

745955-2026 - Licitación

Chequia – Trabajos de paisajismo en zonas verdes – Část A: Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy) Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

OJ S 209/2026 28/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Obras - Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Město Holešov

Correo electrónico: simona.stuchlikova@holesov.cz

Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Asuntos económicos

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: Část A: Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy) Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

Descripción: Část A. Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace) zpevněné plochy, umístění mobiliáře a doplnění veřejného osvětlení včetně přípravy pro kamerový systém a připojení vedení NN pro zásuvku. Parametry stavby: Zpevněná plocha – povrch vsakovací dlažba 1050 m² Zpevněná plocha – mlatový povrch 790 m² Plocha pod konstrukci pro popínavé rostliny (kačírek) 20 m² Počet nových laviček 19 ks Počet nových odpadkových košů 9 ks Počet nových stojanů na kola 2 ks Počet nových šachových stolků 2 ks Počet nových informačních tabulí 3 ks Počet nových lavic z masivu 4 ks Kovová konstrukce pro popínavé rostliny 1 ks Počet nových světelných míst 19 ks Počet míst na přípravu pro instalaci digitálních kamer 4 ks Počet zásuvkových pilířů 2 ks Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy) Komplexní zhodnocení veřejného prostranství a návrh celkové regenerace prostoru za účelem obnovy a posílení funkčnosti zelené infrastruktury ve veřejném prostranství a posílení ekosystémových služeb sídelní zeleně, zejména ke zvýšení potenciálu adaptace sídla ke změnám klimatu jako je zadržování vláhy, ochlazování svého okolí, zmírnění teplotních extrémů – zejména zadržením vody v území s přeměnou nepropustných povrchů za propustné. Americký park V lokalitě je nutné provést kácení provozně nebezpečných dřevin a dále dřevin za účelem rozvolnění hustého zápoje a zejména uvolnění hodnotnějších stromů a zejména redukce stanovištně nevhodných invazivních akátů. Pro uvolnění pro novou výsadbu je také nezbytné kácení řady nekonceptně vysazených keřů a náletů. Podrobně viz dendrologický průzkum uvedený v tabulkové části. - Celkem bude káceno 87 ks stromů a 2 493 ks keřů a náletů, téměř třetinu tvoří invazivní akát. - Náhradní výsadba bude obsahovat 46 ks stromů, které vytvoří kostru porostů v dosud nefungujících částech parku, výrazně bude posíleno keřové patro s výsadbou 6540ks keřů a růží. - Bylinné patro bude zastoupeno 2400 m² druhově pestrých lučních směsí. V rámci ošetření dřevin budou u mladých výsadeb provedeny výchovné řezy, u starších pak zdravotní a bezpečnostní řezy, redukční řezy z

důvodu stabilizace, směrem k překážce a úpravou průjezdního profilu, dále obvodové redukce a u senescentních stromů také přírodě blízká redukce koruny. U několika stromů bude instalována bezpečnostní vazba, dále revize bezpečnostní vazby u dubů. U stromu č. 310 *Abies nordmaniana* je nutné provést přístrojovou tahovou zkoušku. V rámci výsadby je navržena celková obnova vegetačních prvků v parku za účelem obnovy celé kompozice a vytvoření jednotlivých kompozičních celků. Provedena bude dosadba kosterních dřevin, zejména rozšíření druhové skladby stromů, dojde k významnému posílení keřového patra v podobě domácích i okrasných druhů a zejména založení chybějícího bylinného patra v podobě trvalkových záhonů, záhonů růží a druhově pestrých lučních trávníků. Dojde tak k výraznému zvýšení druhové pestrosti a posílení biologické hodnoty plochy. Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit plnění principů DNSH – pravidla ochrany životního prostředí vyžadovaná při realizaci díla. Veškeré aktivity projektu musí být realizovány v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou „významně nepoškozovat“ (dále jen „DNSH“) v oblasti životního prostředí.

Identificador del procedimiento: 6e1025c8-7aec-42f7-9d82-4b2a39f87387

Tipo de procedimiento: Restringido

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Naturaleza complementaria del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 45112710 Trabajos de paisajismo en zonas verdes

Clasificación adicional (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

2.1.4. Información general

Información complementaria: Veřejná zakázka Část A. Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy) Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy) je dle § 35 a současně ve smyslu 101 zákona rozdělena na části. Účastník řízení je oprávněn podat žádost o účast / nabídku na jednu nebo na všechny části veřejné zakázky Část A. Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy) Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Legislación transfronteriza aplicable: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Documento de contratación

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Část A: Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy)

Descripción: Část A: Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy)

Identificador interno: Část A: Zelená infrastruktura 2 – městské parky – Americký park (zpevněné plochy, veřejné osvětlení a elektroinstalace), Holešov, revitalizace zeleně – 2. etapa, lokalita 13 - CPS (zpevněné plochy)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45233160 Caminos y otras superficies empedradas

Clasificación adicional (cpv): 45316100 Instalación de equipo de alumbrado exterior

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 15/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 30/10/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zakazky.holesov.cz/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zakazky.holesov.cz/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit

celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

Descripción: Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

Identificador interno: Část B. Zelená infrastruktura Holešov – městské parky (vegetační úpravy)

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 77300000 Servicios hortícolas

Clasificación adicional (cpv): 77310000 Servicios de plantación y mantenimiento de zonas verdes

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

5.1.3. Duración estimada

Fecha de inicio: 01/03/2027

Fecha de finalización de la duración: 30/12/2027

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública financiado total o parcialmente con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Documento de contratación

Información sobre la segunda fase de un procedimiento de dos fases:

Número mínimo de candidatos que serán invitados a la segunda fase del procedimiento: 5

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: <https://zakazky.holesov.cz/>

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: <https://zakazky.holesov.cz/>

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: checo

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de solicitudes de participación: 03/12/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Información sobre los plazos de revisión: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od

uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Město Holešov

Número de registro: 00287172

Dirección postal: Masarykova 628

Localidad: Holešov

Código postal: 76901

Subdivisión del país (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

País: Chequia

Correo electrónico: simona.stuchlikova@holesov.cz

Teléfono: +420 723804453

Perfil de comprador: <https://zakazky.holesov.cz/>

Funciones de esta organización:

Comprador

8.1. ORG-0002

Denominación oficial: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Número de registro: 65349423

Dirección postal: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Localidad: Brno

Código postal: 60200

Subdivisión del país (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

País: Chequia

Correo electrónico: posta@uohs.cz

Teléfono: +420 542167111

Dirección de internet: <https://uohs.gov.cz>

Funciones de esta organización:

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 602a1ed1-457c-4892-960d-76542bc2721a - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/10/2026 13:29:05 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: checo

Número de publicación del anuncio: 745955-2026

Número de la edición del DO S: 209/2026

Fecha de publicación: 28/10/2026