

732413-2026 - Licitación

Finlandia – Aparatos electrodomésticos – Kodinkoneet 2027-2029 Mikalo Oy, Mikkelin asumisoikeus Oy

OJ S 205/2026 22/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Suministros

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mikalo Oy

Correo electrónico: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mikkelin Asumisoikeus Oy

Correo electrónico: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

1.1. Comprador

Denominación oficial: Mikkelin kaupunki

Correo electrónico: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Vivienda y servicios comunitarios

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Kodinkoneet 2027-2029 Mikalo Oy, Mikkelin asumisoikeus Oy

Descripción: Mikalo Oy ja Mikkelin Asumisoikeus Oy kilpailuttavat yhdessä kodinkonehankinnat. Hankinnan kohteena on kylmäkoneita, lattialiesiä sekä mikroaaltouuneja. Sopimuskausi on 3 vuotta, ja tilaaja varaa oikeuden hyödyntää kahden (2) vuoden optiokauden. Kaikki laitteet hankitaan kokonaispalveluna asennettuina, ja tarjotun laitehinnan on aina sisällettävä kuljetus, kerroksiinkanto, asennus käyttövalmiiksi, sähkö- tai liitäntätyöt sekä vanhan laitteen poiskuljetus ja kierrätys. Hankinnan laajuus, rajaukset ja sopimuskauden aikaiset muutokset: 1. Mikkelin kaupungin kohteiden rajausta (Ehdollinen optio): Kilpailutuksen tuloksena syntyvää puitejärjestelyä voivat hyödyntää Mikalo Oy:n ja Mikkelin Asumisoikeus Oy:n lisäksi myös Mikkelin kaupunki. Kaupungin osalta sopimus rajataan koskemaan ainoastaan niitä Mikkelin kaupungin omistuksessa olevia vuokra-asuntoja, joita Mikalo Oy isännöi tai ylläpitää. Sopimus ei koske kaupungin muita toimitiloja, virastoja tai laitoksia. Hankintayksikkö pidättää oikeuden laajentaa tilauksia koskemaan näitä kaupungin vuokra-asuntoja, mikäli/jos kyseisiä asuntokantoja siirtyy sopimuskauden aikana suoraan Mikalon hallintaan tai omistukseen. Mikkelin kaupungin osalta tarve koskee satunnaisia ja vähäisiä kodinkonehankintoja sopimuskauden aikana. 2. Uudisrakentaminen, peruskorjaukset ja suurten erien toimitusehdot: Tätä puitesopimusta voidaan hyödyntää vuokratotalyhtiöiden juoksevien arjen korvaushankintojen lisäksi myös hankintayksiköiden omissa uudisrakennus-

ja peruskorjauskohteissa (esim. linjasaneeraukset ja perusparannukset). Suurissa peruskorjaus- ja uudiskohteissa, joissa laitteita tilataan kerralla yhteen osoitteeseen yli kymmenen (10) kappaletta, toimitusaika ja logistiikka sovitaan erikseen tapauskohtaisesti hankintayksikön ja toimittajan kesken rakennustyömaan aikataulun mukaan. Mikäli laitteet tilataan peruskorjaus- tai uudiskohteeseen (työmaalle) pelkästään toimitettuna ilman asennusta, tilaaja pyytää toimittajalta tapauskohtaisesti erillisen hyvityksen/alennuksen asennustyön ja vanhan laitteen kierrätyksen osuudesta.

Identificador del procedimiento: 06bbcf45-6017-4af8-b546-e77cb199df06

Identificador interno: 632610

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Kyseessä on hankintalain mukainen avoin menettely, jonka perusteella perustetaan puitejärjestely ja valitaan yksi (1) toimittaja. Tarjoukset on jätettävä sähköisesti järjestelmän kautta määräaikaan mennessä. Tarjouksessa tulee määritellä, miltä osin tiedot ovat liike- tai ammattisalaisuuden piiriin kuuluvia. Hinnat eivät ole liikesalaisuuden piirissä.

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 39710000 Aparatos electrodomésticos

Clasificación adicional (cpv): 39711130 Refrigeradores, 39711362 Hornos de microondas, 39711400 Asadores, placas calentadoras y hornillos

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mikkeli

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

País: Finlandia

Información complementaria: Mikalon ja sen hallinnoimien yhtiöiden kiinteistöt eri puolella Mikkelin talousaluetta.

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 600 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 750 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: Hankinnan jakamatta jättämisen perustelut (Hankintalaki 75 §) Hankintayksikkö on arvioinut liesien, mikroaaltouunien ja kylmälaitteiden (jääkaappien) puitehankinnan jakamista osiin hankintalain mukaisesti. Hankintayksikkö on päätöksessään päättänyt olla jakamatta hankintaa erillisiin osiin (eriksi) seuraavien toiminnallisten, teknisten ja taloudellisten syiden vuoksi: 1. Logistinen ja toiminnallinen tehottomuus sekä aikataulutus Vuokrataloyhtiön kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan joko keskitetysti huoneistoremonttien ja nopealla aikataululla tapahtuvien asukasvaihtojen yhteydessä, tai yksittäisinä korvaushankintoina suoraan asuttuihin asuntoihin laitteiden rikkoutuessa. On taloudellisesti, ajallisesti ja ympäristönäkökulmasta välttämätöntä, että sama palveluntarjoaja pystyy tarvittaessa toimittamaan ja asentamaan laitteet (esimerkiksi sekä liedet, mikron että kylmälaitteen) yhdellä ja samalla käynnillä. Hankinnan jakaminen eri toimittajille johtaisi päällekkäisiin kuljetuksiin, asennusaikojen vaikeaan koordinointiin ja huoneistojen tyhjilläänoloajan pitenemiseen, mikä aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää toiminnallista haittaa. 2. Kunnossapidon, takuun ja huoltovastuiden selkeys asutuissa asunnoissa Vuokrataloyhtiön arjen pyörittämisen, isännöinnin ja asukastyytyväisyyden kannalta on kriittistä, että laitteiden elinkaaren aikainen huolto-, korjaus- ja takuuketju on keskitetty yhdelle

toimittajalle. Mikäli kodinkoneet hankittaisiin eri toimittajilta, vikailmoitusten koordinointi, takuuvastuiden selvittäminen ja huoltokäyntien tilaaminen monimutkaistuisivat huomattavasti. Yhden vastuullisen kumppanin malli varmistaa, että asuttujen asuntojen vikailmoitukset ja laitevaihdot saadaan ratkaistua nopeasti, turvallisesti ja asukkaille mahdollisimman vähäisellä häiriöllä. 3. Kohtuuttomat hallinnolliset kustannukset Useamman erillisen toimittajan puitesopimusten jatkuva valvonta, laskutuksen seuranta ja tilausprosessien pyörittäminen aiheuttaisivat organisaation kokoon nähden suhteettoman suuria hallinnollisia lisäkustannuksia ja resurssikuormitusta, jotka ylittävät jakamisesta mahdollisesti saatavat kilpailuhyödyt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Kodinkoneet 2027-2029 Mikalo Oy, Mikkelin asumisoikeus Oy

Descripción: Mikalo Oy ja Mikkelin Asumisoikeus Oy kilpailuttavat yhdessä kodinkonehankinnat. Hankinnan kohteena on kylmäkoneita, lattialiesiä sekä mikroaaltouuneja. Sopimuskausi on 3 vuotta, ja tilaaja varaa oikeuden hyödyntää kahden (2) vuoden optiokauden. Kaikki laitteet hankitaan kokonaispalveluna asennettuina, ja tarjotun laitehinnan on aina sisällettävä kuljetus, kerroksiinkanto, asennus käyttövalmiiksi, sähkö- tai liitäntätyöt sekä vanhan laitteen poiskuljetus ja kierrätys. Hankinnan laajuus, rajaukset ja sopimuskauden aikaiset muutokset: 1. Mikkelin kaupungin kohteiden rajausta (Ehdollinen optio): Kilpailutuksen tuloksena syntyvää puitejärjestelyä voivat hyödyntää Mikalo Oy:n ja Mikkelin Asumisoikeus Oy:n lisäksi myös Mikkelin kaupunki. Kaupungin osalta sopimus rajataan koskemaan ainoastaan niitä Mikkelin kaupungin omistuksessa olevia vuokra-asuntoja, joita Mikalo Oy isännöi tai ylläpitää. Sopimus ei koske kaupungin muita toimitiloja, virastoja tai laitoksia. Hankintayksikkö pidättää oikeuden laajentaa tilauksia koskemaan näitä kaupungin vuokra-asuntoja, mikäli/jos kyseisiä asuntokantoja siirtyy sopimuskauden aikana suoraan Mikalon hallintaan tai omistukseen. Mikkelin kaupungin osalta tarve koskee satunnaisia ja vähäisiä kodinkonehankintoja sopimuskauden aikana. 2. Uudisrakentaminen, peruskorjaukset ja suurten erien toimitusehdot: Tätä puitesopimusta voidaan hyödyntää vuokrataloyhtiöiden juoksevien arjen korvaushankintojen lisäksi myös hankintayksiköiden omissa uudisrakennus- ja peruskorjauskohteissa (esim. linjasaneeraukset ja perusparannukset). Suurissa peruskorjaus- ja uudiskohteissa, joissa laitteita tilataan kerralla yhteen osoitteeseen yli kymmenen (10) kappaletta, toimitusaika ja logistiikka sovitaan erikseen tapauskohtaisesti hankintayksikön ja toimittajan kesken rakennustyömaan aikataulun mukaan. Mikäli laitteet tilataan peruskorjaus- tai uudiskohteeseen (työmaalle) pelkästään toimitettuna ilman asennusta, tilaaja pyytää toimittajalta tapauskohtaisesti erillisen hyvityksen/alennuksen asennustyön ja vanhan laitteen kierrätyksen osuudesta.

Identificador interno: 632610

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Suministros

Clasificación principal (cpv): 39710000 Aparatos electrodomésticos

Clasificación adicional (cpv): 39711130 Refrigeradores, 39711362 Hornos de microondas, 39711400 Asadores, placas calentadoras y hornillos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Mikkeli

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

País: Finlandia

Información complementaria: Mikalon ja sen hallinnoimien yhtiöiden kiinteistöt eri puolella Mikkelin talousaluetta.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2029

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 600 000,00 EUR

Valor máximo del acuerdo marco: 750 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

Información complementaria: Hankinnan jakamatta jättämisen perustelut (Hankintalaki 75 §)

Hankintayksikkö on arvioinut liesien, mikroaaltouunien ja kylmälaitteiden (jääkaappien) puitehankinnan jakamista osiin hankintalain mukaisesti. Hankintayksikkö on päätöksessään päättänyt olla jakamatta hankintaa erillisiin osiin (eriksi) seuraavien toiminnallisten, teknisten ja taloudellisten syiden vuoksi: 1. Logistinen ja toiminnallinen tehottomuus sekä aikataulutus Vuokrataloyhtiön kiinteistökannassa kodinkoneita uusitaan joko keskitetysti huoneistoremonttien ja nopealla aikataululla tapahtuvien asukasvaihtojen yhteydessä, tai yksittäisinä korvaushankintoina suoraan asuttuihin asuntoihin laitteiden rikkoutuessa. On taloudellisesti, ajallisesti ja ympäristönäkökulmasta välttämätöntä, että sama palveluntarjoaja pystyy tarvittaessa toimittamaan ja asentamaan laitteet (esimerkiksi sekä liedet, mikroaaltouunin että kylmälaitteen) yhdellä ja samalla käynnillä. Hankinnan jakaminen eri toimittajille johtaisi päällekkäisiin kuljetuksiin, asennusaikojen vaikeaan koordinointiin ja huoneistojen tyhjilläänoloajan pitenemiseen, mikä aiheuttaisi hankintayksikölle merkittävää toiminnallista haittaa. 2. Kunnossapidon, takuun ja huoltovastuiden selkeys asutuissa asunnoissa Vuokrataloyhtiön arjen pyörittämisen, isännöinnin ja asukastytytyvyyden kannalta on kriittistä, että laitteiden elinkaaren aikainen huolto-, korjaus- ja takuuketju on keskitetty yhdelle toimittajalle. Mikäli kodinkoneet hankittaisiin eri toimittajilta, vikailmoitusten koordinointi, takuuvastuiden selvittäminen ja huoltokäyntien tilaaminen monimutkaistuisivat huomattavasti. Yhden vastuullisen kumppanin malli varmistaa, että asuttujen asuntojen vikailmoitukset ja laitevaihdot saadaan ratkaistua nopeasti, turvallisesti ja asukkaille mahdollisimman vähäisellä häiriöllä. 3. Kohtuuttomat hallinnolliset kustannukset Useamman erillisen toimittajan puitesopimusten jatkuva valvonta, laskutuksen seuranta ja tilausprosessien pyörittäminen aiheuttaisivat organisaation kokoon nähden suhteettoman suuria hallinnollisia lisäkustannuksia ja resurssikuormitusta, jotka ylittävät jakamisesta mahdollisesti saatavat kilpailuhyödyt.

5.1.7. Contratación estratégica

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Transición hacia una economía circular

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento europeo único de contratación (DEUC)

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Hinta

Descripción: Halvin tarjous saa 85 pistettä, muiden pisteet suhteutetaan halvimpaan kaavalla: (halvin hinta / tarjottu hinta) x 85

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 85

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Toimitusnopeus

Descripción: Toimitusnopeudesta voi saada enintään 15 pistettä. Pisteet määräytyvät tarjotun toimitusajan mukaan seuraavasti: • 15 pistettä: Toimitus samana päivänä, mikäli tilaus tehdään arkisin klo 12.00 mennessä. • 10 pistettä: Toimitus tilauksesta seuraavana päivänä. • 0 pistettä: Toimitus kestää tilauksesta yli 36 tuntia. Tarjoajan tulee ilmoittaa tarjouksessaan sitova toimitusaika, jonka perusteella pisteet annetaan.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: finés

Plazo para solicitar información complementaria: 17/11/2026 10:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Dirección de los pliegos de contratación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikalo?id=632610&tpk=53f78ff3-c7e9-4070-9076-b10ef7aff9e2>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://tarjouspalvelu.fi/mikalo?id=632610&tpk=53f78ff3-c7e9-4070-9076-b10ef7aff9e2>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: finés

Catálogo electrónico: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/11/2026 14:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 25/11/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Acuerdo marco sin convocatoria de nueva licitación

Número máximo de participantes: 1

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Markkinaoikeus

Información sobre los plazos de revisión: Hankintalain (1397/2016) 146 §:n mukaan hankintayksikön tekemään päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hakea muutosta valittamalla Markkinaoikeuteen. Valitus on hankintalain 147 §:n mukaan tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen.

Organización que recibe solicitudes de participación: Mikalo Oy

Organización que tramita ofertas: Mikalo Oy

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Mikalo Oy

Número de registro: 0165298-3

Dirección postal: Maaherrankatu 44

Localidad: MIKKELI

Código postal: 50100

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

País: Finlandia

Punto de contacto: Juha-Matti Häkkinen

Correo electrónico: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Teléfono: +358 153213594

Dirección de internet: <https://mikalo.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Jefe de grupo

Organización que recibe solicitudes de participación

Organización que tramita ofertas

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Mikkelin Asumisoikeus Oy

Número de registro: 0881150-2

Dirección postal: Maaherrankatu 44

Localidad: Mikkeli

Código postal: 50100

Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)

País: Finlandia

Punto de contacto: Juha-Matti Häkkinen

Correo electrónico: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi

Teléfono: +358 153213594

Dirección de internet: <https://mikkelinasumisoikeus.fi/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Markkinaoikeus

Número de registro: 3006157-6

Dirección postal: Radanrakentajantie 5

Localidad: Helsinki

Código postal: 00520
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Correo electrónico: markkinaoikeus@oikeus.fi
Teléfono: +358 295643300
Dirección de internet: <https://www.markkinaoikeus.fi>
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Mikkelin kaupunki
Número de registro: 0165116-3
Dirección postal: Raatihuoneenkatu 8-10
Localidad: Mikkeli
Código postal: 50100
Subdivisión del país (NUTS): Etelä-Savo (FI1DA)
País: Finlandia
Punto de contacto: Juha-Matti Häkkinen
Correo electrónico: juhamatti.hakkinen@mikalo.fi
Teléfono: +358 153213594
Funciones de esta organización:
Comprador

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Hansel Oy (Hilma)
Número de registro: FI09880841
Dirección postal: Mannerheiminaukio 1a
Localidad: Helsinki
Código postal: 00100
Subdivisión del país (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
País: Finlandia
Punto de contacto: eSender
Correo electrónico: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Teléfono: 029 55 636 30
Dirección de internet: <http://hankintailmoitukset.fi>
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 249ebf9b-52de-4369-a8d1-084021e29b1a - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 21/10/2026 15:22:47 (UTC+03:00) Hora de verano de Europa Oriental
Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 21/10/2026 12:22:48 (UTC+00:00) Hora de Europa Occidental, GMT
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: finés
Número de publicación del anuncio: 732413-2026

