

## 744354-2025 - Licitación

**España – Servicios de mantenimiento de jardines y parques – Contrato mixto para la organización de los servicios y suministros necesarios para la gestión y mantenimiento de zonas verdes y arbolado, zonas de uso social y mobiliario urbano y láminas de agua del municipio de Villalbilla (3 lotes).**

**OJ S 216/2025 10/11/2025**

**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Servicios**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla

Correo electrónico: [lpareja@ayto-villalbilla.org](mailto:lpareja@ayto-villalbilla.org)

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Contrato mixto para la organización de los servicios y suministros necesarios para la gestión y mantenimiento de zonas verdes y arbolado, zonas de uso social y mobiliario urbano y láminas de agua del municipio de Villalbilla (3 lotes).

Descripción: Contrato mixto para la organización de los servicios y suministros necesarios para la gestión y mantenimiento de zonas verdes y arbolado, zonas de uso social y mobiliario urbano y láminas de agua del municipio de Villalbilla (3 lotes).

Identificador del procedimiento: c21c68a4-4961-43d7-90cf-0b56c1ec480d

Identificador interno: 6770/2025

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

Clasificación adicional (cpv): 34928210 Postes de madera, 34928400 Mobiliario urbano, 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario, 50870000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos, 77340000 Poda de árboles y setos, 90913200 Servicios de limpieza de depósitos

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 5 150 625,11 EUR

##### 2.1.4. Información general

Base jurídica:

#### 2.1.5. Condiciones de la contratación pública

##### Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 3

##### Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 3

#### 2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción: Se excluirá automáticamente al licitador.

## 5. Lote

---

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: Lote 1: Gestión y mantenimiento de zonas verdes y arbolado.

Descripción: Lote 1: Gestión y mantenimiento de zonas verdes y arbolado.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques

Clasificación adicional (cpv): 34928210 Postes de madera, 34928400 Mobiliario urbano,

50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50850000 Servicios de

reparación y mantenimiento de mobiliario, 50870000 Servicios de reparación y mantenimiento

de equipos de terrenos de juegos, 77340000 Poda de árboles y setos, 90913200 Servicios de

limpieza de depósitos

##### Opciones:

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 1 año.

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

#### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 3 Años

#### 5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Posibilidad de prórroga de 1 año.

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 4 815 273,89 EUR

#### 5.1.6. Información general

##### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Proposición económica (Lote 1).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 15,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 3. Personal extra puntual para labores de desbroce (Lote 1).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 4. Formación a los trabajadores (Lote 1).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 5. Vehículo extra para la limpieza de zonas verdes (Lote 1).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 6. Acciones divulgativas o talleres para vecinos de Villalbilla (Lote 1).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 1. Propuesta técnica del servicio (Lote 1).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 25,00

#### 5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=b1AsIIboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=b1AsIIboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D)

#### 5.1.12. Condiciones de la contratación pública

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=b1AsIIboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=b1AsIIboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 11/12/2025 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

Fecha de apertura: 22/12/2025 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

Fecha de apertura: 11/12/2025 11:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a la cláusula décimo quinta del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas****Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla - Ayuntamiento de Villalbilla

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla - Ayuntamiento de Villalbilla

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-12-09+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla - Ayuntamiento de Villalbilla

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: Lote 2: Gestión y mantenimiento de zonas de uso social y mobiliario urbano.

Descripción: Lote 2: Gestión y mantenimiento de zonas de uso social y mobiliario urbano.

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario

Clasificación adicional (cpv): 34928210 Postes de madera, 34928400 Mobiliario urbano, 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas, 50870000 Servicios de reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 77340000 Poda de árboles y setos, 90913200 Servicios de limpieza de depósitos

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 1 año.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Posibilidad de prórroga de 1 año.

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 256 200,89 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Proposición económica (Lote 2).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 7. Límite a partir del cual se entiende incluida la reposición de un elemento en mantenimiento correctivo (Lote 2).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 8. Plazo de reposición o sustitución de piezas o elementos (Lote 2).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=b1AsllboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=b1AsllboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=b1AsllboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=b1AsllboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español  
Catálogo electrónico: No autorizada  
Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 11/12/2025 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

Fecha de apertura: 22/12/2025 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

Fecha de apertura: 11/12/2025 11:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No  
Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a la cláusula décimo quinta del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla - Ayuntamiento de Villalbilla

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla - Ayuntamiento de Villalbilla

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-12-09+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla - Ayuntamiento de Villalbilla

**5.1. Lote: LOT-0003**

Título: Lote 3: Gestión y mantenimiento de láminas de agua artificiales.

Descripción: Lote 3: Gestión y mantenimiento de láminas de agua artificiales.

Identificador interno: 3

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 50511000 Servicios de reparación y mantenimiento de bombas

Clasificación adicional (cpv): 34928210 Postes de madera, 34928400 Mobiliario urbano,

50850000 Servicios de reparación y mantenimiento de mobiliario, 50870000 Servicios de

reparación y mantenimiento de equipos de terrenos de juegos, 77311000 Servicios de mantenimiento de jardines y parques, 77340000 Poda de árboles y setos, 90913200 Servicios de limpieza de depósitos

**Opciones:**

Descripción de las opciones: Posibilidad de prórroga de 1 año.

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

**5.1.3. Duración estimada**

Duración: 3 Años

**5.1.4. Renovación**

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: Posibilidad de prórroga de 1 año.

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 79 150,33 EUR

**5.1.6. Información general**

**Participación reservada:**

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.9. Criterios de selección**

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 2. Proposición económica (Lote 3).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 70,00

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: 7. Límite a partir del cual se entiende incluida la reposición de un elemento en mantenimiento correctivo (Lote 3).

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30,00

**5.1.11. Pliegos de contratación**

Dirección de los pliegos de contratación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=b1AsllboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=b1AsllboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D)

**5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=b1AsllboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=b1AsllboWYZVkJTabT%2FRM8A%3D%3D)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 09/12/2025 23:59:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 4 Años

**Información sobre la apertura pública:**

Fecha de apertura: 11/12/2025 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

Fecha de apertura: 22/12/2025 11:30:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

Fecha de apertura: 11/12/2025 11:45:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Telemáticamente

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: Conforme a la cláusula décimo quinta del PCAP..

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización de mediación: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla - Ayuntamiento de Villalbilla

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla - Ayuntamiento de Villalbilla

Información sobre los plazos de revisión: hasta 2025-12-09+01:00

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla - Ayuntamiento de Villalbilla

## 8. Organizaciones

---

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla

Número de registro: 31028340146594

Número de registro: P2817200E

Localidad: Villalbilla

Código postal: 28810



Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Junta de Gobierno local del Ayuntamiento de Villalbilla

Correo electrónico: [lpareja@ayto-villalbilla.org](mailto:lpareja@ayto-villalbilla.org)

Teléfono: +34 918859002

Dirección de internet: <https://villalbilla.es/>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=Ujalln1JhaIQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Villalbilla

Localidad: Villalbilla

Código postal: 28810

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [ildefonso.montero@ayto-villalbilla.org](mailto:ildefonso.montero@ayto-villalbilla.org)

Dirección de internet: <https://villalbilla.es>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Ayuntamiento de Villalbilla

Localidad: Villalbilla

Código postal: 28810

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [ildefonso.montero@ayto-villalbilla.org](mailto:ildefonso.montero@ayto-villalbilla.org)

Dirección de internet: <https://villalbilla.es>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Organización de mediación

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: d5b7c0c7-47db-4fed-a8ee-20ac522ce8a3 - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 07/11/2025 14:12:25 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 744354-2025

Número de la edición del DO S: 216/2025

Fecha de publicación: 10/11/2025