

España – Servicios de limpieza de edificios – Contratación para la prestación de los servicios de limpieza, lavandería, mantenimiento y consejería en la Residencia Comunitaria de Cuenca
OJ S 213/2025 05/11/2025
Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: contrataciones@fsclm.com

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público bajo el control de una autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Salud

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Contratación para la prestación de los servicios de limpieza, lavandería, mantenimiento y consejería en la Residencia Comunitaria de Cuenca

Descripción: El procedimiento abierto se regula en el artículo 156 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público para contratos sujetos a regulación armonizada

Identificador del procedimiento: 57a2e015-653d-48d0-b187-3f6bc31176ca

Anuncio anterior: 9dbf90d6-edd9-48e9-8422-b7957720c86a-01

Identificador interno: 2025/008200

Tipo de procedimiento: Abierto

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Contratación para la prestación de los servicios de limpieza, lavandería, mantenimiento y consejería en la Residencia Comunitaria de Cuenca

Descripción: El procedimiento abierto se regula en el artículo 156 y siguientes de la Ley de Contratos del Sector Público para contratos sujetos a regulación armonizada

Identificador interno: 2025/008200

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90911200 Servicios de limpieza de edificios

Clasificación adicional (cpv): 50800000 Servicios varios de reparación y mantenimiento

Opciones:

Descripción de las opciones: Prorroga al Contrato a suscribir para la prestación de servicios de limpieza, lavandería, mantenimiento y conserjería en la Residencia de Cuenca

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Cuenca (ES423)

País: España

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Plan anual de formación continuado para el personal que presta los servicios a la Residencia de Cuenca.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Se otorgarán 40 puntos a la oferta de precio más bajo presentada, IVA excluido, y el resto de ofertas la puntuación resultante de la aplicación de la siguiente fórmula..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Talleres Formativos de Mantenimiento de zonas ajardinadas y huerto urbano para las personas Residentes.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Proyecto Técnico de Trabajo de los servicios. Plan de limpieza, Lavandería y mantenimiento así como productos útiles y maquinaria y Plan de calidad ambiental.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 45,00

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha - Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: De conformidad con lo dispuesto en el art 153.3, la formalización no podrá efectuarse antes de que transcurran quince días hábiles

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 525 646,15 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0000

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Oferta:

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0000

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0000

Valor de la licitación: 525 646,15 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

Información del contrato:

Identificador del contrato: 045000/2025

Fecha de elección del ganador: 02/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 23/10/2025

6.1.4. Información estadística

Ofertas o solicitudes de participación recibidas:

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 1

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Número de registro: 50747810118541

Número de registro: G45500394

Localidad: Toledo

Código postal: 45005

Subdivisión del país (NUTS): Toledo (ES425)

País: España

Punto de contacto: Secretaría del Patronato de la Fundación Sociosanitaria de Castilla-La Mancha

Correo electrónico: contrataciones@fscim.com

Teléfono: 925281080

Fax: 925281141

Dirección de internet: <http://www.fsclm.com>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=MOj9ePk58FMQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central De Recursos Contractuales

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Teléfono: 913491319

Dirección de internet: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: SERVEO SERVICIOS, S.A.U.

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: A80241789

Localidad: MADRID

Código postal: 28002

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: contratacion.fse@serveo.com

Teléfono: 915866380

Funciones de esta organización:

Licitador

Propietario beneficiario:

Nacionalidad del titular: España

Ganador de estos lotes: LOT-0000

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b9ec6f3f-ec68-430a-8620-b05463a89c32 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 04/11/2025 12:43:44 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 733302-2025

Número de la edición del DO S: 213/2025

Fecha de publicación: 05/11/2025