

739317-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Sanierung Hallenbad Nord, Tübingen - Generalplanerleistungen BA 1

OJ S 207/2026 26/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtwerke Tübingen GmbH

Correo electrónico: vergabe@swtue.de

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Sanierung Hallenbad Nord, Tübingen - Generalplanerleistungen BA 1

Descripción: Grundlagen: Das Hallenbad Nord am Berliner Ring 30, Flurstück Nr. 9139, in 72076 Tübingen soll in mehreren Bauabschnitten als Gesamtprojekt zukunftsfähig gemacht werden. Das Bad mit einem Sportbecken, Lehr- schwimmbecken mit beweglichem Hubboden, Kinderplanschbecken und Sprungtürmen wurde 1974 eröffnet. Im Jahr 2002 wurde die Sauna eröffnet, 2018 die schadhafte Spannbeton-Decke erneuert. Das Lüftungssystem im Bereich des Bades (ohne Sauna) wurde im Jahr 2012 saniert, der Filterkessel wurde 2016 erneuert. Unter anderem auf der Grundlage einer technischen Bausubstanzerkundung wurde im Februar 2026 eine Studie zu verschiedenen Bauabschnitten und Möglichkeiten für die Zukunft des Hallenbad Nord abgeschlossen. Das Bad soll auf dieser Grundlage in zwei Bauabschnitten saniert werden. Im Zuge des hier vertragsgegenständlichen Bauabschnitt 1 sollen als kurzfristige Maßnahmen zunächst die Schwimmhallen und -sofern das Budget dafür ausreicht - der Kinderbereich saniert werden. Die Maßnahmen im Kurzüberblick: Sanierung /Attraktivierung aller Becken mit Edelstahlauskleidung und Kinderbecken (Fliesen) inkl. Beckenumgänge und Sanitärbereich HLS Lüftung – Neues Geräte UG für Sauna (bereits 25 Jahre alt) HLS Lüftung – Neue Lüftungskanäle UG (im Umgang bereits teilweise verrostet) HLS Heizung – Neue Heizungsverteilung und Pumpen HLS Sanitär – Neue Kaltwasserverteilung, BTA - Austausch der Umwälzpumpen, Erneuerung der Verrohrung ELT Anpassungsarbeiten UG inkl. Erneuerung MSR Technik BTA ELT Sicherheitsbeleuchtung (bestehende Anlage entspricht nicht mehr Stand der Technik ggf. Einbau von GFK-Lamellen für ein Inspektionsregime der eingespannten Stahlbetonbinder ggf. Ertüchtigung Dachtragwerk, derzeit in Prüfung; weitere Informationen im Zuge der Stufe 2 des Verfahrens Aufgabe: Die Ausschreibung umfasst Generalplanungsleistungen für die o.g. Sanierungsarbeiten, welche die folgenden Leistungsbilder umfassen: Objektplanung (Gebäude), Tragwerksplanung und Fachplanung Technische Ausrüstung. Hinzu kommen bei Bedarf optionale besondere Leistungen.

Identificador del procedimiento: d47e4ffb-ad63-4107-95bc-7ee6b2a9fe51

Identificador interno: RA12602

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71251000 Servicios de arquitectura y de planimetría de edificios

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hallenbad Nord Berliner Ring 30, 72076 Tübingen

Localidad: Tübingen

Código postal: 72072

Subdivisión del país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Sanierung Hallenbad Nord, Tübingen - Generalplanerleistungen BA 1

Descripción: Grundlagen: Das Hallenbad Nord am Berliner Ring 30, Flurstück Nr. 9139, in 72076 Tübingen soll in mehreren Bauabschnitten als Gesamtprojekt zukunftsfähig gemacht werden. Das Bad mit einem Sportbecken, Lehr- schwimmbecken mit beweglichem Hubboden, Kinderplanschbecken und Sprungtürmen wurde 1974 eröffnet. Im Jahr 2002 wurde die Sauna eröffnet, 2018 die schadhafte Spannbeton-Decke erneuert. Das Lüftungssystem im Bereich des Bades (ohne Sauna) wurde im Jahr 2012 saniert, der Filterkessel wurde 2016 erneuert. Unter anderem auf der Grundlage einer technischen Bausubstanzerkundung wurde im Februar 2026 eine Studie zu verschiedenen Bauabschnitten und Möglichkeiten für die Zukunft des Hallenbad Nord abgeschlossen. Das Bad soll auf dieser Grundlage in zwei Bauabschnitten saniert werden. Im Zuge des hier vertragsgegenständlichen Bauabschnitt 1 sollen als kurzfristige Maßnahmen zunächst die Schwimmhallen und -sofern das Budget dafür ausreicht - der Kinderbereich saniert werden. Die Maßnahmen im Kurzüberblick: Sanierung /Attraktivierung aller Becken mit Edelstahlauskleidung und Kinderbecken (Fliesen) inkl. Beckenumgänge und Sanitärbereich HLS Lüftung – Neues Geräte UG für Sauna (bereits 25 Jahre alt) HLS Lüftung – Neue Lüftungskanäle UG (im Umgang bereits teilweise verrostet) HLS Heizung – Neue Heizungsverteilung und Pumpen HLS Sanitär – Neue Kaltwasserverteilung, BTA - Austausch der Umwälzpumpen, Erneuerung der Verrohrung ELT Anpassungsarbeiten UG inkl. Erneuerung MSR Technik BTA ELT Sicherheitsbeleuchtung (bestehende Anlage entspricht nicht mehr Stand der Technik ggf. Einbau von GFK-Lamellen für ein Inspektionsregime der eingespannten Stahlbetonbinder ggf. Ertüchtigung Dachtragwerk, derzeit in Prüfung; weitere Informationen im Zuge der Stufe 2 des Verfahrens Aufgabe: Die Ausschreibung umfasst Generalplanungsleistungen für die o.g. Sanierungsarbeiten, welche die folgenden Leistungsbilder umfassen: Objektplanung (Gebäude), Tragwerksplanung und Fachplanung Technische Ausrüstung. Hinzu kommen bei Bedarf optionale besondere Leistungen.

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

Clasificación adicional (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Hallenbad Nord Berliner Ring 30, 72076 Tübingen

Localidad: Tübingen

Código postal: 72072

Subdivisión del país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 37 Meses

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

Número máximo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/158227>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Dirección web: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 17/12/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 26/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Es besteht kein Anspruch auf Nachforderung. Diese liegt im Ermessen des Auftraggebers.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Información sobre los plazos de revisión: Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.“

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadtwerke Tübingen GmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadtwerke Tübingen GmbH

Número de registro: DE146889658

Departamento: Vergabestelle

Dirección postal: Eisenhutstraße 6

Localidad: Tübingen

Código postal: 72072

Subdivisión del país (NUTS): Tübingen, Landkreis (DE142)

País: Alemania

Punto de contacto: Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@swtue.de

Teléfono: 000

Dirección de internet: <https://www.swtue.de/>

Perfil de comprador: <https://www.vergabe.rib.de/>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Número de registro: 08-A9866-40

Dirección postal: Durlacher Allee 100

Localidad: Karlsruhe

Código postal: 76137

Subdivisión del país (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpk.bwl.de

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: a0b8713a-97d4-45ca-95ab-1d6fe17c3354 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 23/10/2026 06:50:00 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 739317-2026

Número de la edición del DO S: 207/2026

Fecha de publicación: 26/10/2026