

741925-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – GS Willi-Graf Neuendorf_TGA-Planung

OJ S 208/2026 27/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Koblenz

Correo electrónico: angebote.zvs@stadt.koblenz.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: GS Willi-Graf Neuendorf_TGA-Planung

Descripción: Aufgrund des wachsenden Bedarfs der Schule sowie des Anspruchs, Inklusion, Integration und eine qualitativ hochwertige pädagogische Arbeit bestmöglich zu unterstützen, sollen zusätzliche Räumlichkeiten geschaffen werden. Ziel ist es, differenzierte Lernumgebungen bereitzustellen, die eine individuelle Förderung von Schülerinnen und Schülern sowie die Arbeit in kleinen Lerngruppen ermöglichen. Auf Grundlage eines freigegebenen Raumprogramms sind drei neue Unterrichts- und Differenzierungsräume mit Nutzflächen zwischen ca. 30 m² und 70 m² vorgesehen.

Identificador del procedimiento: 676cda36-44d8-4783-a2a1-3d91b61f760f

Identificador interno: 2026-65-4564-EO

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Handwerkerstraße 14

Localidad: Koblenz

Código postal: 56070

Subdivisión del país (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: #Bekanntmachungs-ID: CXP6YYHYCHN# Elektronische

Kommunikation: Die gesamte Kommunikation erfolgt bei allen Vergabeverfahren ausschließlich in elektronischer Form über die E-Vergabepattform. Die in der Kommunikation dargelegten Sachverhalte werden Bestandteil des Angebotes. Dies umfasst u.a. die Beantwortung von Bieterfragen zum Vergabeverfahren und Zurverfügungstellung von zusätzlichen Informationen sowie Austauschseiten. Die Vollständigkeit obliegt alleine dem

Bieter. Datenschutzgrundverordnung: Mit Abgabe eines Angebotes / Teilnahmeantrag erklärt der Bieter / Bewerber, dass er die Vorgaben der Datenschutzgrundverordnung bei der Verarbeitung der personenbezogenen Daten beachtet hat und dies gegenüber dem AG jederzeit durch Vorlage geeigneter Dokumente nachweisen kann. Er hat insbesondere alle ggf. erforderlichen Einwilligungen eingeholt und die erforderlichen Informationen an seine Mitarbeiter weitergeleitet.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Auch für die nachfolgenden Ausschlussgründe richtet sich deren Anwendung nach den Regelungen des GWB, §122 ff., sowie §57 VgV

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Fraude:

Corrupción:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

Falta profesional grave:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación
:

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: GS Willi-Graf Neuendorf_TGA-Planung

Descripción: TGA-Planung für die Aufstockung 2.OG in Holzbauweise auf Grundlage der Machbarkeitsstudie und gemäß vorliegender Baugenehmigung. TGA-Planung für die Erneuerung der Prallwand in der Sporthalle der Schule.

Identificador interno: 2026-65-4564-EO

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Handwerkerstraße 14

Localidad: Koblenz

Código postal: 56070

Subdivisión del país (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: otra información: Desconocido

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio, Documento de contratación

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Unterlagen gemäß Bewerberbogen: 1.1 Angaben zur Bewerbung 1.2 Angaben zum Bewerber / Bewerbergemeinschaften 1.3 Angaben zu möglichen Unteraufträgen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und § 47 VgV 1.4 Erklärung zu Ausschlussgründen nach den §§122 - 124 GWB 1.5 Erklärung zu Ausführungs- und Lieferinteressen § 73 Abs. 3 VgV 1.6 Erklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung / Zusammenarbeit 1.7 Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen 1.8 Berufs- oder Handelsregisterauszug § 44 Abs. 1 VgV 1.9 Bescheinigung Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV 1.10 Eigenerklärung zur Einhaltung der wettbewerbsrechtlichen Vorgaben des GWB 1.11 Datenschutzgrundverordnung 1.12 Bestätigung und Unterschrift

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Mit dem Angebot sind einzureichen: Das Landesgesetz zur Gewährleistung von Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Auftragsvergaben (Landestariftreuegesetz-LTTG) verpflichtet öffentliche Auftraggeber öffentliche Aufträge ab einem geschätzten Netto-Auftragswert von 20 000 EUR nur an solche Unternehmen zu vergeben, die bei Angebotsabgabe schriftlich eine Tariftreueerklärung bzw. eine Mindestentgelterklärung vorlegen. Bieter mit Sitz im Inland sowie deren Nachunternehmer und Verleiher von Arbeitskräfte, mit Sitz im Inland, haben eine Verpflichtungserklärung abzugeben, einen Mindestlohn zuzahlen. Maßgeblicher Zeitpunkt für die Angaben ist das Datum der Bekanntmachung.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Bevorzugungsregelung nach dem Sozialgesetzbuch IX: Ist das Angebot eines bevorzugten Bieters ebenso wirtschaftlich wie das ansonsten wirtschaftlichste Angebot eines nicht bevorzugten Bieters, so wird dem bevorzugten Bieter der

Zuschlag erteilt. Bei der Wertung der Angebote wird der von bevorzugten Unternehmen angebotene und zur Wertung herangezogene Preis a) bei anerkannten Werkstätten für behinderte Menschen und anerkannten Blindenwerkstätten mit einem Abschlag von 15 v. H., b) bei anerkannten Inklusionsbetrieben mit einem Abschlag von 10 v. H. berücksichtigt. Falls das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird, so wird nur der Anteil berücksichtigt, den die bevorzugten Einrichtungen an dem Gesamtangebot der Arbeitsgemeinschaft haben. Bei der Angebotsabgabe ist der Anteil der bevorzugten Einrichtungen anzugeben. Berücksichtigung von Ausbildungsbetrieben: Bei der Wertung der Angebote wird im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen bei sonst wirtschaftlich gleichwertigen Angeboten dem Unternehmen bevorzugt der Zuschlag erteilt, das zum Zeitpunkt der Ausschreibung im Verhältnis zu den mitbietenden Unternehmen Ausbildungsplätze bereitstellt oder sich an der beruflichen Erstausbildung beteiligt. Diese Voraussetzungen sind auf gesondertes Verlangen durch eine Eigenerklärung nachzuweisen. Eine Anwendung dieser Regelung ist ausgeschlossen, wenn eines der gleichwertigen Angebote von einem ausländischen Bieter abgegeben wurde. Berücksichtigung von Unternehmen m. Frauenfördermaßnahmen: Bei der Wertung der Angebote wird im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen bei sonst wirtschaftlich gleichwertigen Angeboten dem Unternehmen bevorzugt der Zuschlag erteilt, das zum Zeitpunkt der Ausschreibung im Verhältnis zu den mitbietenden Unternehmen umfassendere Maßnahmen zur Förderung der Gleichstellung von Frauen im Erwerbsleben durchführt. Diese Voraussetzungen sind auf gesondertes Verlangen durch eine Eigenerklärung nachzuweisen. Eine Anwendung dieser Regelung ist ausgeschlossen, wenn eines der gleichwertigen Angebote von einem ausländischen Bieter abgegeben wurde.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 2. Angaben zum Bewerber

Descripción: 2.1 Angaben zur Mitarbeiterzahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV und 8 VgV 2.2

Angaben zum Umsatz entspr. Dienstleistungen des Bewerbers gem. § 45 Abs. 4 VgV 2.3

Namen/Qualifikationen der Leistungserbringer gem. § 122 Abs. 2 GWB und § 46 VgV

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 24

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 3. Angaben zu den Referenzprojekten vergleichbarer Leistungen

Descripción: 3.1 persönliche Referenzen des Büros

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 4. Intensität und Präsenz der Bauüberwachung und Baubetreuung

Descripción: Anwesenheit der Bauleitung Vertretung und Zeitschiene um zur Baustelle zu gelangen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 11

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 5. Nachhaltigkeit

Descripción: Welche nachhaltigen Maßnahmen werden umgesetzt?

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 6. Projektorganisation und Terminsicherung in der Planung und während der Bauphase

Descripción: Wie sieht die Projektorganisation aus? Welche Maßnahmen zur Einhaltung vorgegebener Termine werden getroffen?

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 7. Methoden zur projektbezogenen Kostenverfolgung, Einhaltung des Kostenbudgets

Descripción: Welche Maßnahmen sind vorgesehen zur Einhaltung des vorgegebenen Kostenbudgets?

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 8. Methoden zur Qualitätssicherung und Strukturierung der Projektabwicklung

Descripción: Darstellung der Arbeitsweise bei vergleichbaren Projekten,

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 9. Erklärung der Motivation

Descripción: Darstellung der Motivation - Weshalb bewirbt man sich für dieses Projekt ?

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 10. Umgang mit auftretenden Problemen

Descripción: Darstellung des Umgangs mit auftretenden Problemen (Nachträge, Terminverschiebung...)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 11. Darstellung der Kommunikation im Projekt

Descripción: Darstellung des Kommunikationsablaufs im Gesamtprojekts

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 12. technische Ausstattung

Descripción: Darstellung der technischen Ausstattung

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 9

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: 13. Akzeptanz des Vertragsentwurfs

Descripción: Bewertung der Zustimmung zu den Vertragsbedingungen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: 14. Bewertung der Honorarberechnung

Descripción: Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt. Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 46

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Plazo para solicitar información complementaria: 12/11/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Dirección de los pliegos de contratación: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YYHYCHN/documents>

Canal de comunicación ad hoc:

Dirección web: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YYHYCHN>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YYHYCHN>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 29 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente algunos de los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Gem. § 56 Abs. 2 VgV wird folgende Regelung angewendet: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Unterlagen, die im Rahmen der Werungskriterien mit Punkten versehen sind, werden nicht nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 19/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Stadtverwaltung Koblenz Zentrale Vergabestelle Willi-Hörter-Platz 1 56068 Koblenz über www.rlp.vergabekommunal.de

Información complementaria: Gem. § 55 VgV sind bei der Öffnung der Angebote keine Bieter bzw. deren Bevollmächtigte zugelassen.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Mit dem Angebot /Auf Verlangen Unterlagen,
die mit dem Angebot abzugeben sind - Bewerberbogen mit allen erforderlichen Anlagen -
Eigenerklärung EU_Verordnung - Mustererklärung nach dem LTTG - Honorarangebot

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Rheinland-Pfalz
beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Información sobre los plazos de revisión: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung
von Rechtsbehelfen Als Rechtsbehelf kann ein Nachprüfungsauftrag bei der unter VI.4.1)
genannten Stelle gestellt werden. Wir weisen ausdrücklich auf die Ausschlusswirkungen des §
160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB), insbesondere auf die Frist des § 160
Abs. 3 Nr.1 - 4 GWB hin. Bieter und ggf. Bewerber, deren Angebote nicht berücksichtigt
werden sollen, werden vor dem Zuschlag gem. § 134 GWB informiert.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:
Stadt Koblenz

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadt Koblenz

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadt Koblenz

Número de registro: 071110000000-001-50

Dirección postal: Willi-Hörter-Platz 1

Localidad: Koblenz

Código postal: 56068

Subdivisión del país (NUTS): Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)

País: Alemania

Punto de contacto: 09 - ZVS

Correo electrónico: angebote.zvs@stadt.koblenz.de

Teléfono: +49 261-1290

Fax: +49 261-1291010

Dirección de internet: <https://www.koblenz.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau
Número de registro: DE355604198
Dirección postal: Stiftstraße 9
Localidad: Mainz
Código postal: 55116
Subdivisión del país (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer.rlp@mwwlw.rlp.de
Teléfono: +49 6131-160

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: cc8ab12f-8b67-488a-a6fc-e251dc981c35 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 16
Fecha de envío del anuncio: 24/10/2026 14:47:11 (UTC+02:00) Hora de Europa Oriental, hora de verano de Europa Central
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 741925-2026
Número de la edición del DO S: 208/2026
Fecha de publicación: 27/10/2026