

## 733302-2025 - Resultados

**España – Servicios de limpieza de edificios – Contratación para la prestación de los servicios de limpieza, lavandería, mantenimiento y consejería en la Residencia Comunitaria de Cuenca**

**OJ S 213/2025 05/11/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: [contrataciones@fsclm.com](mailto:contrataciones@fsclm.com)

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contratación para la prestación de los servicios de limpieza, lavandería, mantenimiento y consejería en la Residencia Comunitaria de Cuenca

Descripción: El procedimiento abierto se regula en el artículo 156 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público para contratos sujetos a regulación armonizada

Identificador del procedimiento: 57a2e015-653d-48d0-b187-3f6bc31176ca

Anuncio anterior: 9dbf90d6-edd9-48e9-8422-b7957720c86a-01

Identificador interno: 2025/008200

Tipo de procedimiento: Abierto

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

##### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

### 5. Lote

---

#### 5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación para la prestación de los servicios de limpieza, lavandería, mantenimiento y consejería en la Residencia Comunitaria de Cuenca

Descripción: El procedimiento abierto se regula en el artículo 156 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público para contratos sujetos a regulación armonizada

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: Prorroga al Contrato a suscribir para la prestación de servicios de limpieza, lavandería, mantenimiento y conserjería en la Residencia de Cuenca

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan anual de formación continuado para el personal que presta los servicios a la Residencia de Cuenca.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### **Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Se otorgarán 40 puntos a la oferta de precio más bajo presentada, IVA excluido, y el resto de ofertas la puntuación resultante de la aplicación de la siguiente fórmula..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Talleres Formativos de Mantenimiento de zonas ajardinadas y huerto urbano para las personas Residentes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto Técnico de Trabajo de los servicios. Plan de limpieza, Lavandería y mantenimiento así como productos útiles y maquinaria y Plan de calidad ambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo dispuesto en el art 153.3, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles

## 6. Resultados

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 525 646,15 EUR

### 6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### 6.1.2. Información de los ganadores

##### Ganador:

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

##### Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 525 646,15 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### Información del contrato:

Identificador del contrato: 045000/2025

Fecha de elección del ganador: 02/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 23/10/2025

#### 6.1.4. Información estadística

##### Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Número de registro: 50747810118541

Número de registro: G45500394

Localidad: Toledo

Código postal: 45005

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Punto de contacto: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: [contrataciones@fsclm.com](mailto:contrataciones@fsclm.com)

Teléfono: 925281080

Fax: 925281141

Dirección de internet: <http://www.fsclm.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MOj9ePk58FMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A80241789

Localidad: MADRID

Código postal: 28002

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [contratacion.fse@serveo.com](mailto:contratacion.fse@serveo.com)

Teléfono: 915866380

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes: LOT-0000**

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: b9ec6f3f-ec68-430a-8620-b05463a89c32 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 04/11/2025 12:43:44 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 733302-2025

Número de la edición del DO S: 213/2025

Fecha de publicación: 05/11/2025