

722633-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de reparación y mantenimiento de calderas – 2026-044 Accord cadre entretiens et dépannages de chaudières collectives

OJ S 202/2026 19/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: La Maison Sérésienne

Correo electrónico: v.beaurain@maisonseresienne.be

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: 2026-044 Accord cadre entretiens et dépannages de chaudières collectives

Descripción: 2026-044 Accord cadre entretiens et dépannages de chaudières collectives

Identificador del procedimiento: 519cce9f-f2a0-495d-aa62-4edfc144080d

Identificador interno: PPP1SC-290/6155/2026-044

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

2.1.3. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 2 200 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: 2026-044 Accord cadre entretiens et dépannages de chaudières collectives

Descripción: 2026-044 Accord cadre entretiens et dépannages de chaudières collectives

Identificador interno: 2026-044_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50531100 Servicios de reparación y mantenimiento de calderas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Seraing

Código postal: 4100

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Información complementaria: Seraing et Neupré

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 3

Más información sobre renovaciones: Le marché comporte trois reconductions.

5.1.5. Valor

Valor máximo del acuerdo marco: 2 200 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Chiffre d'affaires annuel Niveau(x) minimal(aux): Le soumissionnaire doit avoir réalisé un chiffre d'affaires annuel global minimal de 300.000,00 € HTVA par an au cours de chacun des trois derniers exercices financiers disponibles.

Indication des montants déclarés dans le DUME (Section IV.B).

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Référence d'entretien et dépannages de chaufferies collectives Niveau(x) minimal(aux): 3 références d'interventions similaires (entretien /dépannage de chaufferies collectives) réalisées au cours des 3 dernières années. Compléter la section IV.C du DUME en indiquant : le client (public/privé), le montant annuel, la période et la description des prestations.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Le soumissionnaire doit être légalement habilité à exécuter les prestations d'entretien et d'inspection technique sur des installations de chauffage central au gaz. À cette fin, le soumissionnaire doit joindre à son offre : Agrément légal : La preuve de la détention par le(s) technicien(s) chargé(s) de l'exécution du marché de l'agrément régional valide de Technicien agréé combustible gazeux de type [GI / GII - choisir selon la puissance des chaudières] (délivré par le SPW Territoire, Logement, Patrimoine, Énergie en Wallonie, ou équivalent délivré par Bruxelles-Environnement ou la Région

Flamande). Note : La possession d'un label de qualité du type Cerga ou équivalent peut être produite à titre d'illustration de la démarche qualité de l'entreprise, mais ne constitue pas une condition de recevabilité de l'offre. Déclaration DUME (Partie IV.A).

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prix

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Qualité de l'organisation proposée pour garantir les délais d'intervention en dépannage

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/290/1SC/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 29/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 150 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/10/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Información sobre los plazos de revisión: Organisation fournissant les informations sur les recours et les délais : Conseil d'Etat

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: La Maison Sérésienne

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Conseil d'Etat

Organización que recibe solicitudes de participación: La Maison Sérésienne

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: La Maison Sérésienne

Número de registro: BE0403964913

Dirección postal: Place de Verriers 11

Localidad: Seraing

Código postal: 4100

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Liège (BE332)

País: Bélgica

Punto de contacto: Vincent Beaurain

Correo electrónico: v.beaurain@maisonseresienne.be

Teléfono: +32 43303084

Fax: +32 43372900

Dirección de internet: <http://www.swl.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Conseil d'Etat

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Rue de la Sciences 33

Localidad: Bruxelles

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@conseildetat.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers
Código postal: 2000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
País: Bélgica
Correo electrónico: info@3p.eu
Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support
Número de registro: BE 0671.516.647
Localidad: Brussels
Código postal: 1000
Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
País: Bélgica
Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be
Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: d014c7cf-2300-4641-8c64-329174117a03-01

Principal motivo de la modificación: Información actualizada

Descripción: Les documents du marché ont été modifiés le 15/10/26.

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 299829c8-872b-4733-987c-123f6443c80c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 15/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 15/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 722633-2026

Número de la edición del DO S: 202/2026

Fecha de publicación: 19/10/2026