

738968-2026 - Licitación

Bélgica – Servicios de arquitectura y servicios conexos – Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de inrichting van het casco brouwerijgebouw tot gemeenschappelijk administratief centrum te Opwijk

OJ S 207/2026 26/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeente Opwijk

Correo electrónico: heidi.weyne@opwijk.be

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de inrichting van het casco brouwerijgebouw tot gemeenschappelijk administratief centrum te Opwijk

Descripción: Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de inrichting van het casco brouwerijgebouw tot gemeenschappelijk administratief centrum te Opwijk

Identificador del procedimiento: 1b98211e-610b-4512-8ff2-b6163057b203

Identificador interno: PPP01X-1677/6110/Infr_2027_004

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de inrichting van het casco brouwerijgebouw tot gemeenschappelijk administratief centrum te Opwijk

Descripción: Aanstelling van een multidisciplinair ontwerpteam voor de inrichting van het casco brouwerijgebouw tot gemeenschappelijk administratief centrum te Opwijk
Identificador interno: Infr_2027_004_1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71200000 Servicios de arquitectura y servicios conexos

Clasificación adicional (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Aan de inschrijver voegt drie relevante referentieprojecten die gedurende de laatste 10 jaar opgeleverd werden of waarvoor de studieopdracht gedurende de laatste 10 jaar werd afgerond. Deze referenties hebben betrekking op minstens twee van onderstaande categorieën: - administratieve gebouwen; - kantoorgebouwen; - renovatieprojecten; - herbestemming van bestaande gebouwen; - gebouwen met erfgoed- of industrieel karakter. Minstens twee van deze projecten hebben een gerealiseerde bouwkost van minstens € 1.500.000 excl. btw. De referenties worden vergezeld van een attest van goede uitvoering vanwege de opdrachtgever. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht deze attesten te verifiëren bij de opdrachtgever van de vermelde werken. Het afgeven van niet correcte attest kan leiden tot uitsluiting van deze opdracht.
Minimumeisen: Minstens 3 referentieprojecten zoals beschreven.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Coste

Descripción: Prijs

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 50

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Projectvisie en aanpak

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Organisatie, ervaring en kwalificaties van het projectteam

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1677/1X/2026>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.publicprocurement.be>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: neerlandés

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 180 Días

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 07/12/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Gemeentelijk Administratief Centrum I (vergaderzaal), Marktstraat 55 te 1745 Opwijk

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Raad van State

Información sobre los plazos de revisión: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeente Opwijk

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Raad van State

Organización que recibe solicitudes de participación: Gemeente Opwijk

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Gemeente Opwijk

Número de registro: GEM

Dirección postal: Ringlaan 20

Localidad: Opwijk

Código postal: 1745

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

País: Bélgica

Punto de contacto: Heidi Weyne

Correo electrónico: heidi.weyne@opwijk.be

Teléfono: +32 52365155

Dirección de internet: <http://www.opwijk.be/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Raad van State

Número de registro: BE 0931.814.266

Dirección postal: Wetenschapsstraat 33

Localidad: Brussel

Código postal: 1040

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@raadvanstate.be

Teléfono: +32 22349611

Dirección de internet: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Número de registro: BE 0475.480.736

Localidad: Antwerpen / Anvers

Código postal: 2000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

País: Bélgica

Correo electrónico: info@3p.eu

Teléfono: +32 3 294 30 51

Funciones de esta organización:

Proveedor de servicios de contratación pública

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: FPS Policy and Support

Número de registro: BE 0671.516.647

Localidad: Brussels

Código postal: 1000

Subdivisión del país (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

País: Bélgica

Correo electrónico: e.proc@publicprocurement.be

Teléfono: +32 2 740 80 00

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 724a8118-c476-4de9-8f1b-cf04d26510e3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Anuncio: fecha de envío (por parte del eSender): 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: neerlandés

Número de publicación del anuncio: 738968-2026

Número de la edición del DO S: 207/2026

Fecha de publicación: 26/10/2026