

725390-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arquitectura para edificios – Recrutement d'une équipe de Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 9 logements et la construction de 36 logements locatifs - 35 rue du Docteur Schweitzer - 54 340 POMPEY

OJ S 203/2026 20/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Meurthe et Moselle Habitat

Correo electrónico: ifreidinger@mmhabitat.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Recrutement d'une équipe de Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 9 logements et la construction de 36 logements locatifs - 35 rue du Docteur Schweitzer - 54 340 POMPEY

Descripción: Cette procédure avec négociation se déroulera en 2 phases distinctes : - Phase n°1 « Candidature » : Les candidats déposent leur dossier de candidature, via AWS, elle sera analysée et retenue sur la base des critères précisés dans le règlement de la présente phase n°1 suivant la composition de l'équipe et les références à fournir ainsi que la conformité administrative. - Phase n°2 « offre » : Ne concernera donc, que les équipes retenues à l'issue de la phase n°1 : candidature. Les équipes seront invitées à soumissionner, via AWS, avec mise à disposition du cahier des charges dans lequel figurera les critères d'analyse des offres (règlement de consultation, programme de l'opération, Acte d'engagement, CCAP CCTP etc.....) Les modalités et exigences concernant la présente phase de candidature sont détaillées dans le règlement de la phase 1 : candidature. Le dossier de consultation sera transmis aux équipes qui seront retenues (au minimum 3) à l'issue de la présente phase de candidature. L'équipe de Maitrise d'oeuvre sera composée obligatoirement et au minimum de : - Un Architecte qui sera le mandataire. - Un Bureau d'études structures. - Un Bureau d'études fluides / thermiques. - Un Bureau d'études VRD / paysagiste (ou compétences au sein d'un membre de l'équipe). Attention, seuls les bureaux d'études pourront se présenter avec plusieurs architectes. Les missions qui seront confiées (à l'équipe de maîtrise d'oeuvre attributaire) seront DIAG/ESQ - APS-APD-PRO (+EXE partielle)- ACT-VISA-DET-AOR

Identificador del procedimiento: 117cdc5a-d543-4654-b7cf-af8c39d4a905

Identificador interno: 26GSMOE09

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

2.1.4. Información general

Información complementaria: A ce stade de la consultation, le montant prévisionnel des travaux n'est pas communiqué. Les futurs travaux seront lancés en un lot unique tout corps d'état (entreprise général). Les demandes complémentaires/questions, concernant la présente consultation, seront obligatoirement posées sur le profil d'acheteur Aws, 10 jours avant la date limite de remise des plis. Il ne sera répondu à aucune question ni par téléphone ni par email mais uniquement par l'intermédiaire du profil d'acheteur du pouvoir adjudicateur (Aws)

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Recrutement d'une équipe de Maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 9 logements et la construction de 36 logements locatifs - 35 rue du Docteur Schweitzer - 54 340 POMPEY

Descripción: Cette procédure avec négociation se déroulera en 2 phases distinctes : - Phase n°1 «Candidature» : Les candidats déposent leur dossier de candidature, via AWS, elle sera analysée et retenue sur la base des critères précisés dans le règlement de la présente phase n°1 suivant la composition de l'équipe et les références à fournir ainsi que la conformité administrative. - Phase n°2 « offre » : Ne concernera donc, que les équipes retenues à l'issue de la phase n°1 : candidature. Les équipes seront invitées à soumissionner, via AWS, avec mise à disposition du cahier des charges dans lequel figurera les critères d'analyse des offres (règlement de consultation, programme de l'opération, Acte d'engagement, CCAP CCTP etc.....) Les modalités et exigences concernant la présente phase de candidature sont détaillées dans le règlement de la phase 1 : candidature. Le dossier de consultation sera transmis aux équipes qui seront retenues (au minimum 3) à l'issue de la présente phase de candidature. L'équipe de Maitrise d'oeuvre sera composée obligatoirement et au minimum de : - Un Architecte qui sera le mandataire. - Un Bureau d'études structures. - Un Bureau d'études fluides / thermiques. - Un Bureau d'études VRD / paysagiste (ou compétences au sein d'un membre de l'équipe). Attention, seuls les bureaux d'études pourront se présenter avec plusieurs architectes. Les missions qui seront confiées (à l'équipe de maîtrise d'oeuvre attributaire) seront DIAG/ESQ - APS-APD-PRO (+EXE partielle)- ACT-VISA-DET-AOR

Identificador interno: S-PF-1888631

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

Opciones:

Descripción de las opciones: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations

similaires. Possibilité de modification du marché par voie d'avenant suivant les articles R.2194-1 à R.2194-10 du code de la commande publique

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 20/04/2027

Duración: 36 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Otros

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1888631>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1888631>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 17/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. La durée du marché est une durée prévisionnelle (36 mois = 16 mois d'études dont phase de consultation des entreprises et 20 mois de travaux) Aucune avance prévue. Prix global forfaitaire, provisoire puis ferme et définitif à la validation de la phase APD Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai

global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges. Cette opération sera financée par : prêt PLUS, PLAI, Fonds propres de mmH

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Nancy
Información sobre los plazos de revisión: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L. 551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours pour excès de pouvoir contre une décision administrative prévu aux articles R. 421-1 à R. 421-7 du CJA, et pouvant être exercé dans les 2 mois suivant la notification ou publication de la décision de l'organisme (le recours ne peut plus, toutefois, être exercé après la signature du contrat). Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt à être lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: B29AA2D2-9F20-06B9-BDA83F2F4455584B

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Meurthe et Moselle Habitat

Número de registro: 48753

Dirección postal: 33 Boulevard De La Mothe

Localidad: Nancy cedex

Código postal: 54010

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Punto de contacto: MAHUET Lionel

Correo electrónico: ifreidinger@mmhabitat.fr

Teléfono: 0383175524

Dirección de internet: <http://www.mmhabitat.fr>

Perfil de comprador: <https://www.marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Tribunal administratif de Nancy

Número de registro: B29AA306-C578-0B06-6F5489675DCBF227

Dirección postal: 5, Place de la Carrière C.O. n° 20038

Localidad: Nancy

Código postal: 54036

Subdivisión del país (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-nancy@juradm.fr

Teléfono: 0383174343

Fax: 0383174350

Dirección de internet: <http://nancy-tribunal-administratif.fr/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: e2b3e007-95a6-47ac-b442-2b9542c583d5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 16/10/2026 16:13:23 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 725390-2026

Número de la edición del DO S: 203/2026

Fecha de publicación: 20/10/2026