

España – Servicios de asistencia social con alojamiento – Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

OJ S 211/2025 03/11/2025

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios**

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa) -
Kabia

Correo electrónico: kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

Descripción: Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

Identificador del procedimiento: 53bf04b9-9a24-42a2-9ab1-edd5319a1225

Identificador interno: 2GBE0626/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 85311100 Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 12 898 037,12 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: La residencia se podrá visitar el 8 de julio de 2025. Para concertar cita, por favor, llame al teléfono 943-244782, de lunes a viernes, de 8:00 a 14:00 horas. Dirección: Egutera bidea 7, 20240 Ordizia (Gipuzkoa).

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

Descripción: Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

Identificador interno: 1202215

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

Clasificación adicional (cpv): 85311100

Servicios de bienestar social proporcionados a ancianos

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 2

Más información sobre renovaciones: Dos prórrogas, con una duración máxima de un año cada una.

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Propuesta técnica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 49,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Diputación Foral de Gipuzkoa

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa

Información sobre los plazos de revisión: Recurso especial de contratación
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa) - Kabia

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 9 156 219,39 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: ZAINTZEN, S.A.

Oferta:

Identificador de la oferta: 2102195

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 2 980 830,83 EUR

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 2GBE0626/2025635_00001

Título: Prestación del servicio de residencia en el centro-residencial de personas mayores San José de Ordizia.

Fecha de celebración del contrato: 29/10/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.

Licitadores no seleccionados:

Denominación oficial: ARQUISOCIAL S L

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Gipuzkoa

Número de registro: 107595.0
Dirección postal: Plaza Gipuzkoa s/n. 20004 Donostia-San Sebastián (Gipuzkoa)
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código postal: 20004
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: tafrc@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943113707
Dirección de internet: <http://www.gipuzkoa.eus/es/aldundia/gobernantza-eta-gizartearekiko-komunikazioa/kontratazio-errekursoen-auzitegia>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Diputación Foral de Gipuzkoa
Número de registro: 107892.0
Dirección postal: tafrc@gipuzkoa.eus
Localidad: Donostia-San Sebastián
Código postal: 20004
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: tafrc@gipuzkoa.eus
Teléfono: 943112111
Dirección de internet: <https://www.gipuzkoa.eus/eu/aldundia/gobernantza/kontratazio-errekursoen-auzitegi>

Funciones de esta organización:
Organización de mediación

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Kabia (Organismo Autónomo de la Diputación Foral De Gipuzkoa) - Kabia
Número de registro: Q2000587B
Dirección postal: Miramon Pasealekua, 166 20014 Donostia(Gipuzkoa)
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20014
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Punto de contacto: Arlo asistentziala. Área asistencial
Correo electrónico: kabia.juridikoa@gipuzkoa.eus
Teléfono: +34 943415011
Dirección de internet: <http://www.kabia.eus>
Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: ZAINTZEN, S.A.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: 39533.0

Dirección postal: Landabarri, 3 4º planta
Localidad: Leioa
Código postal: 48940
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: contratacion@zaintzen.eus
Teléfono: +34 944810180
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Denominación oficial: EULEN SERVICIOS SOCIOSANITARIOS, S.A.
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: 31577.0
Dirección postal: Tolosa Hiribidea, 121
Localidad: Donostia / San Sebastián
Código postal: 20018
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: licitacionesnorte@eulen.com
Teléfono: +34 637473403
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0007

Denominación oficial: ARQUISOCIAL S L
Tamaño del operador económico: Gran empresa
Número de registro: 41960.0
Dirección postal: C/ Cabezo Buenavista, 7 local
Localidad: Zaragoza
Código postal: 50007
Subdivisión del país (NUTS): Zaragoza (ES243)
País: España
Correo electrónico: proyectos@arquisocial.es
Teléfono: +34 976468400
Funciones de esta organización:
Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 493c1205-ef5d-4b2f-92e1-d891d4fe33c9 - 01
Tipo de formulario: Resultados
Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 29
Fecha de envío del anuncio: 31/10/2025 10:15:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 726820-2025
Número de la edición del DO S: 211/2025

