745377-2026 - Licitación

Austria – Trabajos de construcción de hoteles – FHK - Hotel
OJ S 209/2026 28/10/2026
Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal - Anuncio de cambios
Obras

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Correo electrónico: info@klu-airport.at
Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público
El comprador es una entidad adjudicadora
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: FHK - Hotel
Descripción: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt
Identificador del procedimiento: 726cc612-3a91-4248-8882-a121ed350a9b
Identificador interno: FHK-5/25
Tipo de procedimiento: Negociado con publicación previa de un anuncio de licitación / licitación con negociación

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45212411 Trabajos de construcción de hoteles
Clasificación adicional (cpv): 45210000 Trabajos de construcción de inmuebles, 71240000 Servicios de arquitectura, ingeniería y planificación, 55100000 Servicios de hostelería, 55110000 Servicios de alojamiento hotelero

2.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria
En cualquier parte de un país dado

2.1.4. Información general

Base jurídica:
Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: FHK - Hotel

Descripción: Suche eines Projekt-Partners zur Entwicklung eines Hotels am Flughafen Klagenfurt
Identificador interno: FHK-5/25

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras
Clasificación principal (cpv): 45212411 Trabajos de construcción de hoteles

5.1.2. Lugar de ejecución

País: Austria
En cualquier parte de un país dado

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 30/03/2026
Duración: 30 Años

5.1.6. Información general

Participación reservada:
La participación no está reservada.
Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE
Información sobre anuncios anteriores:
Identificador del anuncio anterior: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-07
Identificador de la parte del anuncio anterior: LOT-0001
Información complementaria: Die Laufzeit der Konzession ist derzeit mit 30 bis 60 Jahren vorgesehen, wobei auch die Möglichkeit der Verlängerung für zweimal 10 Jahre vorgesehen wird. Für die Laufzeit gemäß Punkt "Laufzeit" wurde ein Wert von 30 Jahren herangezogen. Die konkrete Vertragslaufzeit wird Teil der Verhandlungen in der zweiten Stufe des Vergabeverfahrens sein.

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán
Dirección de los pliegos de contratación: https://schiefer.vemap.com
Canal de comunicación ad hoc:
Nombre: Beschaffungsportal der AuftraggeberIn bzw. der vergebenden Stelle.
Dirección web: https://schiefer.vemap.com

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:
Presentación electrónica: Obligatoria
Dirección para la presentación: https://schiefer.vemap.com
Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán
Son necesarios el sello o la firma electrónicos avanzados o cualificados [como se definen en el Reglamento (UE) nº 910/2014]
Plazo de recepción de solicitudes de participación: 29/12/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Condiciones del contrato:
La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Kärntner Flughafen Betriebs GesmbH
Número de registro: 9110015582949
Dirección postal: Flughafenstraße 60-64
Localidad: Klagenfurt
Código postal: 9020
Subdivisión del país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
País: Austria
Correo electrónico: info@klu-airport.at
Teléfono: +43 463415000
Fax: +43 46341500236
Dirección de internet: https://schiefer.vemap.com
Terminal de intercambio de información (URL): https://schiefer.vemap.com
Perfil de comprador: https://schiefer.vemap.com
Funciones de esta organización:
Comprador
Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación
Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0100

Denominación oficial: Landesverwaltungsgericht Kärnten
Número de registro: 9110019979905
Dirección postal: Fromillerstraße 20
Localidad: Klagenfurt am Wörthersee
Código postal: 9020
Subdivisión del país (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)
País: Austria
Correo electrónico: post@lvwg-ktn.gv.at
Teléfono: +43 46354350
Fax: +43 4635435029
Funciones de esta organización:
Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-9999

Denominación oficial: vemap Einkaufsmanagement GmbH
Número de registro: TED20
Dirección postal: Berggasse 31
Localidad: Wien
Código postal: 1090
Subdivisión del país (NUTS): Wien (AT130)

País: Austria
Correo electrónico: office@vemap.com
Teléfono: +43 13157940
Dirección de internet: https://www.vemap.com
Terminal de intercambio de información (URL): https://www.vemap.com
Funciones de esta organización:
TED eSender

10. Modificación

Versión del anuncio anterior que debe modificarse: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96-01
Principal motivo de la modificación: Información actualizada
Descripción: Die Teilnahmefrist wird bis 29.12.2026, 12:00 Uhr, verlängert.

10.1. Modificación

Identificador de sección: LOT-0001

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 86eb84d1-0871-487d-8ae7-4f70ebd3df96 - 09
Tipo de formulario: Licitación
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Subtipo de anuncio: 19
Fecha de envío del anuncio: 27/10/2026 11:01:46 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán
Número de publicación del anuncio: 745377-2026
Número de la edición del DO S: 209/2026
Fecha de publicación: 28/10/2026