

## 746290-2026 - Licitación

**Alemania – Trabajos de construcción de edificios para jardín de infancia – Neubau KiTa Marxheim - Gewerk Malerarbeiten**  
**OJ S 209/2026 28/10/2026**  
**Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal**  
**Obras**

### 1. Comprador

---

#### 1.1. Comprador

Denominación oficial: Gemeinde Marxheim  
Correo electrónico: [geschaeftsleitung@gemeinde-marxheim.de](mailto:geschaeftsleitung@gemeinde-marxheim.de)  
Naturaleza jurídica del comprador: Autoridad local  
Actividad del poder adjudicador: Servicios públicos generales

### 2. Procedimiento

---

#### 2.1. Procedimiento

Título: Neubau KiTa Marxheim - Gewerk Malerarbeiten  
Descripción: Neubau KiTa Marxheim - Malerarbeiten  
Identificador del procedimiento: da82deb5-ef45-47a6-892d-70f2a91ddc72  
Identificador interno: 2315-20A Malerarbeiten  
Tipo de procedimiento: Abierto  
El procedimiento está acelerado: sí  
Justificación del procedimiento acelerado: Die Dringlichkeit ergibt sich aus dem engen Terminplan des Neubaus der Kindertagesstätte. Die Malerarbeiten müssen vor dem geplanten Gerüstabbau und vor zu erwartenden witterungsbedingten Einschränkungen der Wintermonate ausgeführt werden. Eine Durchführung mit regulären Angebotsfristen würde die termingerechte Fertigstellung und Inbetriebnahme der Kindertagesstätte gefährden sowie den Bauablauf erheblich beeinträchtigen. Zudem wären vermeidbare Mehrkosten durch eine längere Vorhaltung des Gerüsts zu erwarten. Die Voraussetzungen für eine Verkürzung der Angebotsfrist werden daher als gegeben angesehen.

##### 2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Obras  
Clasificación principal (cpv): 45214100 Trabajos de construcción de edificios para jardín de infancia  
Clasificación adicional (cpv): 44800000 Pinturas, barnices y mástiques, 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 45442100 Trabajos de pintura, 45442180 Trabajos de renovación de pintura

##### 2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Donau-Ries (DE27D)  
País: Alemania

##### 2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 7 300 000,00 EUR

##### 2.1.4. Información general

Información complementaria: Die Abgabe der Angebote erfolgt ausschließlich schriftlich an die Vergabestelle.

**Base jurídica:**

Directiva 2014/24/UE

vob-a -

**2.1.6. Motivos de exclusión**

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Corrupción:

Fraude:

Blanqueo de capitales o financiación del terrorismo:

Trabajo infantil y otras formas de trata de seres humanos:

Participación en una organización delictiva:

Delitos de terrorismo o delitos ligados a las actividades terroristas:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho medioambiental:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho laboral:

Incumplimiento de obligaciones en materia de Derecho social:

Acuerdos con otros operadores económicos destinados a falsear la competencia:

Falta profesional grave:

Declaración falsa, ocultación de información, incapacidad de presentar los documentos exigidos u obtención de información confidencial del presente procedimiento:

Conflicto de intereses debido a su participación en el procedimiento de contratación:

Participación, directa o indirecta, en la preparación del presente procedimiento de contratación :

Rescisión anticipada, imposición de daños y perjuicios u otras sanciones comparables:

Incumplimiento de obligaciones basadas en motivos de exclusión puramente nacionales:

Incumplimiento de la obligación de pago de cotizaciones a la seguridad social:

Incumplimiento de la obligación de pago de impuestos:

Las actividades empresariales han sido suspendidas:

Insolvencia:

Activos que están siendo administrados por un liquidador:

Situación análoga a la quiebra con arreglo al Derecho nacional:

## 5. Lote

---

**5.1. Lote: LOT-0001**

Título: Neubau KiTa Marxheim - Gewerk Malerarbeiten

Descripción: siehe LV

Identificador interno: 0001

**5.1.1. Finalidad**

Naturaleza del contrato: Obras

Clasificación principal (cpv): 45442100 Trabajos de pintura

Clasificación adicional (cpv): 45442110 Trabajos de pintura de edificios, 45442180 Trabajos de renovación de pintura, 44800000 Pinturas, barnices y mástiques, 45214100 Trabajos de construcción de edificios para jardín de infancia

**5.1.2. Lugar de ejecución**

Subdivisión del país (NUTS): Donau-Ries (DE27D)

País: Alemania

### 5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Meses

### 5.1.6. Información general

#### Participación reservada:

La participación no está reservada.

Deben indicarse los nombres y las cualificaciones profesionales del personal encargado de ejecutar el contrato: Requisito en oferta

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no  
Esta contratación también es adecuada para las pequeñas y medianas empresas (pymes): no

### 5.1.7. Contratación estratégica

Objetivo de la contratación estratégica: Ninguna contratación estratégica

### 5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Otros requisitos económicos o financieros

Descripción del criterio de selección: Der Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit umfasst eine Erklärung über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen. Entsprechend der Verordnung (EU) 2022/576 dürfen öffentlichen Aufträge und Konzessionen nach dem 9. April 2022 nicht an Personen oder Unternehmen vergeben werden, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen. Dies umfasst sowohl unmittelbar als Bewerber, Bieter oder Auftragnehmer auftretende Personen oder Unternehmen als auch mittelbar, mit mehr als zehn Prozent, gemessen am Auftragswert, beteiligte Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher. Es wird vom Bieter daher die Erklärung verlangt, dass er entsprechend den Vorgaben der Verordnung (EU) 2022/576 keinen Bezug zu Russland aufweist. Darüber hinaus werden vom Bieter folgende Erklärungen bzw. Nachweise für das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen gemäß § 6e EU VOB/A verlangt: - Erklärung, dass das Unternehmen nicht zahlungsunfähig ist, bzw. ob ein Insolvenzverfahren über das Vermögen des Unternehmens oder ein vergleichbares Verfahren beantragt oder eröffnet worden ist, die Eröffnung eines solchen Verfahrens mangels Masse abgelehnt worden ist, sich das Unternehmen im Verfahren der Liquidation befindet. - Erklärung, dass das Unternehmen seinen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung nachgekommen ist. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse bzw. der zuständigen Krankenkasse vorzulegen. - Erklärung, dass für das Unternehmen keine schwere Verfehlung gem. § 6a Abs. 2 Nr. 7 VOB/A vorliegt. Ab einer Auftragssumme von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, der den Zuschlag erhalten soll, eine Auskunft aus dem bundesweiten Wettbewerbsregister anfordern - Vorlage der Freistellungsbescheinigung nach §48 b Einkommenssteuergesetz

Criterio: Referencias sobre obras específicas

Descripción del criterio de selección: Der Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit umfasst: - Erklärung, dass in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren Leistungen ausgeführt wurden, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, ist für drei Referenzen je eine Referenzbescheinigung vorzulegen. - Erklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen

erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls das Angebot in die engere Wahl kommt, sind Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischen Leitungspersonal vorzulegen. - Angabe, welche Teile des Auftrags der Unternehmer unter Umständen an andere Unternehmen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt

Criterio: Inscripción en un registro profesional relevante

Descripción del criterio de selección: Der Nachweis der Befähigung zur Berufsausübung umfasst die Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder die Handwerksrolle des Sitzes oder Wohnsitzes. Nachweisführung zu Eignung und dem Fehlen von Ausschlussgründen: Die Eignung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen oder durch Eigenerklärung vorläufig nachgewiesen werden. Gelangt das Angebot eines nicht präqualifizierten Unternehmens in die engere Wahl, sind die in den Eignungskriterien genannten Bescheinigungen nach Aufforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Gelangt das Angebot eines präqualifizierten Unternehmens in die engere Wahl, hat das Unternehmen zusätzlich die in den Eignungskriterien beschriebenen, konkret auftragsbezogenen Bescheinigungen zum Umsatz und zu den Referenzen nach Aufforderung innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen, soweit die Prüfung der Vergabestelle ergibt, dass die im Präqualifikationsverzeichnis hinterlegten Unterlagen die beschriebenen Anforderungen quantitativ nicht oder nicht ausreichend belegen. Durch ausländische Unternehmen sind gleichwertige Bescheinigungen vorzulegen. Stützt sich ein Bewerber/Bieter zum Nachweis seiner Eignung auf andere Unternehmen, ist die jeweilige Nummer im Präqualifikationsverzeichnis oder sind die Eigenerklärungen und Bescheinigungen auch für diese anderen Unternehmen auf Verlangen innerhalb von 6 Kalendertagen vorzulegen. Werden die Kapazitäten anderer Unternehmen gemäß § 6d EU Abs. 1 VOB/A in Anspruch genommen, so muss gemäß § 6d EU Abs. 3 VOB/A die Nachweisprüfung auch für diese Unternehmen erfolgen. Gemäß § 6d EU Abs. 1 Satz 5 VOB/A hat der Bieter die Möglichkeit, andere Unternehmen, deren Kapazitäten der Bieter in Anspruch genommen hat, einmal zu ersetzen, wenn dieses Unternehmen einschlägige Eignungsanforderung nicht erfüllt oder bei diesem Ausschlussgründe gemäß § 6e EU Abs. 1 bis 5 VOB/A vorliegen. Auf Verlangen ist die Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft vorzulegen.

#### **5.1.10. Criterios de adjudicación**

**Criterio:**

Tipo: Precio

Nombre: Preiskriterium

Descripción: Preis

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

#### **5.1.11. Pliegos de contratación**

Lenguas en las que los pliegos de contratación están disponibles oficialmente: alemán

Dirección de los pliegos de contratación: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off/da82deb5-ef45-47a6-892d-70f2a91ddc72](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/da82deb5-ef45-47a6-892d-70f2a91ddc72)

#### **5.1.12. Condiciones de la contratación pública**

**Condiciones de presentación:**

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: [https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard\\_off\\_da82deb5-ef45-47a6-892d-70f2a91ddc72](https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off_da82deb5-ef45-47a6-892d-70f2a91ddc72)

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: alemán

Catálogo electrónico: No autorizada

Variantes: No autorizada

Los licitadores pueden presentar más de una oferta: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 11/11/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 60 Días

**Información que puede completarse finalizado el plazo de presentación:**

Ningún documento puede presentarse más tarde.

**Información sobre la apertura pública:**

Información complementaria: Die Angebotsabgabe erfolgt schriftlich (siehe FB211 EU).

Personen die bei der Angebotseröffnung anwesend sein dürfen: Bieter und deren Bevollmächtigte

**Condiciones del contrato:**

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: Sí

Facturación electrónica: Obligatoria

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: no

**5.1.15. Técnicas**

**Acuerdo marco:**

Ningún acuerdo marco

**Información sobre el sistema dinámico de adquisición:**

Ningún sistema dinámico de adquisición

**5.1.16. Información adicional, mediación y recurso**

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vergabekammer Südbayern

Información sobre los plazos de revisión: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber /Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación: Gemeinde Marxheim

## 8. Organizaciones

**8.1. ORG-0001**

Denominación oficial: Gemeinde Marxheim

Número de registro: 9529

Dirección postal: Pfalzstraße 2

Localidad: Marxheim

Código postal: 86688  
Subdivisión del país (NUTS): Donau-Ries (DE27D)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [geschaeftsleitung@gemeinde-marxheim.de](mailto:geschaeftsleitung@gemeinde-marxheim.de)  
Teléfono: +49 90971001  
Dirección de internet: <https://www.deutsche-evergabe.de>  
Perfil de comprador: <https://www.deutsche-evergabe.de>

**Funciones de esta organización:**

Comprador

Organización que proporciona información adicional sobre el procedimiento de contratación

**8.1. ORG-0002**

Denominación oficial: Vergabekammer Südbayern  
Número de registro: c5b69bec-6517-4915-9d5c-21d41dcf9962  
Dirección postal: Postfach  
Localidad: München  
Código postal: 80534  
Subdivisión del país (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)  
Teléfono: +49 8921762411

**Funciones de esta organización:**

Organización encargada de los procedimientos de recurso

**8.1. ORG-0003**

Denominación oficial: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)  
Número de registro: 0204:994-DOEVD-83  
Localidad: Bonn  
Código postal: 53119  
Subdivisión del país (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)  
País: Alemania  
Correo electrónico: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)  
Teléfono: +49228996100

**Funciones de esta organización:**

TED eSender

## Información del anuncio

---

Identificador/versión del anuncio: da82deb5-ef45-47a6-892d-70f2a91ddc72 - 01  
Tipo de formulario: Licitación  
Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal  
Subtipo de anuncio: 16  
Fecha de envío del anuncio: 27/10/2026 09:15:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental  
Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: alemán  
Número de publicación del anuncio: 746290-2026  
Número de la edición del DO S: 209/2026  
Fecha de publicación: 28/10/2026