738171-2026 - Licitación

Países Bajos – Trabajos de construcción – AI 2026-0130 - Verduurzaming Dak Stadhuiscomplex
OJ S 207/2026 26/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Correo electrónico: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: AI 2026-0130 - Verduurzaming Dak Stadhuiscomplex
Descripción: Verduurzaming Stadhuiscomplex P2 dak Het project betreft het verduurzamen van het stadhuiscomplex, het stadhuiscomplex bestaat uit het Stadhuisdeel en het Nationaal Opera & Ballet deel. Het doel is het verduurzamen van de daken door deze beter te isoleren maar ook te verbeteren qua klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit.
Identificador del procedimiento: f4394306-79e0-4110-8aca-2efd749ec46a
Identificador interno: AI 2026-0130
Tipo de procedimiento: Restringido
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45000000 Trabajos de construcción
Clasificación adicional (cpv): 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Información complementaria: Amsterdam

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Verduurzaming dak Stadhuiscomplex

Descripción: Verduurzaming dak Stadhuiscomplex Het project betreft het verduurzamen van het stadhuiscomplex, het stadhuiscomplex bestaat uit het Stadhuisdeel en het Nationaal Opera & Ballet deel. Het doel is het verduurzamen van de daken door deze beter te isoleren maar ook te verbeteren qua klimaatadaptatie en natuurinclusiviteit.
Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45200000 Trabajos generales de construcción de inmuebles y obras de ingeniería civil
Clasificación adicional (cpv): 45260000 Trabajos de techado y otros trabajos de construcción especializados

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Información complementaria: Amsterdam

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/04/2027
Fecha de finalización de la duración: 30/11/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación
Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:
Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5
El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:
Tipo: Precio
Nombre: De inschrijvingssom
Descripción: Volgt bij leidraad.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Bouwopgave

Descripción: Bouwopgave; a. Bouwfasering b. Beperken van overlast Een goede fasering en het zoveel mogelijk beperken van de overlast is voor de opdrachtgever erg belangrijk.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Planning
Descripción: Planning: Een goede gefaseerde en realistische planning is essentieel.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Risicodossier
Descripción: Risicodossier: D.m.v. een risicodossier geeft de inschrijver inzicht op de bepaalde risico's en op welke wijze hij deze gaat beheersen.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: CO2-prestatieladder
Descripción: Volgt bij leidraad.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Geen schending milieu-, sociaal en arbeidsrecht
Descripción: De inschrijver of gegadigde verklaart dat zij bij het opstellen van hun inschrijving rekening heeft gehouden met de verplichtingen op het gebied van het milieu-, sociaal en arbeidsrecht uit hoofde van het recht van de Europese Unie, nationale recht of collectieve arbeidsovereenkomsten of uit hoofde van de in bijlage X van richtlijn 2014/24/EU vermelde bepalingen van internationaal milieu-, sociaal en arbeidsrecht en deze niet heeft geschonden.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0
Criterio:
Tipo: Calidad
Nombre: Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving (model K)
Descripción: Een gegadigde of inschrijver verklaart, door middel van de ingevulde Verklaring bestuurder omtrent rechtmatigheid inschrijving, dat de onderhavige inschrijving niet tot stand is gekomen onder invloed van een overeenkomst, besluit of gedraging in strijd met het Nederlandse of Europese mededingingsrecht. De Verklaring bestuurder (model K-verklaring) moet rechtsgeldig worden ondertekend. De aanbestedende dienst moet dit kunnen herleiden uit het uittreksel van het handelsregister van de lidstaat waar de gegadigde of inschrijver is gevestigd (bijvoorbeeld voor de lidstaat Nederland de Kamer van Koophandel). Bij het ontbreken van de rechtsgeldig ondertekende verklaring zal de inschrijving ongeldig worden verklaard.
Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)
Criterio de adjudicación: número: 0

5.1.11. Pliegos de contratación

Plazo para solicitar información complementaria: 05/11/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445918

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:
Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 31/12/2026
Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/445918
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés
Catálogo electrónico: No autorizada
Variantes: No autorizada
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 26/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco
Información sobre el sistema dinámico de adquisición:
Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Bemiddeling
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Rechtbank Amsterdam
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau - Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Amsterdam, Ingenieursbureau
Número de registro: 12034981
Dirección postal: Weesperstraat 430
Localidad: Amsterdam
Código postal: 1018 DN
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Aanbestedingsteam Amsterdam
Correo electrónico: inkoopfysiek@amsterdam.nl
Teléfono: +31 610588111

Dirección de internet: http://www.ingenieursbureau.amsterdam.nl/
Perfil de comprador: http://www.amsterdam.nl/ondernemen/inkoop-aanbesteden/
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Rechtbank Amsterdam
Dirección postal: Parnassusweg 220
Localidad: Amsterdam
Código postal: 1076 AV
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Rechtbank Amsterdam
Correo electrónico: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl
Teléfono: +31 205412111
Dirección de internet: http://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Amsterdam/Contact/Paginas/default.aspx#d74f5322-f282-438b-a517-6d906bb7f3bd0
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Bemiddeling
Dirección postal: Weesperstraat 430
Localidad: Amsterdam
Código postal: 1018 DN
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
Correo electrónico: Klachten.IB@amsterdam.nl
Dirección de internet: http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/
Otros puntos de contacto:
Denominación oficial: Klachtencoördinator Ingenieursbureau
Dirección postal: Weesperstraat 430
Localidad: Amsterdam
Código postal: 1018 DN
Subdivisión del país (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
País: Países Bajos
Punto de contacto: Klachtencoördinator Gemeente Amsterdam - Ingenieursbureau
Correo electrónico: Klachten.IB@amsterdam.nl
Dirección de internet: http://www.amsterdam.nl/ingenieursbureau/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación
Organización encargada de los procedimientos de recurso
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso
Organización de mediación

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: bd487fe9-f05f-4b8f-97fa-6341998cee52 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 22/10/2026 17:08:05 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés
Número de publicación del anuncio: 738171-2026
Número de la edición del DO S: 207/2026
Fecha de publicación: 26/10/2026