

746872-2026 - Licitación

España – Servicios de limpieza – El objeto del contrato será el servicio consistente en la limpieza y saneamiento de las estructuras físicas que integra la entidad pública empresarial TEA Tenerife Espacio de las Artes.

OJ S 209/2026 28/10/2026

Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Servicios

1. Comprador

1.1. Comprador

Denominación oficial: Vicepresidencia de Tea Tenerife Espacio de las Artes

Correo electrónico: tea@tenerife.es

Naturaleza jurídica del comprador: Empresa pública bajo el control de una autoridad local

Actividad del poder adjudicador: Educación

2. Procedimiento

2.1. Procedimiento

Título: El objeto del contrato será el servicio consistente en la limpieza y saneamiento de las estructuras físicas que integra la entidad pública empresarial TEA Tenerife Espacio de las Artes.

Descripción: Procedimiento abierto y tramitación ordinaria, sujeto a regulación armonizada.

Identificador del procedimiento: c2f5ad53-be0e-4493-8630-2136bb5f0e1a

Identificador interno: 63/2026

Tipo de procedimiento: Abierto

El procedimiento está acelerado: no

2.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

2.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

2.1.3. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 765 547,82 EUR

2.1.4. Información general

Base jurídica:

Directiva 2014/24/UE

2.1.5. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Número máximo de lotes a los que un licitador puede presentar ofertas: 2

Condiciones del contrato:

Número máximo de lotes por los que se pueden adjudicar contratos a un solo licitador: 2

2.1.6. Motivos de exclusión

Fuentes de los motivos de exclusión: Anuncio

Convenio con los acreedores: Acuerdo con operadores económicos.

5. Lote

5.1. Lote: LOT-0001

Título: Limpieza ordinaria de los centros de TEA Tenerife Espacio de las Artes

Descripción: Limpieza de dependencias interiores, zonas comunes, biblioteca, aseos, exteriores, patios, oficinas, salas, espacios técnicos y demás zonas incluidas en el servicio ordinario.

Identificador interno: 1

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De hasta 12 meses naturales si ambas partes así lo acuerdan.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 705 275,27 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: LIMPIEZA EXTRAORDINARIA DE LA URBANIZACIÓN EXTERIOR MEDIANTE BALDEO.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: PLAN DE LIMPIEZA Y PROTOCOLOS ADAPTADOS A TEA. VISITA PREVIA OBLIGATORIA.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 20

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio del servicio Lote 1..

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 60

Criterio:

Tipo: Calidad

Descripción: STOCK MÍNIMO DE CONSUMIBLES HIGIÉNICOS DE ASEOS.

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 10

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VfBESFyNevjs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VfBESFyNevjs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vicepresidencia de Tea Tenerife
Espacio de las Artes - TEA Tenerife Espacio de las Artes

Información sobre los plazos de revisión: Plazo legal establecido por la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vicepresidencia de Tea Tenerife Espacio de las Artes - TEA Tenerife Espacio de las Artes

5.1. Lote: LOT-0002

Título: Limpieza de muros cortina, paños de vidrio y módulos fotovoltaicos

Descripción: Limpieza especializada de fachadas acristaladas,

Identificador interno: 2

5.1.1. Finalidad

Naturaleza del contrato: Servicios

Clasificación principal (cpv): 90910000 Servicios de limpieza

Clasificación adicional (cpv): 90900000 Servicios sanitarios y de limpieza, 90911000 Servicios de limpieza de viviendas, edificios y ventanas, 90919000 Servicios de limpieza de oficinas, escuelas y equipo de oficina, 90920000 Servicios de higienización de instalaciones

5.1.2. Lugar de ejecución

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

5.1.3. Duración estimada

Duración: 2 Años

5.1.4. Renovación

Número máximo de renovaciones: 1

Más información sobre renovaciones: De hasta 12 meses naturales si ambas partes así lo acuerdan.

5.1.5. Valor

Valor estimado, IVA excluido: 60 272,55 EUR

5.1.6. Información general

Participación reservada:

La participación no está reservada.

Proyecto de contratación pública no financiado con fondos de la UE

La contratación pública está cubierta por el Acuerdo sobre Contratación Pública (ACP): no

5.1.9. Criterios de selección

Fuentes de los criterios de selección: Anuncio

Criterio: Volumen de negocios anual general

Descripción del criterio de selección: Cifra anual de negocio

Criterio: Referencias sobre servicios específicos

Descripción del criterio de selección: Trabajos realizados

5.1.10. Criterios de adjudicación

Criterio:

Tipo: Precio

Descripción: Precio del servicio Lote 2. .

Categoría del criterio de adjudicación de peso: Ponderación (puntos, exacto)

Criterio de adjudicación: número: 100

5.1.11. Pliegos de contratación

Dirección de los pliegos de contratación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VfBESFyNevjs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

5.1.12. Condiciones de la contratación pública

Condiciones de presentación:

Presentación electrónica: Obligatoria

Dirección para la presentación: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=VfBESFyNevjs%2BnLj3vAg5A%3D%3D

Lenguas en las que pueden presentarse las ofertas o solicitudes de participación: español

Catálogo electrónico: No autorizada

Plazo de recepción de ofertas: 27/11/2026 15:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Duración durante la cual la oferta debe permanecer válida: 3 Años

Información sobre la apertura pública:

Fecha de apertura: 06/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Condiciones del contrato:

La ejecución del contrato debe realizarse en el marco de programas de empleo protegido: No

Facturación electrónica: Permitida

Se utilizarán pedidos electrónicos: no

Se utilizará el pago electrónico: sí

5.1.15. Técnicas

Acuerdo marco:

Ningún acuerdo marco

Información sobre el sistema dinámico de adquisición:

Ningún sistema dinámico de adquisición

5.1.16. Información adicional, mediación y recurso

Organización encargada de los procedimientos de recurso: Vicepresidencia de Tea Tenerife

Espacio de las Artes - TEA Tenerife Espacio de las Artes

Información sobre los plazos de revisión: Plazo legal establecido por la LCSP.

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso:

Vicepresidencia de Tea Tenerife Espacio de las Artes - TEA Tenerife Espacio de las Artes

8. Organizaciones

8.1. ORG-0001

Denominación oficial: Vicepresidencia de Tea Tenerife Espacio de las Artes

Número de registro: 51274110171171

Número de registro: Q3800480J

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38003

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Punto de contacto: Vicepresidencia de Tea Tenerife Espacio de las Artes

Correo electrónico: tea@tenerife.es

Teléfono: +34 922445532

Dirección de internet: <http://www.teatenerife.es>

Perfil de comprador: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=1kh%2Bsx5Sevimq21uxhbaVQ%3D%3D>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TEA Tenerife Espacio de las Artes

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38003

Subdivisión del país (NUTS): Madrid (ES300)

País: España

Correo electrónico: tea@teatenerife.es

Teléfono: +34 922849090

Dirección de internet: <https://www.tenerife.es>

Otros puntos de contacto:

Denominación oficial: TEA Tenerife Espacio de las Artes

Localidad: Santa Cruz de Tenerife

Código postal: 38003

Subdivisión del país (NUTS): Tenerife (ES709)

País: España

Correo electrónico: tea@teatenerife.es

Teléfono: +34 922849090

Dirección de internet: <https://www.tenerife.es>

Funciones de esta organización:

Comprador

Organización encargada de los procedimientos de recurso

Organización que proporciona más información sobre los procedimientos de recurso

Información del anuncio

Identificador/versión del anuncio: 09f9953e-1726-4d7a-b34e-be51d2d14afd - 01

Tipo de formulario: Licitación

Tipo de anuncio: Anuncio de contrato o de concesión. Régimen normal

Subtipo de anuncio: 16

Fecha de envío del anuncio: 27/10/2026 13:30:08 (UTC+01:00) Hora de Europa Central, hora de verano de Europa Occidental

Lenguas en las que este anuncio está disponible oficialmente: español

Número de publicación del anuncio: 746872-2026

Número de la edición del DO S: 209/2026

Fecha de publicación: 28/10/2026