

**España – Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios – Servicio de mantenimiento preventivo y técnico-legal de los sistemas de protección contra incendios**  
**OJ S 213/2025 05/11/2025**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Servicios**

## 1. Comprador

---

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gerencia de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria

Correo electrónico: [jherfalq@gobiernodecanarias.org](mailto:jherfalq@gobiernodecanarias.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

## 2. Procedimiento

---

### 2.1. Procedimiento

Título: Servicio de mantenimiento preventivo y técnico-legal de los sistemas de protección contra incendios

Descripción: El objeto del contrato será establecer un servicio de mantenimiento preventivo y técnico legal de los sistemas de protección contra incendios, instalados en los centros dependientes de la Gerencia de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria, comprendiendo Centros de Salud, Consultorios periféricos, Servicios de Urgencias y Servicios Centrales y Generales de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria. lote 1 zona norte lote 2 zona sur

Identificador del procedimiento: ceede125-e550-497e-b260-032bb90bc916

Identificador interno: SER/2025/0000140114

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200 Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 245 419,20 EUR

#### **2.1.4. Información general**

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

#### **2.1.5. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

**Condiciones del contrato:**

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

#### **2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: No estar al día en sus obligaciones con la Seguridad Social

### **5. Lote**

---

#### **5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Mantenimiento integral de instalaciones de protección contra incendios - zona norte

Descripción: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INSTALACIONES DE PROTECC

Identificador interno: 1

##### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

##### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: 24 Meses adicionales

#### **5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Cambio de extintores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Cambio de señalética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FQ5%2BtlMFW7Z%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FQ5%2BtlMFW7Z%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FQ5%2BtlMFW7Z%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FQ5%2BtlMFW7Z%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 04/12/2025 23:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 90 Días

##### Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 09/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Servicio de Asesoría Jurídica de la Gerencia de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria

##### Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Modelo de limpieza con ahorro de agua. Uso de productos biodegradables. Reducción en el uso de envases de productos de limpieza.

Reducción en el uso de productos de limpieza. Formación específica de su personal en materia ambiental. Uso de materiales reciclables (bolsas de basura, envases de productos, etc.).

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canaria

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-25+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canaria

**5.1. Lote:** LOT-0002

Título: Mantenimiento integral de instalaciones de protección contra incendios - zona sur

Descripción: MANTENIMIENTO INTEGRAL DE INSTALACIONES DE PROTECC

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50413200

Servicios de reparación y mantenimiento de instalaciones contra incendios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): El Hierro (ES703)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Fuerteventura (ES704)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Gomera (ES706)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): La Palma (ES707)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Lanzarote (ES708)

País: España

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 24 Meses

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: 24 Meses adicionales

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 0,00 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Cambio de extintores.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Cambio de señalética.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: PRECIO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FQ5%2BtIMFW7Z%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FQ5%2BtIMFW7Z%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=%2FQ5%2BtIMFW7Z%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=%2FQ5%2BtIMFW7Z%2FP7IJ7Fu0SA%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: Permitida

Plazo de recepción de ofertas: 04/12/2025 23:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 90 Días

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 09/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Servicio de Asesoría Jurídica de la Gerencia de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Modelo de limpieza con ahorro de agua. Uso de productos biodegradables. Reducción en el uso de envases de productos de limpieza.

Reducción en el uso de productos de limpieza. Formación específica de su personal en materia ambiental. Uso de materiales reciclables (bolsas de basura, envases de productos, etc.).

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gerencia de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canaria

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-11-25+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Gerencia de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canaria

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gerencia de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria

Número de registro: 21151940158954

Número de registro: Q85550111

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35004

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Punto de contacto: Gerencia de Atención Primaria del Área de Salud de Gran Canaria

Correo electrónico: [jherfalq@gobiernodecanarias.org](mailto:jherfalq@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928211997

Fax: +34 928211898

Dirección de internet: <http://www.gobiernodecanarias.org>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=EmOoshC7oWCiEJrVRqloyA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canaria

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria España

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928578126

Dirección de internet: [https://sede.gobcan.es/hacienda/hacienda/area\\_personal](https://sede.gobcan.es/hacienda/hacienda/area_personal)

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos de la Comunidad Autónoma de Canaria

Localidad: Las Palmas de Gran Canaria

Código postal: 35007

Subdivisión del país (NUTS): Gran Canaria (ES705)

País: España

Correo electrónico: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Teléfono: +34 928548126

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

**Información del anuncio**

Identificador/versión del anuncio: 36353126-f40b-4044-a479-8a030649ad2e - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 04/11/2025 10:58:22 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 733193-2025

Número de la edición del DO S: 213/2025

Fecha de publicación: 05/11/2025