722372-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de obra bruta – Erweiterte Rohbauarbeiten für die Sanierung der Sporthalle
OJ S 202/2026 19/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Correo electrónico: vergabestelle@ba-ts.berlin.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Erweiterte Rohbauarbeiten für die Sanierung der Sporthalle
Descripción: VE 02 erweiterter Rohbau - Sanierung der Sporthalle mit Umbau Umkleidetrakt Marienfelder Grundschule, Erbendorfer Weg 13, 12279 Berlin Art und Umfang der Leistung 1 St Sanitärcontainer 200 m Bauzaun 850 m2 Oberboden abtragen zwischenlagern entsorgen 700 m2 Schottertragschicht Baustelleneinrichtungsfläche 425 m3 Boden für Baugrube Fundamente lösen 35 m3 Bodenaustausch 145 m3 Verfüllung Baugrube und Arbeitsräume 560 m2 Frischbetonverbundsystem - Bodenplatte horizontal und vertikal 15 m3 Ortbeton Auffüllung 10 m3 Ortbeton Unterfangung Pilgerschrittverfahren 478 m2 Ortbeton Sauberkeitsschicht 48 m3 Ortbeton Streifenfundament 138 m3 Ortbeton Fundamentplatten 114 m3 Ortbeton Innenwände Unterzüge 23 m Ortbeton Stütze B 24 cm H 24 cm 226,5 m3 Ortbeton Deckenplatten 25 m3 Ortbeton Treppen 65 t Betonstahlmatte und -stabstahl B500A 130 m2 Schalung Streifenfundament 900 m2 Schalung Wände und Decken 370 m2 Mauerwerk Außenwand Planziegel hochwärmedämmend D 49cm 315 m2 Vormauerwerk Außenwand Planziegel hochwärmegedämmt D 11,5cm und 18,5cm 63 m2 Mauerwerk Innenwand D 11,5cm - 24cm 12 St Fenster- und Türanlagen abbrechen 10 m3 Teilabbruch Stahlbeton und Mauerwwerk 5 St Baustrom- und Hauptverteiler incl.elektrischen Anschlüssen 20 St Baubeleuchtung incl. elektrischen Anschlüssen 160 m Ringerder 160 m Potentialausgleich Bandstahl sonstige Starkstromanlagen
Identificador del procedimiento: af465a3b-37be-4b8b-b3de-09bdf74a079c
Identificador interno: 26-1251141
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin
Código postal: 12279
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vob-a-eu -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Erweiterte Rohbauarbeiten für die Sanierung der Sporthalle
Descripción: VE 02 erweiterter Rohbau - Sanierung der Sporthalle mit Umbau Umkleidetrakt Marienfelder Grundschule, Erbendorfer Weg 13, 12279 Berlin Art und Umfang der Leistung 1 St Sanitärcontainer 200 m Bauzaun 850 m2 Oberboden abtragen zwischenlagern entsorgen 700 m2 Schottertragschicht Baustelleneinrichtungsfläche 425 m3 Boden für Baugrube Fundamente lösen 35 m3 Bodenaustausch 145 m3 Verfüllung Baugrube und Arbeitsräume 560 m2 Frischbetonverbundsystem - Bodenplatte horizontal und vertikal 15 m3 Ortbeton Auffüllung 10 m3 Ortbeton Unterfangung Pilgerschrittverfahren 478 m2 Ortbeton Sauberkeitsschicht 48 m3 Ortbeton Streifenfundament 138 m3 Ortbeton Fundamentplatten 114 m3 Ortbeton Innenwände Unterzüge 23 m Ortbeton Stütze B 24 cm H 24 cm 226,5 m3 Ortbeton Deckenplatten 25 m3 Ortbeton Treppen 65 t Betonstahlmatte und -stabstahl B500A 130 m2 Schalung Streifenfundament 900 m2 Schalung Wände und Decken 370 m2 Mauerwerk Außenwand Planziegel hochwärmedämmend D 49cm 315 m2 Vormauerwerk Außenwand Planziegel hochwärmegedämmt D 11,5cm und 18,5cm 63 m2 Mauerwerk Innenwand D 11,5cm - 24cm 12 St Fenster- und Türanlagen abbrechen 10 m3 Teilabbruch Stahlbeton und Mauerwwerk 5 St Baustrom- und Hauptverteiler incl.elektrischen Anschlüssen 20 St Baubeleuchtung incl. elektrischen Anschlüssen 160 m Ringerder 160 m Potentialausgleich Bandstahl sonstige Starkstromanlagen
Identificador interno: 0

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45223220 Trabajos de obra bruta

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Berlin
Código postal: 12279
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 18/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 30/06/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación
Criterio: Otros requisitos económicos o financieros
Descripción del criterio de selección: Deeplink zu den Eignungskriterien nach V_124HF Eigenerklärung zur Eignung https://my.vergabeplattform.berlin.de/eignungskriterien.php?lv_id=211336 Unterlagen können nach §16a EU VOB/A nachgefordert werden. Formular V124 HF und bei den Auftragsunterlagen (hier ebenso benannte Nachweise zu Referenzen) benanntes Dokument "Erbe13_SPH_Eignungsnachweise_Anlage_zu_V124HF" Resultierende Unterlagen aus Formular V124HF und Dokument "Erbe13_SPH_Eignungsnachweise_Anlage_zu_V124HF": - Referenznachweise mit den im Formblatt Eigenerklärung zur Eignung genannten Angaben Folgende Referenzen müssen als Nachweis eingereicht werden: - Mind. 2 Referenzen mit Auftragsvolumen von min. 900.000 € brutto und Abschluss der Baumaßnahme im Zeitraum 2021-2026 - Mind. 2 Referenzen im Bereich Sanierung/Umbau von Bestandsgebäuden - Mind. 2 Referenzen für Neubau Rohbauarbeiten mit Anteilen im Stahlbeton- und Mauerwerksbau - Mind. 1 Referenz mit Unterfangung von Gebäuden im Pilgerschrittverfahren (gemäß DIN 4143) Die Referenzanforderungen entsprechen der erforderlichen Leistung auf der Baustelle. Es sind Mauerwerks- sowie Stahlbetonarbeiten im Anbau und an der Bestandssporthalle auszuführen. Der Prüfstatiker hat die Herstellung der Gründung im Pilgerschrittverfahren vorgegeben, sodass eine entsprechende Referenz eingereicht werden muss. Zusätzlich muss jeweils (pro Referenz) eine Referenzbescheinigung - Formblatt V 444.HF (liegt den Vergabeunterlagen bei) eingereicht werden. - Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal - Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer - rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde) - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist - Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt - Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen Zusätzlich werden nachfolgende Unterlagen auf gesondertes Verlangen angefordert: - Zertifikat Entsorgungsfachbetrieb - Produktdatenblätter benannter Fabrikate

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Descripción: Preis 100%

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Plazo para solicitar información complementaria: 10/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/211336
Canal de comunicación ad hoc:
Nombre: https://www.meinauftrag.rib.de
Dirección web: https://www.meinauftrag.rib.de

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.meinauftrag.rib.de
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada
Plazo de recepción de ofertas: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días
Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:
A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.
Información complementaria: gem. § 16a EU VOB/A
Información sobre la apertura pública:
Fecha de apertura: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: sí
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Berlin
Información sobre los plazos de revisión: Informationen über die Überprüfungsfristen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations und Wartepflicht missachtet (§

134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:
Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Bezirksamt Tempelhof-Schöneberg von Berlin
Número de registro: 024:11-03090277-07
Departamento: Zentrale Vergabestelle
Dirección postal: John-F.-Kennedy-Platz
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: vergabestelle@ba-ts.berlin.de
Teléfono: +4930902776242
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Berlin
Número de registro: 0204:11-1300000V00-74
Dirección postal: Martin-Luther-Straße 105
Localidad: Berlin
Código postal: 10825
Subdivisión del país (NUTS): Berlin (DE300)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@senweb.berlin.de
Teléfono: +493090138316
Fax: +493090137613
Dirección de internet: https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn

Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d96c1ce6-27ec-4e63-90d4-9ed1069bd0da - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 16/10/2026 11:31:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 722372-2026
Número de la edición del DO S: 202/2026
Fecha de publicación: 19/10/2026