

73935-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de ingeniería – Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad Petersberg - Planungsleistung
OJ S 22/2026 02/02/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Interkommunale Vergabestelle des Landkreises Fulda im Auftrag der Gemeinde Petersberg
Correo electrónico: vergabe@landkreis-fulda.de
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad Petersberg - Planungsleistung
Descripción: Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad Petersberg - Planungsleistung
Identificador del procedimiento: fb87392f-d8fe-4642-a07b-153920a14aca
Identificador interno: 1300 V 013/26
Tipo de procedimiento: Abierto
El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

2.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Petersberg
Código postal: 36100
Subdivisión del país (NUTS): Fulda (DE732)
País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: - Die Vergabeunterlagen sind einsehbar und stehen zum kostenlosen Download unter der gewählten Vergabeplattform des AG zur Verfügung. - Enthalten die Unterlagen nach Auffassung des Bewerbers Unklarheiten, Unvollständigkeiten oder Fehler, so ist unverzüglich die Vergabestelle in Textform darauf hinzuweisen. - Die Nachweise und Erklärungen zu den Eignungskriterien sind schriftlich einzureichen. - Gesonderte Formulare werden nicht ausgegeben bzw. sind nicht erforderlich. - Werden mehr Referenzen als gefordert eingereicht, erfolgt eine beliebige Auswahl durch die Vergabestelle. Die Bieter werden hiermit ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Auswahl nicht danach erfolgt, dass eine höchstmögliche Punktzahl erzielt wird. - Datenschutzhinweis: Gem. DSGVO Art. 6 Abs. 1 b werden im Rahmen des Vergabeverfahrens zur Verfügung gestellte, auch Personenbezogene Informationen und Daten erfasst, organisiert, gespeichert, verwendet und

gelöscht. Auftraggeber, Verfahrensbetreuer und weitere beteiligte Behörden verwenden diese Daten ausschließlich für dieses Verfahren und geben diese nicht an Dritte weiter. Nach Abschluss des Vergabeverfahrens, des Förder- und Rechnungsprüfungsverfahrens und nach Ablauf der gesetzlichen Aufbewahrungsfrist werden die Daten gelöscht.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

Legislación transfronteriza aplicable: Ein Ausschluss ist möglich, wenn Ausschlussgründe nach § 123 (zwingende Ausschlussgründe) und § 124 (fakultative Ausschlussgründe) GWB vorliegen.

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Corrupción:

Participación en una organización delictiva:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Insolvencia:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Falta profesional grave:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Gemeinde Petersberg, Modernisierung Schwimmbad Petersberg - Planungsleistung

Descripción: Das Freibad Waidesgrund der Gemeinde Petersberg befindet sich im gleichnamigen Ortsteil (PLZ 36100). Das Freibad wurde bereits 1962 errichtet und seitdem kontinuierlich erweitert und modernisiert. Derzeit ist die Beckenauskleidung (Schwimmbadfolie) und die Schwimmbadtechnik teilweise sanierungsbedürftig. Außerdem soll das Funktionsgebäude inkl. Sanitärbereich modernisiert werden. Im Zuge der Komplettmodernisierung des Freibads sollen zusätzliche Attraktionen geschaffen werden, um die Attraktivität des Freibads zu steigern. Die Grundlagenermittlung und Vorplanung wurde bereits erarbeitet, wodurch sich ein Sanierungskonzept ergeben hat. Die Gemeinde Petersberg möchte auf dieser Grundlage eine Generalplanung zum Schwimmbad (Leistungsphasen 3-9) erstellen lassen. Für die Angebotserstellung wird der Bestand und das Modernisierungsvorhaben in der Leistungsbeschreibung vorgestellt und die Vergabekriterien erläutert. Nachfolgende Planungsleistungen sind in der Ausschreibung enthalten: Leistungsbild Objektplanung Gebäude und Innenräume §§ 33 ff. HOAI LPH 2-9 Leistungsbild Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1,2,3,4,5,7 und 8, gemäß §§52 ff. HOAI LPH 3-9 Leistungsbild Ingenieurbauwerke gemäß §§ 43 ff. HOAI, LPH 3-9 Leistungsbild Objektplanung Freianlagen gemäß §§ 38 ff. HOAI LPH 3-9 Tragwerksplanung gemäß §§ 51 ff. HOAI. LPH 1-6 Terminvorschau: Planungsphase: Mai 2026 - August 2026 Ausschreibung Bauleistungen: August 2026 Umbau des Freibads: September 2026 - Mai 2028 Mit Inkrafttreten der neuen Fassung der HOAI 2021 zum 01.01.2021 ist die Bindung an Mindest- und Höchstsätze aufgehoben. Die Honorartafeln der HOAI 2021 weisen Orientierungswerte aus. Das Honorar richtet sich nach der Vereinbarung, die die Vertragsparteien in Textform treffen. Der AG weist darauf hin, dass gemäß § 7 HOAI ein höheres oder niedrigeres Honorar als die in den Honorartafeln der HOAI festgelegten Orientierungswerte vereinbart werden kann. Sofern keine Vereinbarung getroffen wurde, gilt für die Grundleistungen der jeweilige Basishonorarsatz als vereinbart

Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71300000 Servicios de ingeniería

Opciones:

Descripción de las opciones: Die Beauftragung des wirtschaftlichsten Bieters erfolgt stufenweise nach Bearbeitungsfortschritt in folgenden Blöcken: • Leistungsphasen 1 bis 3 • Leistungsphasen 4 und 5 • Leistungsphasen 6 und 7 • Leistungsphasen 8 und 9 Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass die Gemeinde Petersberg nach jedem Block ganz oder teilweise aus der weiteren Planung aussteigen kann und ggf. keine Beauftragung der weiteren Leistungsblöcke erfolgt. Hierfür sind seitens der Gemeinde keine Gründe anzubringen. Schadensersatz. bspw. aufgrund entgangenen Gewinns, ist aufgrund dieser Regelung ausgeschlossen.

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 04/05/2026

Fecha de finalización de la duración: 02/05/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí
Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch
geeignet für:selbst#,

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis von mind. 3 Referenzobjekten (mind. LPH 3-8) in Art und Umfang der ausgeschriebenen Leistungen (Planung Modernisierung Freibad inkl. Gebäude-, Technik-, und Freiflächenplanung) mit einer Bruttobausumme von mind. 5 Mio. € ohne Nebenkosten in den letzten 5 Jahren (Fertigstellung). In dieser Liste ist je erbrachter Leistung der Angabe des Rechnungswertes (brutto, Kgr. 300-500 Din 276), der Leistungszeit sowie der öffentlichen oder privaten Auftraggeber der Dienstleistungen zu machen. Als prinzipiell geeignet werden Bewerber eingestuft, wenn anhand der zu erstellenden Liste nachgewiesen werden kann, dass akute Erfahrungswerte bei der Erbringung vergleichbarer komplexer Maßnahmen vorliegen. Die Anforderung des Nachweises vergleichbarer Referenzen gemäß FB 124 Eigenerklärung zur Eignung gilt auch für die präqualifizierten Bieter. Präqualifizierte Bieter können sich dazu des PQ-Verzeichnisses bedienen, soweit dort Nachweise entsprechend vergleichbarer Referenzen hinterlegt sind. Präqualifizierte Bieter sollten prüfen, ob die im PQ-Verzeichnis hinterlegten Nachweise vergleichbare Referenzen betreffen und die Hinterlegung ggf. entsprechend anpassen. Alternativ können die Referenzen auch mit dem Angebot übermittelt werden.

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis zur Schulung nach VDI 6023, Kat. A oder gleichwertig. Der betreffende Mitarbeiter muss in direktem Beschäftigungsverhältnis des Bewerbers stehen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Es muss eine Berufshaftpflichtversicherung vorliegen und während der gesamten Projekt- bzw. Vertragszeit aufrechterhalten wird. - mind. 3,0 Mio. € Personenschäden - mind. 3,0 Mio. € sonstige Schäden Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweis oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) vorgelegt werden, Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Nachweis von mind. 10 Mitarbeitern des Unternehmens im Bereich der ausgeschriebenen Leistungen. Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweis oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) vorgelegt werden, Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

Criterio: Volumen de negocios anual medio

Descripción del criterio de selección: Nachweis der finanziellen Leistungsfähigkeit des Unternehmens. Jahresgesamtumsatz netto des Bewerbers in den letzten 5 Jahren (2020 - 2024) im Durchschnitt von mind. 2,9 Mio. €. Der Nachweis kann über die Eintragung in die allgemein zugängliche Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis), als Einzelnachweise oder vorläufig als Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) bzw. für nationale Bieter als Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) vorgelegt werden. Präqualifikationsnachweise werden zugelassen und anerkannt, wenn Sie in Form und Inhalt den geforderten Eignungsnachweisen entsprechen.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Herangehensweise an die Aufgabenstellung, Darstellung anhand eines Referenzobjektes

Descripción: Es ist anhand eines bereits abgewickelten Projekts die Herangehensweise an die vorliegende Aufgabenstellung vorzustellen. Dies kann durch Zeichnungen, Skizzen, Diagramme, Tabellen u. ä., die die Arbeitsweise verdeutlichen, ergänzend verdeutlicht werden. Dabei ist insbesondere auf aus Sicht des Bieters bestehende Herausforderungen einzugehen. Der Auftraggeber bewertet die Darstellung qualitativ im Hinblick darauf, inwieweit sie erkennen lässt, dass der Bieter die Schwierigkeiten der vorliegenden Aufgabenstellung umfassend erfasst hat und wie er diesen Schwierigkeiten bei seiner Herangehensweise Rechnung trägt. Dabei ist insbesondere auf die Besonderheiten der Projekteinarbeitung einzugehen. Die Unterteilung erfolgt nach: - Maßnahmen zur o Ablauforganisation im Projektteam und mit den Planungsbeteiligten o Qualitätssicherung o Kostensicherung und -optimierung o Terminsicherung - Gestalterische und funktionale Umsetzung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Personelle Besetzung/Projektteam

Descripción: Darstellung des Personaleinsatzkonzepts und fachliche Leistungsfähigkeit des Projektleiters und des Projektteams im Hinblick auf die vorgesehene Maßnahme anhand persönlicher Referenzen. Hierbei sollen die folgenden personellen Besetzungen detaillierter beschrieben werden. Die Wertung erfolgt nach Eignung von 0 - 100 Punkten je Kategorie - Projektleiter (8%): Vorstellung des Projektleiters mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes (u. a. Referenzprojekte) bzw. der persönlichen Kenntnisse sowie der Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit). - Stellvertretender Projektleiter (8%): Vorstellung des stellvertretenden Projektleiters mit Darlegung des persönlichen Erfahrungshintergrundes (u. a. Referenzprojekte) bzw. der persönlichen Kenntnisse sowie der Einbindung in andere Projekte (zeitliche Verfügbarkeit). - Projektbearbeiter (Mitarbeiter für die einzelnen Teilaufgaben (7%): Vorstellung der vorgesehenen Projektmitarbeiter mit Darstellung der zeitlichen Verfügbarkeit bzw. Einbindung in andere Projekte. Darstellung der vorgesehenen Aufgabenverteilung innerhalb des Projektteams. - Darstellung der kurzfristigen Verfügbarkeit vor Ort (7%) in Planungs- und Ausführungsphase Der Bewerber hat die Erfahrung, Qualifikation und Anzahl des bei der Beauftragung eingesetzten Personals in schriftlicher Form mit Angebotsabgabe nachzuweisen.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://www.tender24.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19bdb12fa2c-544cd86074c7fa96

5.1.12. Condiciones de la contratación pública**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.tender24.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 2 Meses

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Alle Unterlagen welche nach § 56 VGV nachforderungsfähig sind, können nachgefordert werden. Der Auftraggeber behält sich das Recht vor, gegebenenfalls bei einzelnen Bietern auf die Nachforderung von Unterlagen zu verzichten, wenn diese keine reelle Chance auf den Zuschlag haben.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 03/03/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Landkreis Fulda Wörthstraße 15 36037 Fulda Deutschland

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: - Gesetzliche Grundlagen bilden die Bestimmungen über den Werkvertrag nach BGB. Die Beauftragung und Realisierung der geplanten Planungs- und Baumaßnahme sind in Zeit und Umfang von der Förderzusage und damit finanziellen Absicherung abhängig. Der Vertrag wird nach dem Mustervertrag einschl. AVB und ZVB geschlossen. Das Vertragsmuster kann den Vergabeunterlagen entnommen werden. - Vorlage vollständig ausgefüllte Eigenerklärung nach Art. 5k d. Verordnung (EU) Nr. 833/2014 i. d. F. des Art. 1 Ziff. 23 d. Verordnung (EU) 2022/576 d. Rates v. 8.4.2022 zu d. bestehenden Sanktionen gegen Russland.

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Ein Nachprüfungsantrag ist nach GWB § 160 (3) unzulässig, sofern: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens, bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Interkommunale Vergabestelle des Landkreises Fulda im Auftrag der Gemeinde Petersberg

Número de registro: 06631

Dirección postal: Wörthstraße 15

Localidad: Fulda

Código postal: 36037

Subdivisión del país (NUTS): Fulda (DE732)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: vergabe@landkreis-fulda.de

Teléfono: +49 661 6006-1322

Dirección de internet: <https://www.landkreis-fulda.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: 06411000

Dirección postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151126603

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: 06151-12-6603

Dirección postal: Dienstgebäude: Wilhelminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151126603

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 70e22fa8-bb08-4a50-bd36-480efc911a41 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 30/01/2026 11:07:58 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 73935-2026

Número de la edición del DO S: 22/2026

Fecha de publicación: 02/02/2026