

74344-2026 - Licitación

Alemania – Trabajos de construcción de centrales eléctricas y plantas de calefacción – Errichtung einer Großwärmepumpenanlage im Rahmen des Gesamtprojektes CALOR

OJ S 22/2026 02/02/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadtwerke Kiel AG

Correo electrónico: einkauf@stadtwerke-kiel.de

Actividad de la entidad adjudicadora: Actividades relacionadas con la electricidad

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Errichtung einer Großwärmepumpenanlage im Rahmen des Gesamtprojektes CALOR

Descripción: Gegenstand der Vergabe ist die Herstellung einer vollständig funktionsfähigen und betriebsbereiten Großwärmepumpenanlage mit den weiteren vereinbarten

Beschaffenheiten als Los 4 (GWPA) und Hauptbestandteil des Gesamtprojekts CALOR.

Identificador del procedimiento: 8e75bc1d-11f4-43ac-a03b-a7c304b4a767

Identificador interno: EA-2026-000005

Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación /
licitación con negociación

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251000 Trabajos de construcción de centrales eléctricas y
plantas de calefacción

Clasificación adicional (cpv): 42511110 Bombas de calor

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

2.1.4. Información general

Información complementaria: Am Auftrag interessierte Unternehmen haben sich um die Teilnahme am Verhandlungsverfahren zu bewerben. Der Teilnahmeantrag ist mit den unter 5.1.9 geforderten Angaben und Unterlagen zur Beurteilung der Eignung des Bewerbers/ der Bewerbergemeinschaft über eine vertragsgerecht mit der Aufforderung zur Angebotsabgabe zu vergebenden Lieferungen/ Leistungen ausschließlich über das Vergabeportal "Deutsche eVergabe" einzureichen. Die detaillierten Bedingungen zu dem vorgesehenen Verfahrensablauf und der Vorgehensweise sind dem im Vergabeportal hinterlegten Dokument: Verfahrensablauf Los 4 GWPA zu entnehmen. Unter "aktuell" wird verstanden, dass das Ausstellungsdatum der jeweiligen Drittbescheinigung (z.B. Handelsregistrauszug) nicht älter als sechs Monate gerechnet vom Tag der Veröffentlichung im Amtsblatt der EU sein darf. (Die Verpflichtung zur Vorlage von Bescheinigungen Dritter (Drittbescheinigungen) entfällt, wenn

und sofern ein vergleichbares Register nicht geführt wird bzw. eine Registrierung nicht erforderlich ist. Dies hat der Bewerber nachzuweisen und zu erläutern. Ausländische Bewerber sind angehalten, vergleichbare Drittbescheinigungen vorzulegen. Deren Gleichwertigkeit ist nachzuweisen. Es wird dahingehend eine erschöpfende Darstellung erwartet. In diesem Zusammenhang wird darauf hingewiesen, dass die gesamte Bewerbung in deutscher Sprache zu fassen ist, also auch die jeweiligen Nachweise und Anlagen. Sollte ein amtliches Dokument bzw. eine Drittbescheinigung nicht in deutscher Sprache gefasst sein, so muss eine wörtliche Übersetzung eines vereidigten Dolmetschers vorgelegt werden.

Base jurídica:

Directiva 2014/25/UE

sektvo -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Errichtung einer Großwärmepumpenanlage im Rahmen des Gesamtprojektes CALOR

Descripción: Der AG betreibt als regionaler Energieversorger u.a. ein Fernwärmenetz mit

derzeit ca. 350 km Trassenlänge und etwa 7.000 Kundenanschlüssen für etwa 70.000

Wohneinheiten. Er beabsichtigt, seine Fernwärmeerzeugung im Zuge des Gesamtprojekts

CALOR unter Nutzung von Umweltwärme aus der Kieler Förde um eine

Großwärmepumpenanlage mit einer Gesamtleistung von [etwa 100 MWth] sowie um einen

zusätzlichen Wärmespeicher zu erweitern. Das Gesamtprojekt CALOR soll auf dem

nördlichen Teil des früheren Betriebsgeländes des ehemaligen und mittlerweile rückgebauten

Gemeinschaftskraftwerks Kiel in unmittelbarer Nähe zu dem vom AG betriebenen Küstenkraftwerk („GHKW“) realisiert werden und setzt sich aus verschiedenen Einzellosen zusammen, von denen das vertragsgegenständliche Los 4 den Hauptbestandteil darstellt und mit u.a. den Verdichtern, den Fördewasserpumpen und dem Fördewasserkreislauf, der Pumpenhalle samt Technikzentrale, den übergeordneten Systemen sowie mit Infrastruktur und Wegen, der Elektro -und Leittechnik, der Video-Überwachungsanlage und dem Telefonsystem zentrale Komponenten umfasst, die gebündelt durch den AN aus einer Hand erbracht werden sollen. Die Sanierung der vorhandenen Einlauf- und Ausbauwerke des ehemaligen GKK (Los 1), die Lieferung und Montage der 110 kV-Trafos (Los 2) sowie der 110 kV-Schaltanlagen (Los 3) ebenso wie die Errichtung des zusätzlichen Wärmespeichers (Los 5) werden demgegenüber durch den AG gesondert beauftragt und sind nicht unmittelbar Gegenstand dieser Ausschreibung; im Rahmen seiner Verantwortung für den funktionalen Werkerfolg hat der AN allerdings auch die Schnittstellen zu den weiteren Losen herzustellen und die betreffenden Komponenten mit der Großwärmepumpenanlage in Betrieb zu setzen, die insoweit auch Bestandteil des vom AG geschuldeten Probetriebes sind.

Identificador interno: 0001

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45251000 Trabajos de construcción de centrales eléctricas y plantas de calefacción

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

5.1.3. Duración estimada

Duración: 48 Meses

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 0

5.1.6. Información general

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Darstellung des bewerbenden Unternehmens, inklusive vollständiger und detaillierter Eignerstruktur des bewerbenden Unternehmens oder der Konzerngesellschaft. Form: selbst erstelltes Dokument

Criterio: Inscripción en un registro mercantil

Descripción del criterio de selección: Handelsregisterauszug nach Maßgabe der

Rechtsvorschriften des Staates, in dem der Bewerber/das Mitglied der Bewerbergemeinschaft

niedergelassen ist, sofern der Bewerber/das Mitglied der Bewerbergemeinschaft in das Handelsregister eingetragen ist oder eine Eintragung gesetzlich vorgeschrieben ist. Falls es sich beim Bewerber um eine Konzerngesellschaft handelt und dieser sich auf die finanzielle Leistungsfähigkeit der Muttergesellschaft berufen will, zusätzlich ein aktueller Handelsregisterauszug der Muttergesellschaft. Der Handelsregisterauszug darf zum Zeitpunkt des Ablaufs der Frist zur Einreichung des Teilnahmeantrags nicht älter als 6 Monate sein. Eine Kopie genügt. Falls der Bewerber/das Mitglied der Bewerbergemeinschaft einen Handelsregisterauszug nicht vorlegen kann, muss er einen gleichwertigen Nachweis vorlegen oder in einer selbst angefertigten Erklärung darlegen, dass er die auftragsgegenständliche Leistung erbringen darf. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln zu erbringen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung mit dem auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellten Vordruck, dass keine zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB vorliegen, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt. Bei Bewerbergemeinschaften ist die Erklärung für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln einzureichen. Im Fall der Eignungsleihe ist die Erklärung auch für das eignungsverleihende Unternehmen vorzulegen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung mit dem auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellten Vordruck, dass Sozialversicherungsbeiträge gezahlt wurden und tarifvertragliche Verpflichtungen eingehalten werden. Bei Bewerbergemeinschaften ist die Erklärung für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln einzureichen.

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung hinsichtlich der Sanktionen gegenüber Russland mit dem auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellten Vordruck („Eigenerklärung Sanktionen Russland). Bei Bewerbergemeinschaften ist die Erklärung für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln einzureichen.

Criterio: Ratio financiero

Descripción del criterio de selección: Aktueller Jahresabschluss für das letzte abgeschlossene Geschäftsjahr (zusätzlich für die Muttergesellschaft, wenn sich bei Konzerngesellschaften der Bewerber auf die finanzielle Leistungsfähigkeit der Muttergesellschaft berufen will). Bei Bewerbergemeinschaften sind die Dokumente für jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft einzeln einzureichen.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Versicherungsnachweise oder Eigenerklärungen, dass diese bei Zuschlagserteilung entsprechend abgeschlossen werden: a) eine für die Leistung risikogerechte Betriebshaftpflichtversicherung in Höhe von 25 Mio. EUR je Schadensfall, 2-fach maximiert je Versicherungsjahr b) eine für die Lieferungen und Leistungen risikogerechte Planungshaftpflichtversicherung in Höhe von 5 Mio. EUR je Schadensfall, 2-fach maximiert je Versicherungsjahr c) eine für die Leistungen risikogerechte Umwelthaftpflichtversicherung in Höhe von 5 Mio. EUR je Schadensfall, 2-fach maximiert je Versicherungsjahr d) eine für den Vertragsgegenstand risikogerechte Umweltschadenversicherung in Höhe von 2,5 Mio. EUR je Schadensfall e) eine risikogerechte Transportversicherung für die Dauer des Vertrages Bei Bewerbergemeinschaften genügt es, wenn ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die

Nachweise zur Versicherung vorlegt bzw. eine Eigenerklärung zur Versicherbarkeit mit dem vorgenannten Inhalt abgibt. Bewerber bzw. Bewerbergemeinschaften können im Wege der Eignungsleihe auf die Leistungsfähigkeit eines anderen Unternehmens zurückgreifen, um die Mindestanforderung hinsichtlich der geforderten Mindestdeckungssummen zu erfüllen.

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Mindestens zwei Referenzen zur erfolgten Umsetzung von Anlagenbauprojekten in der Strom- oder Wärme- oder Kälteerzeugung in der Gesamtverantwortung für den wesentlichen Teil der Gewerke (z. B. Bautechnik mit Hoch-/Tiefbau, Rohrleitungsbau, Verfahrens-/Mess-/Regelungs-/Elektrotechnik, TGA) mit einem Auftragsvolumen von jeweils mindestens 25 Mio. EUR. Anforderungen an die Referenzen: • Abnahme oder mindestens Beginn der heißen Inbetriebsetzung zwischen 01.01.2019 und dem Tag, an dem die Frist für die Einreichung des Teilnahmeantrags abläuft Für die notwendigen Angaben zur Beschreibung der jeweiligen Referenz ist ausschließlich das auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellte Formblatt zu verwenden. Bei Bewerbergemeinschaften ist, soweit das Referenzprojekt die Leistungserbringung eines Mitglieds der Bewerbergemeinschaft betrifft, das jeweilige Einzelmitglied als „Referenzinhaber“ im Formblatt anzugeben. Bei Bewerbergemeinschaften müssen die vorgenannten Mindestanforderungen an die Referenzen durch die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft insgesamt erfüllt werden. Wenn ein und dasselbe Referenzprojekt für mehrere Mitglieder der Bewerbergemeinschaft eingereicht wird, erfolgt die Berücksichtigung nur einfach (= 1 Referenz). Das oder die Mitglieder, die die Referenz erbracht haben, sind im Formblatt als „Referenzinhaber“ anzugeben.

Criterio: Referencias sobre entregas específicas

Descripción del criterio de selección: Mindestens zwei Referenzen für die Umsetzung eines Großwärmepumpenprojektes mit einer Vorlauftemperatur von mindestens 85 °C. Davon eine Referenz mit einer Modulleistung von mindestens 2 MW (thermisch) und eine Referenz mit einer Modulleistung von mindestens 5 MW (thermisch). Mindestens eine der beiden Großwärmepumpenprojekte muss mit einem natürlichen Kältemittel umgesetzt worden sein. Anforderungen an die Referenzen: • Abnahme oder mindestens Beginn der heißen Inbetriebsetzung zwischen 01.01.2019 und dem Tag, an dem die Frist für die Einreichung des Teilnahmeantrags abläuft Für die notwendigen Angaben zur Beschreibung der jeweiligen Referenz ist ausschließlich das auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellte Formblatt zu verwenden. Bei Bewerbergemeinschaften ist, soweit das Referenzprojekt die Leistungserbringung eines Mitglieds der Bewerbergemeinschaft betrifft, das jeweilige Einzelmitglied als „Referenzinhaber“ im Formblatt anzugeben. Bei Bewerbergemeinschaften müssen die vorgenannten Mindestanforderungen an die Referenzen durch die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft insgesamt erfüllt werden. Wenn ein und dasselbe Referenzprojekt für mehrere Mitglieder der Bewerbergemeinschaft eingereicht wird, erfolgt die Berücksichtigung nur einfach (= 1 Referenz). Das oder die Mitglieder, die die Referenz erbracht haben, sind im Formblatt als „Referenzinhaber“ anzugeben.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Der Bewerber hat mittels selbst erstellter Erklärung zu versichern, dass er in seinem Unternehmen eine hinreichende Anzahl an Mitarbeitenden beschäftigt, die über gute Kenntnisse der deutschen Sprache verfügen (mind. Niveau C1). Bei Bewerbergemeinschaften genügt es, wenn ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die Eigenerklärung abgibt.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Zertifizierungsnachweis, dass der Bewerber über ein Qualitätsmanagement nach ISO 9001 (oder vergleichbar) verfügt. Bei Bewerbergemeinschaften hat jedes Mitglied die geforderten Nachweise vollständig und gesondert vorzulegen.

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Zertifizierungsnachweis, dass der Bewerber über ein Umweltmanagement nach ISO 14001 (oder vergleichbar) verfügt. Bei Bewerbergemeinschaften hat jedes Mitglied die geforderten Nachweise vollständig und gesondert vorzulegen.

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

El procedimiento se desarrollará en fases sucesivas. En cada fase, pueden eliminarse algunos participantes

5.1.10. Criterios de adjudicación

Justificación de la no indicación de la ponderación de los criterios de adjudicación: Der Preis ist nicht das einzige Zuschlagskriterium; alle Kriterien sind in den Vergabeunterlagen aufgeführt

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8e75bc1d-11f4-43ac-a03b-a7c304b4a767

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones del procedimiento:

Fecha estimada de envío de las invitaciones a presentar ofertas: 27/03/2026

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/8e75bc1d-11f4-43ac-a03b-a7c304b4a767

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: Permitida

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Descripción de la garantía financiera: Eigenerklärung, mit dem auf der Vergabepattform zur Verfügung gestellten Vordruck, dass der Bewerber zu Vertragsbeginn bereit und in der Lage ist, eine Bürgschaft in Höhe von mindestens 10 % des Netto-Pauschalpreises als Vertragserfüllungsbürgschaft beizubringen. Bei Bewerbergemeinschaften genügt es, wenn ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die Eigenerklärung abgibt.

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Bedingungen für die Ausführung des Auftrags und ggfs. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift siehe Vergabeunterlagen

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

Forma jurídica que deba adoptar un grupo de licitadores que resulte adjudicatario de un contrato: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

Estructura financiera: Werden Gegenstand der Vertragsverhandlung

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Schleswig-Holstein

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Stadtwerke Kiel AG

Organización que recibe solicitudes de participación: Stadtwerke Kiel AG

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Stadtwerke Kiel AG

Número de registro: 12755

Dirección postal: Uhlenkrog 32

Localidad: Kiel

Código postal: 24103

Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)

País: Alemania

Correo electrónico: einkauf@stadtwerke-kiel.de

Teléfono: +49 4315942586

Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que recibe solicitudes de participación

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Vergabekammer Schleswig-Holstein
Número de registro: 1b2bff25-7753-4c18-8723-0eb1a3249f91
Dirección postal: Düsternbrooker Weg 92
Localidad: Kiel
Código postal: 24105
Subdivisión del país (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
País: Alemania
Correo electrónico: vergabekammer@wimi.landsh.de
Teléfono: +49 4319884640

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83
Localidad: Bonn
Código postal: 53119
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
País: Alemania
Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 8e75bc1d-11f4-43ac-a03b-a7c304b4a767 - 01
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 17
Fecha de envío del anuncio: 30/01/2026 08:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 74344-2026
Número de la edición del DO S: 22/2026
Fecha de publicación: 02/02/2026