

# 741173-2025 - Licitación

**España – Servicios de arquitectura para edificios – Redacción del estudio de detalle, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 80 alojamientos dotacionales en la parcela actualmente ocupada por el polideportivo Maialen Chorraut, Bekokale Bidea, 3 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) acorde a la metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.**

OJ S 215/2025 07/11/2025

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**

**Servicios**

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Correo electrónico: [contratacion-maptap@euskadi.eus](mailto:contratacion-maptap@euskadi.eus)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad regional

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Redacción del estudio de detalle, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 80 alojamientos dotacionales en la parcela actualmente ocupada por el polideportivo Maialen Chorraut, Bekokale Bidea, 3 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) acorde a la metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.

Descripción: Redacción del estudio de detalle, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 80 alojamientos dotacionales en la parcela actualmente ocupada por el polideportivo Maialen Chorraut, Bekokale Bidea, 3 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) acorde a la metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.

Identificador del procedimiento: 86accfde-1440-4df7-9ee2-437039b101c4

Identificador interno: 022SV/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

Principales características del procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

#### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 740 000,00 EUR

#### 2.1.4. Información general

Información complementaria: El modelo de DEUC se publicará en la plataforma una vez publicado el anuncio de licitación en el DOUE

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de las obligaciones establecidas en los motivos de exclusión puramente nacionales

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Redacción del estudio de detalle, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 80 alojamientos dotacionales en la parcela actualmente ocupada por el polideportivo Maialen Chorraut, Bekokale Bidea, 3 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) acorde a la metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.

Descripción: Redacción del estudio de detalle, proyecto básico, de ejecución y la dirección facultativa para la construcción de aproximadamente 80 alojamientos dotacionales en la parcela actualmente ocupada por el polideportivo Maialen Chorraut, Bekokale Bidea, 3 Lasarte-Oria (Gipuzkoa) acorde a la metodología de trabajo BIM, teniendo en cuenta principios de edificación ambientalmente sostenible.

Identificador interno: 0

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71221000 Servicios de arquitectura para edificios

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Gipuzkoa (ES212)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 4 Años

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción: Otros requisitos económicos o financieros

Criterio: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

Descripción: Certificados por organismos independientes sobre sistemas o normas de gestión ambiental

## 5.1.10. Criterios de adjudicación

### **Criteria:**

Tipo: Coste

Descripción: Oferta económica

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Especialización en vivienda pública

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 1,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Metodología de trabajo

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Instalaciones. Ahorro energético, sostenibilidad y ciclo de vida.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 4,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Sobprestaciones en el alcance de los trabajos

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Criterios para la igualdad de mujeres y hombres

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Integración de la perspectiva de género, calidad, funcionalidad y organización racional en la resolución del programa de necesidades

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Soluciones constructivas y estructurales. Sostenibilidad y ciclo de vida.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Implantación y relación con el entorno urbano. Criterios bioclimáticos, integración de la perspectiva de género y calidad arquitectónica y formal del edificio

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

### **Criteria:**

Tipo: Calidad

Descripción: Diseño de la composición, estética y acabados de las fachadas

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 8,00

**Criterion:**

Tipo: Calidad

Descripción: Conocimiento del ámbito y análisis y resolución de su problemática

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 3,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.contratacion.euskadi.eus>

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.contratacion.euskadi.eus/KPELicitacion>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español, vasco

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 05/12/2025 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Plazo en el que la oferta debe seguir siendo válida: 2 Meses

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 30/01/2026 10:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información complementaria: Apertura sobre B: Oferta evaluable automáticamente a través de fórmulas

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Información sobre los plazos de revisión: .

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

## 8. Organizaciones

---

### 8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Órgano Administrativo de Recursos Contractuales

Número de registro: 112269.0

Dirección postal: Donostia-San Sebastián, 1 01010 Vitoria-Gasteiz

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Correo electrónico: [oarc@euskadi.eus](mailto:oarc@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945019595

#### Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

### 8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Gobierno Vasco - Vivienda y Agenda Urbana

Número de registro: S4833001C

Dirección postal: Calle Donostia-San Sebastián,1

Localidad: Vitoria-Gasteiz

Código postal: 01010

Subdivisión del país (NUTS): Araba/Álava (ES211)

País: España

Punto de contacto: Nuria Altuna

Correo electrónico: [contratacion-maptap@euskadi.eus](mailto:contratacion-maptap@euskadi.eus)

Teléfono: +34 945 019 889

Dirección de internet: <http://www.euskadi.eus>

Perfil de comprador: <https://www.contratacion.euskadi.eus/>

#### Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: 71401472-aa0d-4c8d-b0b7-1c8d8b0f5ad5 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 05/11/2025 15:30:02 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 741173-2025

Número de la edición del DO S: 215/2025

Fecha de publicación: 07/11/2025