739375-2026 - Modificación de contrato

España – Servicios de limpieza – Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
OJ S 207/2026 26/10/2026
Anuncio de modificación de contrato
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Ayuntamiento de Eibar - Ayuntamiento de Eibar
Correo electrónico: kontrata@eibar.eus

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Descripción: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Identificador del procedimiento: 5a45d682-4d81-49bc-91c3-a908d9915421
Identificador interno: 2024041EI

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/24/UE

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE Nº 1:Servicio de limpieza de locales municipales
Descripción: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Identificador interno: 51981

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: De un año

5.1.6. Información general
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.12. Condiciones de la contratación pública
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas
Acuerdo marco:
Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso
Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Eibar - Ayuntamiento de Eibar
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

5.1. Lote: LOT-0002
Título: LOTE Nº 2: Servicio de limpieza de mobiliario e instalaciones urbanas
Descripción: Servicio de limpieza de mobiliario e instalaciones urbanas
Identificador interno: 51982

5.1.1. Finalidad
Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España

5.1.3. Duración estimada
Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación
Número máximo de renovaciones: 1
Más información sobre renovaciones: De un año

5.1.6. Información general
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.12. Condiciones de la contratación pública
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Facturación electrónica: Obligatoria
Se utilizarán pedidos electrónicos: no
Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Eibar - Ayuntamiento de Eibar

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOTE Nº 3: Instalaciones deportivas municipales (Polideportivo de Unbe, Polidieportivo de Orbea, Polideportivo de Ipurua y Frontos Astelehena)

Descripción: : Servicio de limpieza de instalaciones deportivas municipales (Polideportivo de Unbe, Polidieportivo de Orbea, Polideportivo de Ipurua y Frontos Astelehena)

Identificador interno: 51983

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 1 Año

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De un año

5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Ayuntamiento de Eibar - Ayuntamiento de Eibar

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

6. Resultados

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 5 998 241,34 EUR

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:
Denominación oficial: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO S L
Oferta:
Identificador de la oferta: 1878499
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001
Valor de la licitación: 826 956,07 EUR
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 2024041EI179_00001
Título: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Fecha de celebración del contrato: 03/01/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados

Licitadores no seleccionados:
Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES SA
Oferta:
Identificador de la oferta: 1844644
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001
Valor de la licitación: 840 379,68 EUR
Subcontratación: No
Licitadores no seleccionados:
Denominación oficial: BROCOLI S L
Oferta:
Identificador de la oferta: 1844910
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001
Valor de la licitación: 915 302,08 EUR
Subcontratación: No
Licitadores no seleccionados:
Denominación oficial: PROCESOS INTEGRALES AL F M S S L
Oferta:
Identificador de la oferta: 1844728
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001
Valor de la licitación: 871 909,52 EUR
Subcontratación: No

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002

6.1.2. Información de los ganadores

Ganador:
Denominación oficial: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO S L
Oferta:
Identificador de la oferta: 1878500

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002
Valor de la licitación: 233 336,61 EUR
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 2024041EI179_00002
Título: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Fecha de celebración del contrato: 03/01/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados
Licitadores no seleccionados:
Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES SA
Oferta:
Identificador de la oferta: 1844645
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002
Valor de la licitación: 305 284,98 EUR
Subcontratación: No
Licitadores no seleccionados:
Denominación oficial: PROCESOS INTEGRALES AL F M S S L
Oferta:
Identificador de la oferta: 1844729
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002
Valor de la licitación: 325 691,73 EUR
Subcontratación: No
Licitadores no seleccionados:
Denominación oficial: BROCOLI S L
Oferta:
Identificador de la oferta: 1844911
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002
Valor de la licitación: 275 782,65 EUR
Subcontratación: No

6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0003

6.1.2. Información de los ganadores
Ganador:
Denominación oficial: BEDU AVATA SOCIEDAD LIMITADA
Oferta:
Identificador de la oferta: 1878501
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003
Valor de la licitación: 449 743,80 EUR
Subcontratación: No
Información del contrato:
Identificador del contrato: 2024041EI179_00003
Título: Servicio de limpieza de locales municipales y de mobiliario e instalaciones urbanas
Fecha de celebración del contrato: 07/01/2025

6.1.3. Licitadores no seleccionados
Licitadores no seleccionados:
Denominación oficial: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO S L
Oferta:
Identificador de la oferta: 1844967

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003
Valor de la licitación: 481 352,30 EUR
Subcontratación: No
Licitadores no seleccionados:
Denominación oficial: UTE ZAINTZEN-INTEGRA
Oferta:
Identificador de la oferta: 1844901
Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003
Valor de la licitación: 472 501,92 EUR
Subcontratación: No

7. Modificaciones

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 504117-2026
Identificador del contrato modificado: 2024041EI179_00001
Motivos de la modificación: Necesidad de modificaciones debido a circunstancias que un comprador diligente no podía predecir.
Descripción: Modificación del objeto 1: Importe de las modificaciones: 4448.98. Incremento del plazo: 0. Tipo modificación: Modificado. Fecha Acuerdo: 2026-10-19+02:00. Fecha Finalización: 2026-12-31+01:00. Observaciones: Lote nº 2 Modificación del objeto 2: Importe de las modificaciones: 29931.32. Incremento del plazo: 0. Tipo modificación: Modificado. Fecha Acuerdo: 2026-10-19+02:00. Fecha Finalización: 2026-12-31+01:00. Observaciones: Lote nº 1 Prórroga 1: Importe de la prórroga: 1000616.84. Incremento del plazo: 12. Fecha Acuerdo: 2025-10-07+02:00. Fecha finalización: 2026-12-31+01:00. Observaciones: Prórroga nº 1

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Modificación del objeto

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 504117-2026
Identificador del contrato modificado: 2024041EI179_00002
Motivos de la modificación: Modificaciones basadas en cláusulas de revisión u opciones.
Descripción: Prórroga 1: Importe de la prórroga: 282337.3. Incremento del plazo: 12. Fecha Acuerdo: 2025-10-07+02:00. Fecha finalización: 2026-12-31+01:00. Observaciones: Prórroga nº 1

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Prórroga

7.1. Modificaciones

Identificador del aviso de adjudicación de contrato anterior: 504117-2026
Identificador del contrato modificado: 2024041EI179_00003
Motivos de la modificación: Modificaciones basadas en cláusulas de revisión u opciones.
Descripción: Prórroga 1: Importe de la prórroga: 544190. Incremento del plazo: 12. Fecha Acuerdo: 2025-10-07+02:00. Fecha finalización: 2026-10-31+01:00. Observaciones: Prórroga nº 1

7.1.1. Modificación

Descripción de las modificaciones: Prórroga

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Número de registro: 97091.0
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: oarc@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019595
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Ayuntamiento de Eibar - Ayuntamiento de Eibar
Número de registro: P2003100A
Dirección postal: Plaza Untzaga, s/n. 20600 Eibar (Gipuzkoa)
Localidad: Eibar
Código postal: 20600
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Punto de contacto: Xabier Urteaga
Correo electrónico: kontrata@eibar.eus
Teléfono: +34 943708406
Dirección de internet: http://www.eibar.es/
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales
Número de registro: 545769.0
Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz
Localidad: Vitoria-Gasteiz
Código postal: 01010
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: oarc@euskadi.eus
Teléfono: +34 945019595
Funciones de esta organización:
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO IMPACTO S L
Número de registro: B39021217
Dirección postal: Ctra. Bilbao – Galdakao 6-A, Edificio Metroalde
Localidad: Bilbao
Código postal: 48004
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)

País: España
Correo electrónico: concursos_publicos@limpiezasimpacto.com
Teléfono: +34 944273858
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0001, LOT-0002

8.1. ORG-0007
Denominación oficial: BEDU AVATA SOCIEDAD LIMITADA
Número de registro: B95512729
Dirección postal: Pol. LA PORTALADA, C/ Cordonera, 2
Localidad: Logroño
Código postal: 26006
Subdivisión del país (NUTS): La Rioja (ES230)
País: España
Correo electrónico: licitaciones@osga.es
Teléfono: +34 941433699
Funciones de esta organización:
Licitador
Ganador de estos lotes: LOT-0003

8.1. ORG-0008
Denominación oficial: MITIE FACILITIES SERVICES SA
Número de registro: A28506038
Dirección postal: Juan Ignacio Luca de Tena 8
Localidad: Madrid
Código postal: 28027
Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)
País: España
Correo electrónico: ifs.licitaciones@mitie.com
Teléfono: +34 646293647
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0010
Denominación oficial: PROCESOS INTEGRALES AL F M S S L
Número de registro: B86551835
Dirección postal: C/ ARAGÓN Nº 2-2º
Localidad: Bilbao
Código postal: 48015
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: tecnico@serveforyou.es
Teléfono: +34 944745055
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0011
Denominación oficial: BROCOLI S L
Número de registro: B29778651
Dirección postal: Ercilla 8

Localidad: Bilbao
Código postal: 48004
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: proyectos@brocoli.es
Teléfono: +34 609501000
Funciones de esta organización:
Licitador

8.1. ORG-0015

Denominación oficial: UTE ZAINTZEN-INTEGRA
Número de registro: U0006297
Dirección postal: PASEO LANDABARRI 3, 4ºF
Localidad: Leioa
Código postal: 48940
Subdivisión del país (NUTS): Bizkaia (ES213)
País: España
Correo electrónico: contratacion@zaintzen.eus
Teléfono: +34 944810180
Funciones de esta organización:
Licitador

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: fb0cd01c-5ee9-48da-8c6a-2128c2dfdfa2 - 01
Tipo de formulario: Modificación de contrato
Tipo de anuncio: Anuncio de modificación de contrato
Subtipo de anuncio: 38
Fecha de envío del anuncio: 23/10/2026 14:00:03 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español
Número de publicación del anuncio: 739375-2026
Número de la edición del DO S: 207/2026
Fecha de publicación: 26/10/2026