

726707-2025 - Licitación

España – Servicios de gestión de alojamientos – Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

OJ S 211/2025 03/11/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: UPV/EHU - Universidad del País Vasco - Vicerrectorado del Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU

Correo electrónico: contratacion@ehu.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

Descripción: Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

Identificador del procedimiento: 7ae11f59-09ee-4698-96a7-a0272ba3fcc6

Identificador interno: 40/24 PA

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

Clasificación adicional (cpv): 45214700 Trabajos de construcción de colegios mayores

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 136 547 314,53 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: 10.10.25 Con fecha de hoy se ha publicado en el Perfil del contratante Resolución de corrección de errores, PCAP corregido, archivos digitales de delimitaciones parcelarias, modelo corregido para presentar en sobre 3 y respuestas a diversas consultas recibidas. 21.10.25 Con fecha de hoy se ha publicado en el apartado de aclaraciones al pliego el documento relativo a las consultas recibidas y sus respuestas actualizado a esa fecha con tres nuevas cuestiones. 22.10.25 Con fecha de hoy se ha

publicado en el Tablón de Anuncios documento sobre posibilidad de realizar sondeo/s preliminar/es 24.10.25 Se pone a disposición de cualquier interesado en el procedimiento el informe realizado por una potencial licitadora relativo a la ejecución de las catas y tomas de muestras necesarias para conocer el estado de los suelos. 31.10.25 Con fecha de hoy se ha incluido en "Ficheros" resolución por la que se amplía el plazo de presentación de ofertas hasta el 03/11/2025 a las 23:59 h.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Según cláusula 13.3.6 de las Condiciones Generales del PCAP

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

Descripción: Redacción del proyecto, construcción y posterior explotación de una nueva residencia universitaria en el Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU.

Identificador interno: 1218822

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 98341100 Servicios de gestión de alojamientos

Clasificación adicional (cpv): 45214700 Trabajos de construcción de colegios mayores

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 466 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Volumen de negocios anual general

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criteria:

Tipo: Calidad

Descripción: Bonificaciones/Descuentos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CARACTERÍSTICAS FUNCIONALES:

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 13,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PROYECTO DE EXPLOTACIÓN

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 12,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Precio de la habitación tipo (individual con cocina) para el curso durante el periodo académico

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: CALIDAD ARQUITECTÓNICA: CARACTERÍSTICAS ESTÉTICAS Y DE DISEÑO DE LA PROPUESTA

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/11/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 29/01/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura sobre 2

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición
Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: El plazo será de 15 días hábiles. Si se interpone contra el anuncio de licitación comienza a contar desde el día siguiente a su publicación y si contra los pliegos y demás documentos contractuales, desde el día siguiente a la publicación de éstos.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: UPV/EHU - Universidad del País Vasco - Vicerrectorado del Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 109600.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: oarc@euskadi.eus

Teléfono: +34 945019595

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: UPV/EHU - Universidad del País Vasco - Vicerrectorado del Campus de Gipuzkoa de la UPV/EHU

Número de registro: Q4818001B

Dirección postal: VICEGERENCIA DE PLANIFICACIÓN E INFRAESTRUCTURAS

Localidad: Leioa

Código postal: 48940

Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España

Punto de contacto: ·Eduardo Delgado (con copia obligatoria a contratacion@ehu.eus)

Correo electrónico: contratacion@ehu.eus

Teléfono: +34 943018449

Dirección de internet: <http://www.ehu.es/>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse

: a4eca5c4-7bcc-40ed-99d0-098e75602b6d-02

Principal motivo de la modificación

: Información actualizada

10.1. Modificación

Identificador de sección: PROCEDURE

Identificador de sección: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a4eca5c4-7bcc-40ed-99d0-098e75602b6d - 03

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 31/10/2025 14:15:04 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 726707-2025

Número de la edición del DO S: 211/2025

Fecha de publicación: 03/11/2025