

745648-2026 - Licitación

Francia – Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios – Réalisation d'une opération de portage ciblé de minimum 98 lots d'habitation localisés dans les copropriétés Savigny Pair et La Morée, à Aulnay-sous-Bois, dans le cadre d'une concession habitat dégradé (L. 300-10 du code de l'urbanisme)

OJ S 209/2026 28/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal
Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: PARIS TERRES D'ENVOL

Correo electrónico: marchespublics@paristde.fr

Naturaleza jurídica del comprador: Organismo de Derecho público

Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Réalisation d'une opération de portage ciblé de minimum 98 lots d'habitation localisés dans les copropriétés Savigny Pair et La Morée, à Aulnay-sous-Bois, dans le cadre d'une concession habitat dégradé (L. 300-10 du code de l'urbanisme)

Descripción: Portage ciblé des copropriétés Savigny Pair et La Morée à Aulnay-sous-Bois, incluant l'acquisition, la gestion, la sécurisation, les travaux de remise en état, l'accompagnement social et le relogement des occupants, ainsi que la cession des lots à des ménages solvables ou investisseurs. La concession est sans transfert de risque économique au sens des articles R. 300-11-1 et suivants du code de l'urbanisme

Identificador del procedimiento: 046ab501-36eb-4547-9a10-dc41842d6f96

Identificador interno: EPT PARIS TERRES D'ENVOL

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70130000 Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 70120000

Compra de bienes raíces, 85321000 Servicios sociales administrativos

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 000 000,00 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/23/UE

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0000

Título: Réalisation d'une opération de portage ciblé de minimum 98 lots d'habitation localisés dans les copropriétés Savigny Pair et La Morée, à Aulnay-sous-Bois, dans le cadre d'une concession habitat dégradé (L. 300-10 du code de l'urbanisme)

Descripción: Portage ciblé des copropriétés Savigny Pair et La Morée à Aulnay-sous-Bois, incluant l'acquisition, la gestion, la sécurisation, les travaux de remise en état, l'accompagnement social et le relogement des occupants, ainsi que la cession des lots à des ménages solvables ou investisseurs. La concession est sans transfert de risque économique au sens des articles R. 300-11-1 et suivants du code de l'urbanisme

Identificador interno: S-PF-1894886

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 70130000 Servicios de arrendamiento de bienes raíces propios

Clasificación adicional (cpv): 45453000 Trabajos de revisión y reacondicionamiento, 70120000

Compraventa de bienes raíces, 85321000 Servicios sociales administrativos

5.1.2. Lugar de ejecución

Localidad: Aulnay-sous-Bois

Código postal: 93600

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/08/2027

Duración: 144 Meses

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 25 000 000,00 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1894886>

Canal de comunicación ad hoc:

Nombre: AW Solutions

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://www.marches-publics.info/mpiaaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1894886>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: francés

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación:

EPT Paris Terres d'Envol

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Tribunal administratif de Montreuil

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Avenue-Web Systèmes

Número de registro: B57B071A-FC15-C891-129B6E8C20494C63

Localidad: Seyssinet-Pariset

Código postal: 38170

Subdivisión del país (NUTS): Isère (FRK24)

País: Francia

Correo electrónico: publications-joue@aws-france.com

Teléfono: +33480041260

Funciones de esta organización:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: PARIS TERRES D'ENVOL

Número de registro: 71802

Dirección postal: Bp 10018

Localidad: Aulnay Sous Bois

Código postal: 93601

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Punto de contacto: BESCHIZZA Bruno

Correo electrónico: marchespublics@paristde.fr

Teléfono: 0148170280

Dirección de internet: <https://www.paristerresdenvol.fr/>

Perfil de comprador: <http://agysoft.marches-publics.info>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0003

Denominación oficial: EPT Paris Terres d'Envol

Número de registro: B57B073C-CABF-72F0-078D5A3EE4DB98A8

Localidad: Aulnay-sous-Bois

Código postal: 93601

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Punto de contacto: Direction de la Commande publique et des Affaires juridiques

Correo electrónico: marchespublics@paristde.fr

Teléfono: 0148170280

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

8.1. ORG-0004

Denominación oficial: Tribunal administratif de Montreuil

Número de registro: B57B074E-F44C-724A-9B482069743288F5

Dirección postal: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Localidad: Montreuil

Código postal: 93558

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Teléfono: 0149202000

Fax: 0149202099

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

8.1. ORG-0005

Denominación oficial: Tribunal administratif de Montreuil

Número de registro: B57B076A-0F88-B71E-656A395DF6EB7F52

Dirección postal: 7, rue Catherine Puig (au niveau du 206, rue de Paris)

Localidad: Montreuil

Código postal: 93558

Subdivisión del país (NUTS): Seine-Saint-Denis (FR106)

País: Francia

Correo electrónico: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Teléfono: 0149202000

Fax: 0149202099

Funciones de esta organización:

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: f18b66a2-3ac5-4799-bf40-afed747ecf3f - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 19

Fecha de envío del anuncio: 26/10/2026 15:10:23 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: francés

Número de publicación del anuncio: 745648-2026

Número de la edición del DO S: 209/2026

Fecha de publicación: 28/10/2026