

España – Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios – Conservación y mantenimiento de los equipamientos municipales adscritos o competencia del distrito de Latina.
OJ S 211/2025 03/11/2025

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Distrito de Latina

Correo electrónico: ncontralatina@madrid.es

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Conservación y mantenimiento de los equipamientos municipales adscritos o competencia del distrito de Latina.

Descripción: El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de conservación y mantenimiento que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos municipales adscritos o competencia del Distrito de Latina. A los efectos del presente contrato se consideran servicios de mantenimiento el conjunto de trabajos de conservación preventiva y correctiva necesarios para mantener cada equipamiento, incluyendo sus edificios, espacios libres, superficies cualificadas, zonas verdes e instalaciones, en las adecuadas condiciones de uso, optimizando el consumo energético, eliminando los posibles riesgos que puedan comprometer su seguridad, protegiendo su entorno de posibles agresiones o destrozos por actos vandálicos. Quedan también incluidas las instalaciones fijas de los equipamientos y toda la maquinaria específica que no esté incluida en un contrato específico al efecto. Se incluyen asimismo los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse. En definitiva, todas aquellas tareas y actuaciones distintas de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales (excluidos los servicios de limpieza y auxiliares de información), y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad, confort y decoro. Los equipamientos que constituyen el objeto de este contrato, los servicios que precisan, así como las condiciones técnicas específicas aplicables a cada uno de los servicios de mantenimiento se recogen en los diferentes anexos del pliego de prescripciones técnicas.

Identificador del procedimiento: d4a0f43f-12e8-48d7-9ec4-89a3cdade561

Anuncio anterior: f74401f0-d874-45e4-8c47-b2411cf166c2-01

Identificador interno: 300/2025/02724

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212290 Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 50610000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50750000 Servicios de mantenimiento de ascensores, 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 11 761 347,49 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Se atenderá a los motivos de exclusión establecidos en la normativa nacional de aplicación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Conservación y mantenimiento de los equipamientos municipales adscritos o competencia del distrito de Latina.

Descripción: El objeto del presente contrato es la prestación de los servicios de conservación y mantenimiento que resultan necesarios para el normal funcionamiento de las actividades que se desarrollen en los equipamientos municipales adscritos o competencia del Distrito de Latina. A los efectos del presente contrato se consideran servicios de mantenimiento el conjunto de trabajos de conservación preventiva y correctiva necesarios para mantener cada equipamiento, incluyendo sus edificios, espacios libres, superficies cualificadas, zonas verdes e instalaciones, en las adecuadas condiciones de uso, optimizando el consumo energético, eliminando los posibles riesgos que puedan comprometer su seguridad, protegiendo su entorno de posibles agresiones o destrozos por actos vandálicos. Quedan también incluidas las instalaciones fijas de los equipamientos y toda la maquinaria específica que no esté incluida en un contrato específico al efecto. Se incluyen asimismo los trabajos derivados de la organización de espacios que pudieran producirse. En definitiva, todas aquellas tareas y actuaciones distintas de la actividad principal a la que se destinan los equipamientos municipales (excluidos los servicios de limpieza y auxiliares de información), y que coadyuvan a su normal funcionamiento en condiciones de seguridad, salubridad, confort y decoro. Los equipamientos que constituyen el objeto de este contrato, los servicios que precisan, así como las condiciones técnicas específicas aplicables a cada uno de los servicios de mantenimiento se recogen en los diferentes anexos del pliego de prescripciones técnicas.

Identificador interno: 300/2025/02724

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50700000

Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de edificios

Clasificación adicional (cpv): 45212290
Reparación y mantenimiento de instalaciones deportivas, 50610000
Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de seguridad, 50750000
Servicios de mantenimiento de ascensores, 77310000
Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/03/2026
Duración: 24 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio
Criterio: Volumen de negocios anual general
Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos
Descripción: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criteria:

Tipo: Precio
Descripción: 3.- Oferta económica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criteria:

Tipo: Calidad
Descripción: 4.- Bolsa económica.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 25,00

Criteria:

Tipo: Calidad
Descripción: 5.- Medidas de eficiencia energética.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criteria:

Tipo: Calidad
Descripción: 1.A.a.- Plan operativo. Precisión y grado de adaptación.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.A.b.- Plan operativo. Programación de los trabajos de mantenimiento preventivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.A.c.- Plan operativo. Programación de los trabajos de mantenimiento correctivo.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.A.d.- Plan operativo. Configuración y gestión de la plataforma de incidencias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.B.1.- Plan de ahorro energético. Auditorias.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: 1.B.2.- Plan de Ahorro Energético. Vías, medios y propuestas para conseguir el ahorro.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 2,50

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IS3JmDWz9OCdkQsA7ROvsg%3D%3D

[uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IS3JmDWz9OCdkQsA7ROvsg%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IS3JmDWz9OCdkQsA7ROvsg%3D%3D)

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=IS3JmDWz9OCdkQsA7ROvsg%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 18/11/2025 18:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 20/11/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Fecha de apertura: 25/11/2025 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: A distancia-entorno digital

Lugar: A distancia-entorno digital

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: La establecida en el apartado 24 del Anexo I
del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Distrito de Latina - Tribunal
Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Información sobre los plazos de revisión: 15 días hábiles a partir del siguiente en que se envíe
la notificación de adjudicación del contrato.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Distrito
de Latina - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Distrito de Latina

Número de registro: 31011030144863

Número de registro: P2807900B

Localidad: Madrid

Código postal: 28044

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Distrito de Latina

Correo electrónico: ncontralatina@madrid.es

Teléfono: +34 915889864

Dirección de internet: <http://www.madrid.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=CKyplxUr%2B%2FUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de
Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de
Madrid

Localidad: Madrid

Código postal: 28010

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 15e27dfa-fe1a-4836-bc1b-b2a2de188345 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/10/2025 11:21:19 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 726226-2025

Número de la edición del DO S: 211/2025

Fecha de publicación: 03/11/2025