

73769-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción de inmuebles – Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

OJ S 22/2026 02/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vorarlberger Kulturhäuser-Betriebsgesellschaft mbH

Correo electrónico: hochbau@vorarlberg.at

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Actividades recreativas, cultura y religión

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

Descripción: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater, Bregenz - Technische Sanierung

Identificador del procedimiento: 23f4f9f0-3d90-4273-9a99-5c2b06e97bed

Identificador interno: 26.0089.01

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

País: Austria

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación, Anuncio

Corrupción: {0}

Fraude: {0}

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo: {0}

Participación en una organización delictiva: {0}

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas: {0}

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral: {0}

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social: {0}

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia: {0}
Falta profesional grave: {0}
Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento: {0}
Delito relacionado con su conducta profesional en el ámbito de los contratos públicos de defensa: {0}
Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación: {0}
Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación : {0}
Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables: {0}
Falta de fiabilidad que permita excluir riesgos para la seguridad del país: {0}
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social: {0}
Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos: {0}
Las actividades empresariales han sido suspendidas: {0}
Quiebra: {0}
Insolvencia: {0}
Activos que están siendo administrados por un liquidador: {0}
Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional: {0}

5. Lote

5.1. Lote: LOT-3258

Título: Baumeisterarbeiten - Vorarlberger Landestheater Bregenz - Bühnentechnische Sanierung

Descripción: Diverse Abbrucharbeiten (Innen und Außen Bestand); Umsetzen Bauteile (1x Treppe außen; 3 Stelen, etc.); Wanddurchbrüche MW Außenfassade (ca. 70 m³); Fundierungen STB ca. 7m³, Diverse Instandsetzungsarbeiten (Ausmauerungen ca. 10 m³) Abbruch und Erneuerung Flächen Asphalt ca. 120 m²;
Identificador interno: 26008901

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

País: Austria

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/07/2026

Fecha de finalización de la duración: 30/09/2027

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Verlängerung Gewährleistung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Umweltgerechtigkeit / Zertifizierung des Bieters

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Angebotspreis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 94

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 17/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://bekanntmachungen.vorarlberg.at/Detail/235484>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://bekanntmachungen.vorarlberg.at/Detail/235484>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 5 Meses

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 24/02/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Die Angebotsöffnung findet ohne Beteiligung der Bieter statt.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Es necesario un acuerdo de confidencialidad: no

Facturación electrónica: No autorizada

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: no

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Einrichtung einer ARGE

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Vorarlberg

Información sobre los plazos de revisión: siehe Ausschreibungsunterlagen

8. Organizaciones

8.1. ORG-0720

Denominación oficial: Vorarlberger Kulturhäuser-Betriebsgesellschaft mbH

Número de registro: 9110015902563

Dirección postal: Kornmarktstraße 6

Localidad: Bregenz

Código postal: 6900

Subdivisión del país (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

País: Austria

Punto de contacto: Amt der Vorarlberger Landesregierung, Abt. Hochbau und Gebäudewirtschaft (VIIc)

Correo electrónico: hochbau@vorarlberg.at

Teléfono: +43 557451146005

Fax: +43 5574511946095

Dirección de internet: <https://www.vorarlberg.at>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-5508

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Vorarlberg

Número de registro: 9110020285866

Dirección postal: Landwehrstraße 1

Localidad: Bregenz

Código postal: 6900

Subdivisión del país (NUTS): Rheintal-Bodenseegebiet (AT342)

País: Austria

Punto de contacto: Präsident Mag. Nikolaus Brandtner

Correo electrónico: post@lvwg-vorarlberg.at

Teléfono: +43 5574484420

Fax: +43 55744844260195

Dirección de internet: <http://www.lvwg-vorarlberg.at/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: d4e29eda-62f7-4345-b901-97103acec0ed - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/01/2026 12:17:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 73769-2026
Número de la edición del DO S: 22/2026
Fecha de publicación: 02/02/2026