipales competentes, hacen necesario recurrir a soluciones de implantación inmediata que permitan atender las necesidades detectadas con la mayor rapidez y eficacia. En consecuencia, la contratación proyectada constituye el medio más idóneo para garantizar la prestación de los servicios públicos previstos y dar respuesta a las necesidades existentes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 28 LCSP. Asimismo, la contratación se ajusta a los criterios establecidos en la normativa e instrucciones municipales en materia de contratación pública, justificándose la adecuación de los medios personales y materiales requeridos para la ejecución del contrato, así como el cumplimiento de los principios de eficacia, eficiencia y buena administración en la satisfacción del interés público perseguido.

Identificador interno: 300/2026/01477

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 44211000 Edificios prefabricados

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 17/11/2026

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: 1. OFERTA ECONÓMICA: Hasta 30 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. PLAZO DE INSTALACION: Hasta 15 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 3. MEJORAS EN LA EFICIENCIA ENERGÉTICA: 10 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 4. MEJORA DEL EQUIPAMIENTO: 10 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 5. MÓDULO PROVISIONAL DURANTE LA OBRA: 5 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 6. COLOCACIÓN DE CARTELERÍA: 5 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Memoria técnica: Hasta 20 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Plan de conservación y mantenimiento: Hasta 5 puntos.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R3GJ6V7MIBc3vLk2DU2Ddg%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=R3GJ6V7MIBc3vLk2DU2Ddg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Fecha de apertura: 25/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA.

Fecha de apertura: 11/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: ENTORNO DIGITAL / SESIÓN A DISTANCIA

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Condiciones especiales de ejecución según se establece en el apdo. 24 del Anexo I del PCAP..

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con el artículo Artículo 50.1: 15 días hábiles a partir del día siguiente al de su publicación en el perfil de contratante

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito de Fuencarral-El Pardo - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Número de registro: 31011120144872

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28029

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Fuencarral-El Pardo

Correo electrónico: ncontrafuencarral@madrid.es

Teléfono: +34 915886083

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=aYBZKtS2QHsQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la CCAA de Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 36a5ebd0-b2d3-4b77-a989-6514fd86ea01 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/10/2026 10:31:42 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 720800-2026

Número de la edición del DO S: 202/2026

Fecha de publicación: 19/10/2026