

## 726820-2025 - Resultados

**España – Servicios de asistencia social con alojamiento – Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.**

**OJ S 211/2025 03/11/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa) - Kabia

Correo electrónico: [kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus](mailto:kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

Descripción: Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

Identificador del procedimiento: 53bf04b9-9a24-42a2-9ab1-edd5319a1225

Identificador interno: 2GBE0626/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 898 037,12 EUR

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: La residencia se podrá visitar el 8 de julio de 2025. Para concertar cita, por favor, llame al teléfono 943-244782, de lunes a viernes, de 8:00 a 14:00 horas. Dirección: Egutera bidea 7, 20240 Ordizia (Gipuzkoa).

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

Descripción: Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

Identificador interno: 1202215

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Dos prórrogas, con una duración máxima de un año cada una.

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta técnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Diputación Foral de Gipuzkoa

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa  
Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial de contratación  
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa) - Kabia

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 9 156 219,39 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: ZAJNTZEN, S.A.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: 2102195

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 980 830,83 EUR

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: 2GBE0626/2025635\_00001

Título: Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

Fecha de celebración del contrato: 29/10/2025

#### 6.1.3. Licitadores no seleccionados

##### Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: EULEN SERVICIOS SOCIO-SANITARIOS, S.A.

##### Licitadores no seleccionados

:

Denominación oficial: ARQUISOCIAL S L

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa  
Número de registro: 107595.0

Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)

Localidad: Donostia-San Sebastián

Código postal: 20004

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [tafrc@gipuzkoa.eus](mailto:tafrc@gipuzkoa.eus)

Teléfono: +34 943113707

Dirección de internet: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekurtsoen-auzitegia>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa

Número de registro: 107892.0

Dirección postal: [tafrc@gipuzkoa.eus](mailto:tafrc@gipuzkoa.eus)

Localidad: Donostia-San Sebastián

Código postal: 20004

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Correo electrónico: [tafrc@gipuzkoa.eus](mailto:tafrc@gipuzkoa.eus)

Teléfono: 943112111

Dirección de internet: <https://www.gipuzkoa.eus/eu/aldundia/gobernantza/kontratazio-errekurtsoen-auzitegi>

#### **Funciones de esta organización:**

Organización de mediación

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa) - Kabia

Número de registro: Q2000587B

Dirección postal: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia(Gipuzkoa)

Localidad: Donostia / San Sebastián

Código postal: 20014

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

Punto de contacto: Arlo asistentziala. Área asistencial

Correo electrónico: [kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus](mailto:kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus)

Teléfono: +34 943415011

Dirección de internet: <http://www.kabia.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

#### **Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0005

Denominación oficial: ZAJNTZEN, S.A.  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: 39533.0  
Dirección postal: Landabarri, 3 4º planta  
Localidad: Leioa  
Código postal: 48940  
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)  
País: España  
Correo electrónico: [contratacion@zaintzen.eus](mailto:contratacion@zaintzen.eus)  
Teléfono: +34 944810180

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Ganador de estos lotes: LOT-0001**

**8.1. ORG-0006**

Denominación oficial: EULEN SERVICIOS SOCIO SANITARIOS, S.A.  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: 31577.0  
Dirección postal: Tolosa Hiribidea, 121  
Localidad: Donostia / San Sebastián  
Código postal: 20018  
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)  
País: España  
Correo electrónico: [licitacionesnorte@eulen.com](mailto:licitacionesnorte@eulen.com)  
Teléfono: +34 637473403

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**8.1. ORG-0007**

Denominación oficial: ARQUISOCIAL S L  
Tamaño del operador económico: Gran empresa  
Número de registro: 41960.0  
Dirección postal: C/ Cabezo Buenavista, 7 local  
Localidad: Zaragoza  
Código postal: 50007  
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)  
País: España  
Correo electrónico: [proyectos@arquisocial.es](mailto:proyectos@arquisocial.es)  
Teléfono: +34 976468400

**Funciones de esta organización:**

Licitador

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 493c1205-ef5d-4b2f-92e1-d891d4fe33c9 - 01  
Tipo de formulario: Resultados  
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 29  
Fecha de envío del anuncio: 31/10/2025 10:15:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 726820-2025

Número de la edición del DO S: 211/2025

Fecha de publicación: 03/11/2025