

72106-2026 - Licitación

Dinamarca – Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección – Sundholmsvej 10ABC - Totalrådgivning
OJ S 22/2026 02/02/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Københavns Kommune
Correo electrónico: A29E@kk.dk
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sundholmsvej 10ABC - Totalrådgivning
Descripción: Opgaven er at ombygge en del af botilbuddet Sundholm Pleje på Sundholmsvej 10ABC, 2300 København S ud fra visionen om at skabe et værdigt og robust botilbud, hvor både beboere og medarbejdere kan trives. Opgaven udføres med Socialforvaltningen (SOF) som bestiller. Sundholm Pleje har i dag 38 boliger til plejekrævende borgere præget af hjemløshed, med aktivt forbrug af alkohol og stoffer og/eller fysiske og psykiske udfordringer, som har brug for et sted at bo i en længere periode i deres liv. Målgruppen er defineret som plejekrævende borgere med betydelig og varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsniveau.
Identificador del procedimiento: 5af6e634-de26-4f11-ac16-458f093d2d3b
Identificador interno: Sundholmsvej 10ABC - Totalrådgivning
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Sundholmsvej 10
Localidad: København
Código postal: 2300
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Información complementaria: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes følgende, jf. pkt. 5.1.12: udfyldt ESPD (eventuelt generet ved anvendelse af udbudsdokument ESPD fil) referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf. udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-

fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-402750325892589329/da-dk/public/tender/TID-402750325892589329> Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 900 000,00 DKK

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Falta profesional grave:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Motivos referidos al pago de impuestos o de cotizaciones a la seguridad social:

Motivos referidos a la situación del operador económico:

Motivos referidos a condenas penales:

Motivos referidos a la insolvencia, los conflictos de intereses o la falta profesional:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Insolvencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Quiebra:

Corrupción:

Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa:

Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Motivos de exclusión puramente nacionales:

Fraude:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:
Convenio con los acreedores:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Sundholmsvej 10ABC - Totalrådgivning

Descripción: Opgaven omhandler ombygningen af botilbuddet Sundholm Pleje på Sundholmsvej 10ABC, 2300 København S, ud fra visionen om at skabe et værdigt og robust botilbud, hvor både beboere og medarbejdere kan trives. Sundholm Pleje har i dag 38 boliger til plejkrævende borgere præget af hjemløshed, med aktivt forbrug af alkohol og stoffer og /eller fysiske og psykiske udfordringer, som har brug for et sted at bo i en længere periode i deres liv. Målgruppen er defineret som plejkrævende borgere med betydelig og varigt nedsat fysisk og/eller psykisk funktionsniveau. Opgaven rummer etablering af otte nye botilbudspladser til længerevarende ophold efter servicelovens §108 indenfor den eksisterende bevaringsværdige bygnings rammer. De otte nye pladser skal etableres i botilbuddets ene afdeling, Kollektivet, beliggende Sundholmsvej 10AB. Udgangspunktet for opgaven er, at stueetagen i bygningen på Sundholmsvej 10AB er blevet ledig, og derfor kan inddrages af Sundholm Pleje. Socialforvaltningen ønsker at flytte og samle kontorer og andre servicefunktioner i bygningens stueplan, og dermed frigive plads til at etablere de otte nye boliger på de etager, hvor der før var servicefaciliteter. De nye boliger i tilbuddet skal altså etableres i lokaler, der i dag har en anden funktion. Udvidelsen i form af otte botilbudspladser opnås derfor ved at flytte eksisterende service- og personalefaciliteter fra etagerne ned i stueetagen. Opgaven indebærer desuden, at der etableres en fælles indgang i Mellembygning som forbinder bygningen på Sundholmsvej 10AB med Sundholmsvej 10N, og at der planlægges genhusning i pavilloner under byggeriet. Den interne rocade i Sundholmsvej 10AB og den fælles beboerindgang forventes i sin helhed at give botilbuddet et sikkerheds- og kvalitetsløft.

Identificador interno: Sundholmsvej 10ABC - Totalrådgivning

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71000000 Servicios de arquitectura, construcción, ingeniería e inspección

Opciones:

Descripción de las opciones: Opgaven indeholder følgende optioner: (Option) Delopgave 2B I nærværende aftale indgår en option om totalrådgivning vedr. nedrivning og nybyg af mellembygning ved Sundholmsvej 10C. Optionen erstatter delopgave B2, som vedrører renovering af mellembygning ved Sundholmsvej 10C. Der henvises i øvrigt til afsnit 2 samt afsnit 3 i Bilag C, Opgavebeskrivelsen. (Option) Delopgave 2C: I nærværende aftale indgår en option om totalrådgivning vedr. genhusning af 16 botilbudspladser i byggeperioden. Genhusningen forudsættes at kunne foregå i pavilloner på Sundholms matrikel, på samme placering hvor der i dag er etableret en genhusningsløsning til 22 pladser for Plejekol-lektivet (Sundholm Pleje). Der henvises i øvrigt til afsnit 2 samt afsnit 3 i Bilag C, Opgavebeskrivelsen.

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)

País: Dinamarca

5.1.3. Duración estimada

Duración: 64 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 6 900 000,00 DKK

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Der stilles følgende krav til ansøgernes økonomiske formåen: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter udført indenfor de seneste 5 år. Det noteres i denne forbindelse, at bygherre på baggrund af sagens efterspørgsel på referencer for renovering og ombygning af bevaringsværdige bygninger, anser det for nødvendigt efter udbudslovens § 155, stk. 2 at udvide perioden for tilladelige referencer til 5 år. Ved "udført inden for de seneste fem år" forstås, at AB/ABT-aflevering på netop den del af byggeriet, som referencen demonstrerer erfaring fra, tidligst har fundet sted d. 03.03 2021. Ved sammenlignelige projekter forstås totalrådgiveropgaver vedr. bygge- og anlægsprojekter, der indeholder følgende: • Ombygning, indvendig modernisering, og/eller renovering af en eksisterende bygning i flere etager. • Renovering/modernisering af en bevaringsværdig bygning. • Referencer for projekter, som er opført til en sammenlignelig målgruppe. Det vægtes særligt positivt hvis de afleverede referencer er udført for en offentlig bygherre. Tilbudsgivers ansøgning vurderes ud fra en helhedsvurdering af den samlede ansøgning, hvor der lægges vægt på i hvor høj grad de afleverede referencer vedrører • Ombygning, indvendig modernisering, og/eller renovering af en eksisterende bygning i flere etager. • Renovering /modernisering af en bevaringsværdig bygning. • Projekter opført til en sammenlignelig målgruppe. Ansøgers erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer på ovenstående sammenlignelige projekter og efterspurgte erfaring. Fremsendte referencer gives på virksomhedsniveau og bør være så detaljerede, at de giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. En reference bør som minimum indeholde: 1. Navn på projektet 2. Dato på gennemført AB -aflevering (hvis denne er gennemført) 3. Navn på bygherre 4. Type projekt (renovering, restaurering, nybyggeri) 5. Entrepriseform 6. Bruttoareal på bygninger, som ansøgers ydelser har vedrørt 7. Entreprisesum 8. Kort beskrivelse af projektet 9. Beskrivelse af ansøgers ydelser på projektet 10. Beskrivelse af hvorfor referencen er relevant Referencer vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser, så referencer på afleverede projekter vægtes højere end igangværende projekter. Hvis ansøger vælger at

inkludere referencer på ydelser, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelserne, bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser vil af ordregiver blive medtaget med mindre vægt i vurderingen af ansøgers erfaring, henset til ansøgerens andel af den samlede ydelse. Ansøgningen vurderes i sin helhed. Der må ikke afleveres flere end fem referencer á 1 A4-side. Referencer kan indskrives i ansøgerens ESPD, men kan også fremsendes i et særskilt dokument. Hvis der afleveres mere end fem referencer vil Ordregiver kun tage de første fem referencer i betragtning og se bort fra eventuelt øvrige fremsendte referencer.

Los criterios se utilizarán para seleccionar a los candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Pris

Descripción: Ved underkriteriet "Pris" forstås tilbudsgiverens samlede tilbudspris i henhold til tilbudslisten. Besvarelsen bør indeholde: • Udfyldt og underskrevet tilbudsliste Ved vurderingen lægges der vægt på den laveste pris. Tilbudsgiver gøres særligt opmærksom på, at udbuddet indeholder optioner og mindstekrav til delpriser. Mindstekrav fremgår af tilbudslisten. Alle delpriser ganges med den dertil hørende vægtning, hvorefter de sammenlægges for at danne en samlet evalueringsteknisk tilbudspris.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektorganisation

Descripción: Ved underkriteriet "projektorganisation" forstås tilbudsgivers beskrivelse af den tilbudte projektorganisation samt argumentation for valg af opgave- og intern ansvarsfordeling. Endvidere hvordan nøglepersonernes kompetencer understøtter de roller og ansvarsområder, som de tilknyttes under projektering og udførelse. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse understøttet af organisationsdiagram for følgende: • Kort beskrivelse af Tilbudsgivers organisation, herunder roller og ansvar samt interne og eksterne kommunikationsveje. • CV'er på følgende projektspecifikke nøglepersoner: o Projekteringsleder o Sagsarkitekt o Sagsingeniør o Byggeleder o Bæredygtighedsansvarlig Tilbudsgiver bedes i CV'er dokumentere tilbudte nøglepersoners kvalifikationer og erfaring med rådgivning i de roller, hvortil de tilbydes. Ordregiver ser gerne, at beskrivelsen af organisationen ikke fylder mere end 3 A4-sider inkl. evt. diagrammer, samt at hvert CV ikke fylder mere end 1 A4-side. CV'er indeholder persondata. Kommunens politik om persondata er tilgængelig på www.kk.dk, og tilbudsgiveren forventes at gøre de medarbejdere, hvis CV'er fremsendes til ordregiver, opmærksom på kommunens politik. Ved vurderingen lægges der vægt på i hvor høj grad: • tilbudsgiver tilbyder en velorganiseret bemanning med enkle og klare kommunikationsveje. • den samlede bemanning er i besiddelse af den rette kombination af erfaring og kompetence, så den tilbudte organisation kan håndtere den udbudte totalrådgiveropgave. • tilbudte nøglepersoner har erfaring med lignende opgaver. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Opgavens indhold og løsning

Descripción: Ved underkriteriet "Opgavens indhold og løsning" forstås Tilbudsgiverens evne til at løse den konkrete op-gave med de begrænsninger og muligheder der er inden for udbudsmaterialets rammer. Besvarelsen bør indeholde en redegørelse for følgende: • Tilbudsgivers overordnede strategi og proces med at skabe et botilbud, som fungerer samlet med fælles funktioner på tværs af flere bygninger. • Tilbudsgivers proces for at imødekomme Socialforvaltningens vision om et mere sikkert sted for beboere og personale • Tilbudsgivers vision for arkitektoniske greb og indretning med særligt hensyn til målgruppen. • Tilbudsgivers proces for at hvordan projektets bæredygtighedsvision kan implementeres og konkretiseres igennem projektets faser, herunder hvordan totalrådgiver tager ejerskab for bæredygtighedsvisionen. Ordregiver ser gerne, at besvarelsen ikke fylder mere end 5 A4-sider. Ved vurderingen lægges der vægt på, i hvor grad: • besvarelsen på overbevisende måde demonstrerer en evne til at få skabt et botilbud med særligt hensyn til målgruppen og med en høj grad af sammenhængskraft på tværs af flere bygninger. • i hvor høj grad tilbudsgivers redegørelse for de arkitektoniske greb tager hensyn til de iboende kvaliteter i de eksisterende bygninger. • besvarelsen beskriver idéer for ombygningen, hvor både projektets bæredygtighedsvision og socialforvaltningens vision kan blive indfriet. Underkriteriet vurderes ud fra den samlede besvarelse.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: danés

Dirección de los pliegos de contratación: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-402750325892589329/da-dk/public/tender/TID-402750325892589329>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-402750325892589329/da-dk/public/tender/TID-402750325892589329>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: danés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Klagenævnet for Udbud
Información sobre los plazos de revisión: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om indgåelse af kontrakt.
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Organización que recibe solicitudes de participación: Københavns Kommune
Organización que tramita ofertas: Københavns Kommune

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Københavns Kommune
Número de registro: 64942212
Departamento: Byggeri København
Dirección postal: Borups Allé 177
Localidad: København
Código postal: 2400
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correo electrónico: A29E@kk.dk
Teléfono: 21580622
Dirección de internet: www.byk.kk.dk

Funciones de esta organización:

Comprador
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Número de registro: 10294819
Dirección postal: Carl Jacobsens Vej 35
Localidad: Valby
Código postal: 2500
Subdivisión del país (NUTS): Byen København (DK011)
País: Dinamarca
Correo electrónico: kfst@kfst.dk
Teléfono: +45 41715000
Dirección de internet: <https://www.kfst.dk>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Klagenævnet for Udbud
Número de registro: 37795526
Dirección postal: Toldboden 2

Localidad: Viborg
Código postal: 8800
Subdivisión del país (NUTS): Vestjylland (DK041)
País: Dinamarca
Punto de contacto: Klagenævnet for Udbud
Correo electrónico: kfu@naevneneshus.dk
Teléfono: +4572405600
Dirección de internet: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0000

Denominación oficial: Publications Office of the European Union
Número de registro: PUBL
Localidad: Luxembourg
Código postal: 2417
Subdivisión del país (NUTS): Luxembourg (LU000)
País: Luxemburgo
Correo electrónico: ted@publications.europa.eu
Teléfono: +352 29291
Dirección de internet: <https://op.europa.eu>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8a8ec106-f087-471e-872c-40fb79307547 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 30/01/2026 11:57:59 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: danés
Número de publicación del anuncio: 72106-2026
Número de la edición del DO S: 22/2026
Fecha de publicación: 02/02/2026