

740768-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre – Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen

OJ S 207/2026 26/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Heinsberg

Correo electrónico: Vergabestelle@Heinsberg.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen

Descripción: Die Stadt Heinsberg vergibt Architekten- und Ingenieursleistungen (HOAI Leistungsphase 1 bis 8) für die klimaresiliente Umgestaltung des Marktplatzes in der Heinsberger Innenstadt. Ziel der Umplanung ist es, die Teilflächen neu zu ordnen und die Parkflächen zu minimieren. Der Platz soll mit einem Fontänenfeld und großzügigen Baumbeeten mit Sitzmöglichkeiten ausgestattet werden. Zudem sollen Flächen für die Außengastronomie der angrenzenden Gastronomen gestärkt werden. Das Projekt wird im Rahmen der Städtebauförderung finanziell unterstützt (Förderzusage liegt vor). Die Leistungsphase 6 muss aufgrund des befristeten Förderzeitraums bis zum 01.09.2030 fertig gestellt sein. Die bauliche Fertigstellung muss bis zum 01.05.2030 erfolgt sein. Die Beauftragung erfolgt stufenweise.

Identificador del procedimiento: 222c2e84-464a-4c51-9d01-12135245f2f4

Identificador interno: 30/60-2026-007

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Markt

Localidad: Heinsberg

Código postal: 52525

Subdivisión del país (NUTS): Heinsberg (DEA29)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y49DYHAN6Y72# Es wird ein Verhandlungsverfahren mit vorgelagertem öffentlichen Teilnahmewettbewerb nach Vergabeordnung (VGV) durchgeführt. Der vorgelagerte Teilnahmewettbewerb hat das Ziel, die Zahl der geeigneten Bewerber, die zur Abgabe eines Angebots aufgefordert werden, gemäß § 51 VgV auf maximal 6 fachlich geeignete Bewerber zu begrenzen. Die Auswahl der Bewerber für das anschließende Verhandlungsverfahren erfolgt auf Grundlage von drei einzureichenden Referenzprojekten, die eine Freianlagenplanung im öffentlichen Raum beinhalten. Die Bewertung der Referenzprojekte erfolgt auf Grundlage der unter 2.1 der Vergabebedingung veröffentlichten Wertungsmatrix. Das Vergabegespräch findet voraussichtlich am 19.01.2027 statt.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Umgestaltung des Marktplatzes/ Planungsleistungen

Descripción: Die Stadt Heinsberg plant die klimaresiliente Umgestaltung des Marktplatzes in der Heinsberger Innenstadt. Die vorliegende Ausschreibung dient der Auswahl eines Fachplanungsbüros für die Freianlagenplanung, welches die Planung auf Grundlage der vorhandenen Vorarbeiten bzw. der vorliegenden Machbarkeitsstudie vornimmt und die Umsetzung bis zur Fertigstellung begleitet. Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung ist

die Vergabe von Architekten- und Ingenieurleistungen ab Leistungsphase 1 bis Leistungsphase 8 gemäß §§ 38 ff HOAI. Zusätzlich werden besondere Leistungen gemäß des beigefügten Preisblattes beauftragt. Die Beauftragung erfolgt als Stufenvertrag: - 1. Stufe: Leistungsphasen 1, 2 und 3 - 2. Stufe: Leistungsphasen 4, 5 und 6 - 3. Stufe: Leistungsphase 7 und 8

Identificador interno: 30/60-2026-007

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71222000 Servicios de arquitectura para instalaciones al aire libre

Clasificación adicional (cpv): 71410000 Servicios de urbanismo

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Markt

Localidad: Heinsberg

Código postal: 52525

Subdivisión del país (NUTS): Heinsberg (DEA29)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/02/2027

Fecha de finalización de la duración: 01/05/2030

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en solicitud de participación

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Personalkonzept (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vorgesehene personelle Ressourcen insbesondere im Hinblick auf den strengen Zeitplan, Erfahrung des eingesetzten Personals mit vergleichbaren Projekten, vorgesehene Projektleitung und ihrer Qualifikation, Vertretungs- und Ausfallregelungen, Sicherstellung der Leistungskontinuität

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Organisationskonzept (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Vorgesehene Projektorganisation, geplante

Herangehensweise an die Aufgabenstellung, Kommunikation und Austausch mit dem

Auftraggeber, Präsenz vor Ort (Planungsbesprechung), Umgang mit Risiken und Fehlerquellen

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Terminplanung, Kostenplanung, Qualitätssicherung (Mit dem Angebot; Keine oder anderweitige Formerfordernis): geplante Termin-/Kostenplanung, Sicherstellung einer systematischen Kontrolle der Leistungsergebnisse, Maßnahmen zur Einhaltung der förderbedingten Fristen, Verfahren zur Dokumentation und Nachverfolgung

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Eintragung in Handwerksrolle, Berufsregister oder Register der Industrie- und Handelskammer (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung):

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung zur Berufszulassung

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Nachweis über die Haftpflichtversicherung

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Nachweis von drei Referenzprojekten aus den letzten zehn Jahren

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 3

El comprador se reserva el derecho de adjudicar el contrato sobre la base de las ofertas iniciales sin necesidad de más negociaciones

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 16/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 03/12/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/notice/CXS0Y49DYHAN6Y72>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 26/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Der Auftraggeber fordert - sofern gesetzlich zulässig - fehlende Erklärungen oder Nachweise nach, diese sind nach schriftlicher Anforderungen der Vergabestelle innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Westfalen

Bezirksregierung Münster

Información sobre los plazos de revisión: siehe Bekanntmachung

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Heinsberg

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Heinsberg

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Heinsberg

Número de registro: 122483360

Dirección postal: Apfelstraße 60

Localidad: Heinsberg

Código postal: 52525

Subdivisión del país (NUTS): Heinsberg (DEA29)

País: Alemania

Punto de contacto: Zentrale Vergabestelle

Correo electrónico: Vergabestelle@Heinsberg.de

Teléfono: +49 2452143021

Fax: +49 2452141095

Dirección de internet: <https://www.heinsberg.de>

Perfil de comprador: <https://www.vergaben-wirtschaftsregion-aachen.de/VMPSatellite/company/welcome.do>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Westfalen Bezirksregierung Münster

Número de registro: 02514111691

Dirección postal: Albrecht-Thaer-Straße 9
Localidad: Münster
Código postal: 48147
Subdivisión del país (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@brms.nrw.de
Teléfono: +49 2514111691
Dirección de internet: <https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100
Funciones de esta organización:
TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 56f957ca-5226-4a23-9961-b0158e7f6b1d - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 23/10/2026 10:09:14 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 740768-2026
Número de la edición del DO S: 207/2026
Fecha de publicación: 26/10/2026