

737960-2026 - Licitación

Alemania – Servicios sociales – Externes Quartiersmanagement im Brandenburgischen Viertel in 16227 Eberswalde

OJ S 207/2026 26/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Eberswalde

Correo electrónico: ausschreibung@eberswalde.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Externes Quartiersmanagement im Brandenburgischen Viertel in 16227 Eberswalde

Descripción: Das kommunale Quartiersmanagement stellt dabei ein sehr wichtiges Bindeglied zwischen Verwaltung und Bevölkerung dar und soll, wie auch in den vergangenen Jahren durch ein externes QM erweitert und unterstützt werden und mit der Arbeit vor Ort beauftragt werden. Hier soll zur soziokulturellen Entwicklung des Stadtteils beigetragen werden.

Identificador del procedimiento: 7e236655-fa45-4c91-aab5-22abff47ae16

Identificador interno: II-42-A159-2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85320000 Servicios sociales

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo, 79416000 Servicios de relaciones públicas

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Eberswalde

Código postal: 16227

Subdivisión del país (NUTS): Barnim (DE405)

País: Alemania

Información complementaria: Bürgerzentrum Brandenburgisches Viertel/Quartiersbüro Schorfheide Straße 13 16227 Eberswalde

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 394 958,00 EUR

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP9YYHH375# Die Bieterkommunikation erfolgt nur über den Vergabemarktplatz Brandenburg. Nicht registrierten Bewerbern können keine Informationen über die Änderungen der Vergabeunterlagen und

weiteres übermittelt werden. Die Auftragserteilung erfolgt elektronisch über den Vergabemarktplatz.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Externes Quartiersmanagement im Brandenburgischen Viertel in 16227 Eberswalde

Descripción: Um den vielschichtigen Umständen im Viertel (soziale Lage, bauliche Infrastruktur etc.) zu begegnen und den Stadtteil aktiv als wichtiges Wohn- und Lebensquartier weiter zu stärken, ist das Programm "Sozialer Zusammenhalt - Zusammenleben im Quartier gemeinsam gestalten" (früher "Soziale Stadt") als auch ein kommunales Quartiersmanagement (QM) seit vielen Jahren im Brandenburgischen Viertel verortet. Durch den Einsatz von Fördermitteln und dem Engagement der Akteurinnen und Akteure sowie Trägerinnen und Träger vor Ort als auch der Wohnungsunternehmen, konnten bereits viele Projekte realisiert werden und ein positiver Beitrag zur soziokulturellen Entwicklung des Stadtteils geleistet werden. Das kommunale Quartiersmanagement stellt dabei ein sehr wichtiges Bindeglied zwischen Verwaltung und Bevölkerung dar und soll, wie auch in den vergangenen Jahren durch ein externes QM erweitert und unterstützt werden und mit der Arbeit vor Ort beauftragt werden. Die Stadt sucht bewusst eine dauerhaft im Quartier präsente Ansprechperson, die operative Aufgaben vor Ort übernimmt und dadurch das städtische Quartiersmanagement unterstützt. Ziel ist eine kontinuierliche Ansprechbarkeit im Quartier sowie die Begleitung, Koordination und Umsetzung von Maßnahmen direkt vor Ort. Leistungsbeginn ist unmittelbar nach Auftragserteilung. Der Vertrag endet am 31.12.2030

automatisch, ohne dass es einer Kündigung bedarf. Während der Vertragslaufzeit kann der Vertrag mit einer Frist von 3 Monaten zum Jahresende ordentlich gekündigt werden.

Identificador interno: II-42-A159-2026

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 85320000 Servicios sociales

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo, 79416000 Servicios de relaciones públicas

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Eberswalde

Código postal: 16227

Subdivisión del país (NUTS): Barnim (DE405)

País: Alemania

Información complementaria: Bürgerzentrum Brandenburgisches Viertel/Quartiersbüro

Schorfheide Straße 13 16227 Eberswalde

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/01/2027

Fecha de finalización de la duración: 31/12/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Um den vielschichtigen Umständen im Viertel (soziale Lage, bauliche Infrastruktur etc.) zu begegnen und den Stadtteil aktiv als wichtiges Wohn- und Lebensquartier weiter zu stärken

Objetivo social promovido: Igualdad étnica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Auftragsverständnis und quartiersbezogener Arbeitsansatz

Descripción: Bewertet wird, inwieweit der Bieter die spezifische Situation des Quartiers erfasst und daraus einen nachvollziehbaren und auftragsbezogenen Arbeitsansatz entwickelt.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Beteiligung, Aktivierung und Teilhabe

Descripción: Bewertet wird die Qualität des Konzeptes zur Aktivierung der Bewohnerschaft und zur Beteiligung unterschiedlicher Zielgruppen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Vernetzung, Kooperation und Konfliktmanagement

Descripción: Bewertet wird, wie das Quartiersmanagement die Zusammenarbeit zwischen Bewohnerschaft, Verwaltung und weiteren Akteuren organisiert (regelmäßige Abstimmungen mit dem städtischen Quartiersmanagement; Zusammenarbeit mit Verwaltung, sozialen Trägern, Wohnungsunternehmen und Initiativen; Beteiligung der Bewohnerschaft; Zusammenarbeit mit bestehenden Gremien)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Gesamtumfang der angebotenen Arbeitsleistung

Descripción: "Der Bieter gibt verbindlich an, wie viele Arbeitsstunden während der Vertragslaufzeit für die Erfüllung des Auftrags insgesamt vorgesehen sind. Zu unterscheiden sind mindestens die Stunden für:" aufsuchende Quartiersarbeit, Vor-Ort-Präsenz, Beteiligungs- und Veranstaltungsformate, Netzwerkarbeit, Projektentwicklung/-steuerung, Verwaltung, Dokumentation und Berichtswesen Sonstige auftragsbezogene Leistungen Bewertet wird nicht allein die rechnerische Stundenanzahl, sondern der nachvollziehbare Zusammenhang zwischen Arbeitsumfang und Aufgabenerfüllung. Eine besonders hohe Punktzahl erhält ein Angebot, bei dem ein umfangreicher, für die vorgesehenen Aufgaben plausibler Arbeitsumfang angeboten wird und die Stunden sinnvoll auf die erforderlichen Tätigkeiten verteilt sind.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Verbindliche Vor-Ort-Präsenz

Descripción: Bewertet werden: Umfang der regelmäßigen Vor-Ort-Präsenz, zeitliche Verteilung der Präsenz, Berücksichtigung unterschiedlicher Tageszeiten, Präsenz bei relevanten Veranstaltungen und Beteiligungsformaten, Vertretungsregelung bei Abwesenheiten. Der Bieter hat die Anzahl der Vor-Ort-Stunden pro Woche und Monat sowie die geplante zeitliche Verteilung verbindlich anzugeben.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 7

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Erreichbarkeit und kurzfristige Verfügbarkeit

Descripción: Bewertet werden: telefonische und digitale Erreichbarkeit, Reaktionszeiten, Möglichkeit kurzfristiger Termine, Vertretung bei Urlaub/Krankheit, Erreichbarkeit außerhalb regelmäßig geplanter Präsenzzeiten.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Aufsuchende Quartiersarbeit

Descripción: Bewertet wird, in welchem Umfang und mit welcher Methodik die Arbeit nicht nur im Quartiersbüro, sondern aktiv im Quartier stattfindet.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Qualität und Zusammensetzung des eingesetzten Teams

Descripción: - feste operative Ansprechpartner/-in - Projektmanagement -

Veranstaltungsmanagement - Beteiligung und Aktivierung (Bürgerbeteiligung) - Gremien- und Netzwerkarbeit - Fördermittelmanagement - Öffentlichkeitsarbeit

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Maßnahmen-, Projekt- und Umsetzungsmanagement

Descripción: - Qualität der vorgesehenen Maßnahmenplanung, Weiterentwicklung

bestehender Projekte und neue Impulse - Priorisierung und Umsetzbarkeit - Projektsteuerung und Abstimmung mit dem Auftraggeber - Umgang mit Verzögerungen und Zielabweichungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Monitoring, Dokumentation und Qualitätssicherung

Descripción: - nachvollziehbare Ziel- und Erfolgskriterien - Qualität des Berichtswesens -

Dokumentation der Quartiersarbeit - Mitarbeiterentwicklung: regelmäßige Reflexion und

Anpassung des Arbeitsansatzes, Supervisionen und fachlicher Austausch - Feedbacksystem für Bewohnerschaft und Kooperationspartner

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 16/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHH375/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHH375>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPSatellite/notice/CXP9YYHH375>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 23/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 43 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: unternehmens- und leistungsbezogene Unterlagen gemäß § 56 VgV

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 23/11/2026 11:01:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Este procedimiento se rige por el Reglamento de Subvenciones Extranjeras (FSR)

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: Rechtsform der Bietergemeinschaft, an die der Auftrag vergeben wird (falls zutreffend): Gesellschaft bürgerlichen Rechts, gesamtschuldnerisch haftende Arbeitsgemeinschaft mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Información sobre los plazos de revisión: Nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein

Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers vergangen sind, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadt Eberswalde

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Eberswalde

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Eberswalde

Número de registro: 12-12992262150183-03

Dirección postal: Breite Straße 41-44

Localidad: Eberswalde

Código postal: 16225

Subdivisión del país (NUTS): Barnim (DE405)

País: Alemania

Punto de contacto: Tiefbauamt, SG Zentrale Vergabestelle und Bauverwaltung

Correo electrónico: ausschreibung@eberswalde.de

Teléfono: 0333464656

Perfil de comprador: <http://vergabemarktplatz.brandenburg.de/VMPCenter/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Energie

Número de registro: 12-121096894457006-49

Dirección postal: Heinrich-Mann-Allee 107

Localidad: Potsdam

Código postal: 14473

Subdivisión del país (NUTS): Potsdam, Kreisfreie Stadt (DE404)

País: Alemania

Correo electrónico: poststelle@mwae.brandenburg.de

Teléfono: +49 3318661719

Fax: +49 3318661652

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 1e7747fb-281c-4410-b2ef-7c3f861b93af - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/10/2026 20:04:18 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 737960-2026

Número de la edición del DO S: 207/2026

Fecha de publicación: 26/10/2026