

**España – Trabajos de albañilería – Trabajos de Ejecución de Albañilería, para La Obra del Centro de Primeras Llegadas de Las Raíces, T.M. de San Cristóbal de La Laguna, en La Isla de Tenerife, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado Por La Unión Europea – Nextgenerationeu**

**OJ S 216/2025 10/11/2025**

**Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal**

**Obras**

---

## 1. Comprador

### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA)

Correo electrónico: [contratacion@tragsa.es](mailto:contratacion@tragsa.es)

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad estatal

Actividad del poder adjudicador: Protección del medio ambiente

---

## 2. Procedimiento

### 2.1. Procedimiento

Título: Trabajos de Ejecución de Albañilería, para La Obra del Centro de Primeras Llegadas de Las Raíces, T.M. de San Cristóbal de La Laguna, en La Isla de Tenerife, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado Por La Unión Europea – Nextgenerationeu

Descripción: Trabajos de Ejecución de Albañilería, para La Obra del Centro de Primeras Llegadas de Las Raíces, T.M. de San Cristóbal de La Laguna, en La Isla de Tenerife, en el Marco del Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia Financiado Por La Unión Europea – Nextgenerationeu

Identificador del procedimiento: 7ac8cdfb-0aba-4d12-8ec6-ae39b9eec312

Identificador interno: TSA0081466

Tipo de procedimiento: Abierto

#### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería

#### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### 2.1.4. Información general

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

---

## 5. Lote

### 5.1. Lote: LOT-0001

Título: LOTE 1. Edificios del R1 al E10.

Descripción: LOTE 1. Edificios del R1 al E10.

Identificador interno: 1

#### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería

##### Opciones:

Descripción de las opciones: El plazo de vigencia del contrato será de ONCE (11) MESES desde su formalización, para cada lote, sin perjuicio de las prórrogas del plazo de ejecución que conceda el órgano de contratación de acuerdo con lo establecido en el artículo 29.3 de la LCSP;

#### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

#### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 368 825,55 EUR

#### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

#### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

#### 5.1.10. Criterios de adjudicación

##### Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de plazo de ejecución de los trabajos .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

##### Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95,00

#### 5.1.15. Técnicas

##### Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

##### Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Empresa de Transformación

Agraria S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos

Contractuales - Secretaria

Información sobre los plazos de revisión: Contra los actos publicados en la presente licitación podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación en el registro del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, o en el registro del Órgano de Contratación

del Grupo TRAGSA en el plazo de 15 días hábiles, computándose dicho plazo de conformidad con lo establecido en el artículo 50.1 de la LCSP, de conformidad con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Empresa de Transformación Agraria S.A., S.M.E., M.P., (TRAGSA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - Secretaria

**5.1. Lote: LOT-0002**

Título: LOTE 2. Edificios del E11 al E18.

Descripción: LOTE 2. Edificios del E11 al E18.

Identificador interno: 2

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería

**Opciones:**

Descripción de las opciones: El plazo de vigencia del contrato será de ONCE (11) MESES desde su formalización, para cada lote, sin perjuicio de las prórrogas del plazo de ejecución que conceda el órgano de contratación de acuerdo con lo establecido en el artículo 29.3 de la LCSP;

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

**5.1.5. Valor**

Valor estimado, IVA excluido: 1 036 592,53 EUR

**5.1.6. Información general**

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

**5.1.7. Contratación estratégica**

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

**5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de plazo de ejecución de los trabajos .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95,00

#### 5.1.15. Técnicas

##### **Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

##### **Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### 5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - Secretaria

Información sobre los plazos de revisión: Contra los actos publicados en la presente licitación podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación en el registro del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, o en el registro del Órgano de Contratación del Grupo TRAGSA en el plazo de 15 días hábiles, computándose dicho plazo de conformidad con lo establecido en el artículo 50.1 de la LCSP, de conformidad con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014. Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - Secretaria

#### 5.1. Lote: LOT-0003

Título: LOTE 3. Edificios del E19 al E28

Descripción: LOTE 3. Edificios del E19 al E28

Identificador interno: 3

##### 5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45262520 Trabajos de albañilería

##### **Opciones:**

Descripción de las opciones: El plazo de vigencia del contrato será de ONCE (11) MESES desde su formalización, para cada lote, sin perjuicio de las prórrogas del plazo de ejecución que conceda el órgano de contratación de acuerdo con lo establecido en el artículo 29.3 de la LCSP;

##### 5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

##### 5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 1 386 814,55 EUR

##### 5.1.6. Información general

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

##### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Cumplimiento de objetivos sociales

Descripción: Cumplimiento de objetivos sociales

Objetivo de la contratación estratégica: Reducción de los impactos ambientales

Descripción: Reducción de los impactos ambientales

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Calidad

Descripción: Mejora de plazo de ejecución de los trabajos .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 5,00

**Criterio:**

Tipo: Precio

Descripción: Precio.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 95,00

#### **5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

Subasta electrónica: no

#### **5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - Secretaria

Información sobre los plazos de revisión: Contra los actos publicados en la presente licitación podrá interponerse el recurso especial en materia de contratación en el registro del Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales, o en el registro del Órgano de Contratación del Grupo TRAGSA en el plazo de 15 días hábiles, computándose dicho plazo de conformidad con lo establecido en el artículo 50.1 de la LCSP, de conformidad con lo establecido en los artículos 44 y siguientes de la Ley 9/2017 de 8 de noviembre de Contratos del Sector Público, por la que se transponen al ordenamiento jurídico español las Directivas del Parlamento Europeo y del Consejo 2014/23/UE y 2014/24/UE, de 26 de febrero de 2014.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA) - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - Secretaria

## **6. Resultados**

---

Valor de todos los contratos adjudicados en este aviso: 3 476 404,56 EUR

### **6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0001**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0001/LOT-0001

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0001

Valor de la licitación: 1 268 955,08 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 805.300

Fecha de elección del ganador: 14/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 06/11/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

**Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 0,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 282 583,42 EUR

**6.1. Resultados: identificador de lotes: LOT-0002**

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

**6.1.2. Información de los ganadores**

**Ganador:**

Denominación oficial: GRUPO SP LORCA S.L.

**Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0002/LOT-0002

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0002

Valor de la licitación: 971 283,18 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

**Información del contrato:**

Identificador del contrato: 805.301

Fecha de elección del ganador: 16/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 04/11/2025

**6.1.4. Información estadística**

**Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 3  
Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas  
Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 5  
**Gama de ofertas:**  
Valor de la oferta más baja admisible: 0,00 EUR  
Valor de la oferta más alta admisible: 1 014 775,55 EUR

#### **6.1. Resultados: identificador de lotes:** LOT-0003

Estado de selección del ganador: Se ha escogido al menos un ganador.

#### **6.1.2. Información de los ganadores**

##### **Ganador:**

Denominación oficial: ÁREA NAOS CONSTRUCCIÓN, SLU- PROYECTOS SIMEÓN GH SLU

##### **Oferta:**

Identificador de la oferta: REF TEN-0003/LOT-0003

Identificador del lote o el grupo de lotes: LOT-0003

Valor de la licitación: 1 236 166,30 EUR

La oferta se ha posicionado: no

Subcontratación: No

##### **Información del contrato:**

Identificador del contrato: 805.302

Fecha de elección del ganador: 16/10/2025

Fecha de celebración del contrato: 06/11/2025

#### **6.1.4. Información estadística**

##### **Ofertas o solicitudes de participación recibidas:**

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas presentadas electrónicamente

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados fuera del Espacio Económico Europeo

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores registrados en otros países del Espacio Económico Europeo distintos del país del comprador

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 0

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas de licitadores que son microempresas, pequeñas o medianas empresas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 2

Tipo de presentaciones recibidas: Ofertas

Número de ofertas o solicitudes de participación recibidas: 4

##### **Gama de ofertas:**

Valor de la oferta más baja admisible: 0,00 EUR

Valor de la oferta más alta admisible: 1 336 064,36 EUR

## **8. Organizaciones**

---

### **8.1. ORG-0001**

---

Denominación oficial: Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)

Número de registro: 50011840002187

Número de registro: A28476208

Localidad: Madrid

Código postal: 28006

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Punto de contacto: Empresa de Transformación Agraria S.A.,S.M.E., M.P., (TRAGSA)

Correo electrónico: [contratacion@tragsa.es](mailto:contratacion@tragsa.es)

Teléfono: +34 913963667

Fax: +34 913969172

Dirección de internet: <http://www.tragsa.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=4EFIKYrK%2FKY%3D>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - Secretaria

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: +34 915241242

Fax: +34 915241441

Dirección de internet: <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

**Otros puntos de contacto:**

Denominación oficial: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales - Secretaria

Localidad: Madrid

Código postal: 28020

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: [tribunal\\_recursos.contratos@hacienda.gob.es](mailto:tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es)

Teléfono: +34 915241242

Fax: +34 915241441

Dirección de internet: <http://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Directorio.aspx>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: TOMÁS GRACIA CORPORACIÓN SA

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: A08428906

Localidad: S/C de Tenerife

Código postal: 38670

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España



Correo electrónico: [ctomasgracia@ctomasgracia.com](mailto:ctomasgracia@ctomasgracia.com)

Teléfono: +34 922102511

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0001

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: GRUPO SP LORCA S.L.

Tamaño del operador económico: Microempresa, pequeña empresa o mediana empresa

Número de registro: B73165862

Localidad: LORCA

Código postal: 30817

Subdivisión del país (NUTS): Murcia (ES620)

País: España

Correo electrónico: [areino@grupo-sp.es](mailto:areino@grupo-sp.es)

Teléfono: +34 685310895

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0002

**8.1. ORG-0004**

Denominación oficial: ÁREA NAOS CONSTRUCCIÓN, SLU- PROYECTOS SIMEÓN GH SLU

Tamaño del operador económico: Gran empresa

Número de registro: B76536242

Número de registro: 326328

Localidad: SC DE TENERIFE

Código postal: 38006

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Correo electrónico: [contacto@areaconstruccion.es](mailto:contacto@areaconstruccion.es)

Teléfono: 822040614

**Funciones de esta organización:**

Licitador

**Propietario beneficiario:**

Nacionalidad del titular: España

**Ganador de estos lotes:** LOT-0003

---

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 70cc9d3d-fdfd-4315-91e4-6ef634143465 - 01

Tipo de formulario: Resultados

Tipo de anuncio: Anuncio de adjudicación de contrato o concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 29

Fecha de envío del anuncio: 07/11/2025 12:55:04 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 745303-2025

Número de la edición del DO S: 216/2025

Fecha de publicación: 10/11/2025