

744797-2026 - Licitación

Alemania – Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación – Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen

OJ S 208/2026 27/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Correo electrónico: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen

Descripción: Landschaftsplanung der Schulaußenanlage

Identificador del procedimiento: 29208275-91bc-4f37-a3e3-2665bb0de620

Identificador interno: 67-2026-00111

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación

2.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mierendorffstr. 8

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60320

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Información complementaria: Heinrich-Seliger-Schule

2.1.4. Información general

Información complementaria: Das Formblatt "Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt bei öffentlichen Aufträgen nach dem Hessischen Vergabe- und Tariftreuegesetz" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen. Ist der Einsatz von Nachunternehmern vorgesehen, sind sowohl für den Bieter als auch für jeden einzelnen Nachunternehmer Verpflichtungserklärungen vorzulegen. Das Formblatt "Eigenerklärung Russland-Sanktionen" ist mit den Angebotsunterlagen unterzeichnet einzureichen.

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio, Documento de contratación
Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales: Es
gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat
anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123,124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein
nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren
gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Abs. 1
Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer
Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen
oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Heinrich-Seliger-Schule, Gestaltung der Außenanlage_Planungsleistungen
Descripción: Die Heinrich-Seliger-Schule im Frankfurter Stadtteil Dornbusch befindet sich
derzeit in einer umfassenden baulichen Entwicklungsphase. Nach Abschluss einer
Teiltrückbauphase im Februar 2026 und einer weiteren Rückbauetappe einer temporären
Containeranlage im Jahr 2027 ist auf der freigeräumten Fläche die Errichtung eines
Erweiterungsbaus und eines Mensagebäudes vorgesehen. Im Zuge der Hochbaumaßnahmen
sind die angrenzenden Freiflächen neu zu planen und zu gestalten. Zweck ist die Entwicklung
einer funktionalen, nachhaltigen und gestalterisch hochwertigen Außenanlage unter
besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von
Barrierefreiheit, Sicherheit, Nachhaltigkeit sowie einer altersgerechten Gestaltung für
Grundschulkinder. Gegenstand des Vergabeverfahrens ist die Beauftragung eines
qualifizierten Landschaftsarchitekturbüros mit nachgewiesener Erfahrung in der Planung und
Gestaltung von Schulfreianlagen, insbesondere im Bereich von Grundschulen. Es werden
nach HOAI Objektplanung-Freianlagen die Leistungsphasen 1 bis 8 sowie Besondere
Leistungen zur Übernahme der Entwicklungspflege in die Ausschreibungsunterlagen und die
Erstellung von Rodungs- und Baumfällanträgen (optional) abgefragt. Es erfolgt eine
stufenweise Beauftragung bis LP 5.1, da es zu zeitlichen Unterbrechungen zwischen den
Planungen und der Ausführung kommen kann.
Identificador interno: LOT-0000

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios
Clasificación principal (cpv): 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación
Opciones:
Descripción de las opciones: keine

5.1.2. Lugar de ejecución

Dirección postal: Mierendorffstr. 8
Localidad: Frankfurt am Main
Código postal: 60320
Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
País: Alemania
Información complementaria: Heinrich-Seliger-Schule

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 11/01/2027
Fecha de finalización de la duración: 30/11/2028

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: No se requiere

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): sí

Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): sí

Información complementaria: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:startup#, Die EU-weite Ausschreibung erfolgt aus Gründen der Additionspflicht trotz geringer Auftragswertschätzung, da die 80/20 Regelung bereits ausgeschöpft ist.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Planung unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Nachhaltigkeit. Es werden entsprechende Referenzen gefordert.

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Planung unter besonderer Berücksichtigung schulischer Nutzungsanforderungen mit den Belangen von Barrierefreiheit, Sicherheit, sowie einer altersgerechten Gestaltung für Grundschulkinder. Es werden entsprechende Referenzen gefordert.

Enfoque para reducir el impacto ambiental: Protección y recuperación de la biodiversidad y los ecosistemas

Objetivo social promovido: Accesibilidad para todos

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Medidas para garantizar la calidad

Descripción del criterio de selección: Projektteam - Gewährleistungen und Erfahrungen des Projektteams Der Bieter bzw. die Bieterin sind angehalten, die für das Projekt verantwortlichen Personen (Projektleitung, stellv. Projektleitung und Bauleitung) im Rahmen der Angebotsabgabe zu benennen und für diese Lebensläufe mit Benennung der Berufserfahrung beizufügen. Hierzu stehen zwei Formblätter mit folgenden Eigenerklärungen über die Gewährleistung zur Teilnahme an Planungs- und Bauroutinen sowie der Bauüberwachung zur Verfügung: (a) Gewährleistung der Teilnahme an Planungs-routinen (mind. 14-tägig) mit Benennung der Mitglieder des Projektteams und deren Standort (Lebensläufe sind einzureichen). (b) Gewährleistung der örtlichen Bauüberwachung (innerhalb 2 Stunden vor Ort), Teilnahme an Bauroutinesitzungen mit Nennung des Bauüberwachende inkl. Adresse und Bürozugehörigkeit (intern/extern) (Lebensläufe sind einzureichen).

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: ERKLÄRUNGEN ZUR PERSÖNLICHEN REFERENZ BAUÜBERWACHUNG - OBJEKTPLANUNG FREIANLAGEN - NACHWEIS ÜBER 1 REFERENZ sowie ERKLÄRUNGEN ZU/R UNTERNEHMERISCHEN REFERENZ/EN - OBJEKTPLANUNG FREIANLAGEN - NACHWEIS ÜBER MAX. 2 REFERENZEN

Criterio: Titulaciones educativas y profesionales relevantes

Descripción del criterio de selección: Nachweis der fachlichen Anforderungen in Landschaftsarchitektur / Landschaftsplanung / Landespflege: Diplom bzw. Master bzw. Prüfungszeugnis oder ein sonstiger Befähigungsnachweis, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Criterio: Seguro de indemnización por riesgos profesionales

Descripción del criterio de selección: Eigenerklärung, dass eine ausreichende Berufshaftpflichtversicherung vorliegt bzw. bis zum Zuschlagszeitpunkt vorgelegt wird (Personenschäden: min. 1,0 Mio. Euro; Sach- und Vermögensschäden: min. 1,0 Mio. Euro; Umwelthaftung/-schäden: 1,0 Mio. Euro) bzw. im Auftragsfall abgeschlossen wird.

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Projektteam

Descripción: Gewährleistungen und Erfahrungen des Projektteams

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 40

Criterio:

Tipo: Calidad

Nombre: Referenzen

Descripción: Persönliche Referenz der/s Bauüberwachenden

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

Criterio:

Tipo: Precio

Nombre: Preis

Descripción: Nettopreise für Grundleistungen inkl. Umbauzuschlag für LPH 1-3, 5+8 und Zu-/Abschläge sowie besondere Leistungen und Nebenkosten (25%) Stundensätze (5%)

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (porcentaje, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 30

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: https://vergabe.stadt-frankfurt.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0901fe9da-7dd24952501ef62a

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Permitida

Dirección para la presentación: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 38 Días

Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:

A discreción del comprador, podrán presentarse posteriormente todos los documentos relacionados con el licitador que falten.

Información complementaria: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 01/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lugar: Submission im ABI (Amt für Bauen und Immobilien)

Información complementaria: in digitaler Form über den Vergabemanager der Stadt Frankfurt a.M.

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Condiciones relativas a la ejecución del contrato: siehe Vergabe- und Vertragsunterlagen

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: sí

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización de mediación: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Información sobre los plazos de revisión: Der Antrag auf Einleitung eines

Nachprüfungsverfahrens ist gem. § 160 GWB unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt

unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung

erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist

zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3.

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht

spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des

Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Ein Antrag auf Einleitung

eines Nachprüfungsverfahrens zum Zwecke der Aufhebung des Zuschlages ist außerdem

unzulässig, wenn ein wirksamer Zuschlag erteilt wurde (§ 168 Abs. 2 GWB).

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Stadt

Frankfurt am Main, Grünflächenamt

8. Organizaciones

8.1. ORG-7001

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Número de registro: DE 114 110 388
Dirección postal: Adam-Riese-Straße 25
Localidad: Frankfurt am Main
Código postal: 60327
Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
País: Alemania
Correo electrónico: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de
Teléfono: +49 69-212-74963
Dirección de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>
Perfil de comprador: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-7004

Denominación oficial: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: t:06151126603

Dirección postal: Wilhelminenstr. 1-3

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151 126603

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7005

Denominación oficial: Stadt Frankfurt am Main, Grünflächenamt

Número de registro: DE 114 110388

Dirección postal: Adam-Riese-Straße 25

Localidad: Frankfurt am Main

Código postal: 60327

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Correo electrónico: silvia.stengel@stadt-frankfurt.de

Teléfono: +49 69-212-74963

Dirección de internet: <https://www.vergabe.stadt-frankfurt.de>

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-7006

Denominación oficial: Vergabekammern des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt

Número de registro: t:06151126603

Dirección postal: Wilhelminenstr. 1-3

Localidad: Darmstadt

Código postal: 64283

Subdivisión del país (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

País: Alemania

Correo electrónico: Vergabekammer@rpda.hessen.de

Teléfono: +49 6151 126603

Funciones de esta organización:

Organización de mediación

8.1. ORG-7007

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Número de registro: 0204:994-DOEVD-83

Localidad: Bonn

Código postal: 53119

Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

País: Alemania

Correo electrónico: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Teléfono: +49228996100

Funciones de esta organización:

TED eSender

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 2561d41f-74f2-4a6d-97f5-85887140de0c - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 26/10/2026 11:15:46 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán

Número de publicación del anuncio: 744797-2026

Número de la edición del DO S: 208/2026

Fecha de publicación: 27/10/2026