

**España – Servicios de instituciones residenciales de salud – Concertación de un máximo de 4 plazas de atención residencial para personas mayores residentes en el Valle de Aramaio.****OJ S 213/2025 05/11/2025****Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal****Servicios**

---

**1. Comprador****1.1. Comprador**

Denominación oficial: Instituto Foral de Bienestar Social - Instituto Foral de Bienestar Social

Correo electrónico: [ifbscontratacion@araba.eus](mailto:ifbscontratacion@araba.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Protección social

---

**2. Procedimiento****2.1. Procedimiento**

Título: Concertación de un máximo de 4 plazas de atención residencial para personas mayores residentes en el Valle de Aramaio.

Descripción: Concertación de un máximo de 4 plazas de atención residencial para personas mayores residentes en el Valle de Aramaio.

Identificador del procedimiento: fc135c40-72bc-4534-bc0c-a225b9dcba61

Identificador interno: 103/25

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

**2.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85144000 Servicios de instituciones residenciales de salud

Clasificación adicional (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

**2.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

**2.1.3. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 349 611,60 EUR

**2.1.4. Información general****Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional

Quiebra: Quiebra

Corrupción: Corrupción

Convenio con los acreedores: Convenio con los acreedores

Participación en una organización delictiva: Participación en una organización delictiva  
Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental  
Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo  
Fraude: Fraude  
Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos  
Insolvencia: Insolvencia  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral  
Activos que están siendo administrados por un liquidador: Activos que están siendo administrados por un liquidador  
Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento: Que haya incurrido en falsas declaraciones, le haya ocultado información, no esté en condiciones de facilitar los documentos necesarios y haya obtenido información confidencial sobre este procedimiento  
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales  
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación  
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación  
Falta profesional grave: Mala conducta profesional grave  
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables  
Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social  
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de las contribuciones a la seguridad social  
Las actividades empresariales han sido suspendidas: Las actividades empresariales han sido suspendidas  
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: Incumplimiento de la obligación relacionada con el pago de impuestos  
Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas  
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de la contratación de defensa  
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: Falta de fiabilidad para excluir riesgos para la seguridad del país

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Concertación de un máximo de 4 plazas de atención residencial para personas mayores residentes en el Valle de Aramaio.

Descripción: Concertación de un máximo de 4 plazas de atención residencial para personas mayores residentes en el Valle de Aramaio.

Identificador interno: 0

#### **5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85144000 Servicios de instituciones residenciales de salud

Clasificación adicional (cpv): 85311000 Servicios de asistencia social con alojamiento

#### **5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

#### **5.1.3. Duración estimada**

Duración: 12 Meses

#### **5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: El contrato podrá ser objeto de una única prórroga por un periodo de un año o varias por periodos inferiores, sin que la duración total del contrato, prórrogas incluidas, pueda exceder de dos años.

#### **5.1.6. Información general**

##### **Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### **5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual específico

Descripción: Volumen de negocios anual específico

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

##### **Criterio:**

Tipo: Coste

Descripción: Precio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Profesionales

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Titulaciones

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

##### **Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Plan de Formación

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Compromiso de la implantación de menús texturizados

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Presencia de otros profesionales a los establecidos como ratios mínimos de personal.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Acreditación como centro libre de sujeciones o en vías de tramitación.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 13,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Innovaciones tecnológicas para mejorar la información de las personas residentes a las familias

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 6,00

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/12/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 3 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 23/12/2025 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura del sobre A

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

#### 5.1.15. Técnicas

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Instituto Foral de Bienestar Social - Instituto Foral de Bienestar Social

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Número de registro: 112201.0

Dirección postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01001

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oafrc-kefoa@araba.eus](mailto:oafrc-kefoa@araba.eus)

Teléfono: 945181818

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Instituto Foral de Bienestar Social - Instituto Foral de Bienestar Social

Número de registro: G01019124

Dirección postal: San Prudencio, 30. 4ª planta. 01005 Vitoria-Gasteiz (Araba/Álava)

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01005

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: Área de Contratación y Régimen Jurídico

Correo electrónico: [ifbscontratacion@araba.eus](mailto:ifbscontratacion@araba.eus)

Teléfono: +34 945151043

Dirección de internet: <http://www.araba.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

### 8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo Foral de Recursos Contractuales de Álava

Número de registro: 112203.0

Dirección postal: Plaza de la Provincia, s/n. 01001 Vitoria-Gasteiz (Álava/Araba)

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01001

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oafr-kefoa@araba.eus](mailto:oafr-kefoa@araba.eus)

Teléfono: 945181818

**Funciones de esta organización:**

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: b5adcbf0-bb26-4bd3-b0c2-43879a296f55 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 03/11/2025 15:15:06 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 734233-2025

Número de la edición del DO S: 213/2025

Fecha de publicación: 05/11/2025