734140-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Modernisierung der Stadtteilbibliothek Süchteln
OJ S 206/2026 23/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Viersen
Correo electrónico: vergabestelle@viersen.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Modernisierung der Stadtteilbibliothek Süchteln
Descripción: Objektplanung Gebäude und Innenräume (Leistungsphasen 5-8)
Identificador del procedimiento: 7587a82f-fd94-49a5-9b19-be7cc50eb621
Identificador interno: S-VIERSEN-2026-0088
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hochstraße 10
Localidad: Viersen
Código postal: 41749
Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Für die rechtzeitige Übersendung von Bieterfragen weisen wir darauf hin, dass in offenen Verfahren die Fristen bei sechs Kalendertagen, - in beschleunigten Verhandlungsverfahren bei vier Kalendertagen vor Ablauf der Angebotsfrist liegen. (vgl. § 20 Abs. 3 VgV)
Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE
vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Corrupción: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Participación en una organización delictiva: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Fraude: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Insolvencia: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Activos que están siendo administrados por un liquidador: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Falta profesional grave: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Las actividades empresariales han sido suspendidas: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: s. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Modernisierung der Stadtteilbibliothek Süchteln
Descripción: Im Rahmen der geplanten Modernisierung der Stadtteilbibliothek Süchteln beabsichtigt die Stadt Viersen folgende Leistung zu vergeben: - Objektplanung Gebäude (Leistungsphasen 5-8) und Innenräume (Leistungsphase 8) einschließlich Besondere Leistungen.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hochstraße 10
Localidad: Viersen
Código postal: 41749
Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)
País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 26/02/2027
Fecha de finalización de la duración: 31/12/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad
Nombre: Auftragsbezogene Qualifikation und Berufserfahrung des Projektteams
Descripción: Berufserfahrung der eingesetzten Mitarbeiter*innen für Projektleitung, Bauleitung, stellvertretende Projektleitung in Bezug auf die gestellten Aufgaben in Leistungsphasen 5-8 sowie "Bauen im Bestand"
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio
Nombre: Preis
Descripción: Höhe der Angebotssumme (Gesamthonorar) und Höhe der jeweiligen Stundensätze
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 70

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-VIERSEN-2026-0088

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 10/12/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/S-VIERSEN-2026-0088

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: Permitida

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 24/11/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: 1. PHASE (Teilnahmewettbewerb): Dem Teilnahmeantrag sind, soweit erforderlich, bei Abgabe folgende Unterlagen/Nachweise beizufügen: Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung (vollständig ausgefüllt) inklusive folgender Nachweise: • Anlage zur Eigenerklärung für mindestens 2 und maximal 3 Referenzobjekte aus den letzten 10 Jahren, welche folgende Mindestbedingungen erfüllen: - Vergleichbare Leistungen (Leistungsphasen 5-8) - Vergleichbare Komplexität (Honorarzone III) - Vergleichbare Größe (mind. Hälfte der zu planenden BGF von 409m²) - Vergleichbare Sanierungen (Bauen im Bestand) • Eigenerklärung zu restriktiven Maßnahmen • Bei Bewerbergemeinschaften ist eine Bescheinigung vorzulegen (gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter) • Nachweis einer bestehenden Betriebshaftpflichtversicherung mit Mindestdeckungssummen von 1.500.000 Euro für Personenschäden und 500.000 Euro für Sachschäden • Sofern beabsichtigt wird, Nachunternehmer einzusetzen, ist die Eignung der Nachunternehmer durch den Bewerber mit dem Teilnahmeantrag nachzuweisen. Hierzu muss der Nachunternehmer die Angaben ab Teil B im Teilnahmeantrag (ausgenommen Berufshaftpflicht) ausfüllen, unterzeichnen und die entsprechenden Nachweise erbringen. (siehe oben) Folgende Nachweise/Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Nachweise gem. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung: • Eintragungsnachweis Berufsregister 2. PHASE (Angebotsphase): Dem Angebot sind, soweit erforderlich, bei Abgabe folgende Unterlagen/Nachweise beizufügen: • Angebotsschreiben • Preisblatt (vollständig ausgefüllt) • Nachweise zur beruflichen Qualifikation des benannten Projektteams (Siehe Seite 3 Preisblatt); Mindestqualifikation: Grundvoraussetzung ist die Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt/-in oder Berechtigung in der Bundesrepublik Deutschland entsprechend den rechtlichen Vorgaben tätig zu werden. Mindestqualifikation: Dipl.-Ing. (FH) bzw. Bachelor of Arts, Fachrichtung: Innenarchitektur bzw. gleichwertige Qualifikation. ACHTUNG: Diese Nachweise sind wertungsrelevant und dürfen daher nicht nachgefordert werden! • ggf. Personenbezogene Referenzen, falls andere als im Teilnahmeantrag (Siehe Seite 3 Preisblatt); ACHTUNG: Diese Nachweise sind wertungsrelevant und dürfen daher nicht nachgefordert werden! Folgende Nachweise/Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen: Nachweise gem. Teilnahmeantrag mit Eigenerklärung: • Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft • Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (nicht älter als 6 Monate) Hinweis: Kann ein Bewerber oder Bieter aus einem berechtigten Grund die geforderten Unterlagen nicht beibringen, so kann er seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit durch Vorlage anderer Unterlagen belegen. Ein berechtigter Grund kann insbesondere auch in den Fällen vorliegen, in denen es sich bei dem Bewerber oder Bieter um ein junges Unternehmen handelt. Der Auftraggeber entscheidet im jeden Einzelfall, ob der

vorgelegte alternative Nachweis geeignet ist, die geforderte wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit für die ordnungsgemäße Ausführung des Auftrags zu belegen.
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Permitida
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas
Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen
Información sobre los plazos de revisión: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Viersen
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen
Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Viersen

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001
Denominación oficial: Stadt Viersen
Número de registro: 051660032032-31002-28
Dirección postal: Rathausmarkt 1
Localidad: Viersen
Código postal: 41747
Subdivisión del país (NUTS): Viersen (DEA1E)
País: Alemania
Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle
Correo electrónico: vergabestelle@viersen.de
Teléfono: +49 2162101421
Fax: +49 2162101169
Dirección de internet: http://www.viersen.de
Perfil de comprador: http://www.viersen.de
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-7004
Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registro: 05315-03002-81
Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster

Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Teléfono: 0251 4111691
Fax: 0251 4112165
Dirección de internet: https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen
Número de registro: 05315-03002-81
Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Teléfono: 0251 4111691
Fax: 0251 4112165
Dirección de internet: https://www.bezreg-muenster.de/kontaktseite-vergabekammer-westfalen
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 4167eba8-ee15-4d61-9900-d88717c72287 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 22/10/2026 12:52:41 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 734140-2026
Número de la edición del DO S: 206/2026
Fecha de publicación: 23/10/2026